

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Модуль-Запад»

полное наименование организации – для

236006, г. Калининград,

юридических лиц), его почтовый индекс

улица Октябрьская, 29 А

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **16 декабря 2016 г.**

№ 39-RU39301000-357-2016

Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации городского округа «Город Калининград»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные трехэтажные жилые дома. Жилые дома № 12, № 13, № 14 по ГП.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:141723:21		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:141723		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 01.11.2016 №RU39301000-7193, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВЕСТ-ПРОЕКТ» в 2016 году (шифр 34-10-16) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П.037.39.1556.12.2011 от 14.12.2011		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 12 по ГП			
	Общая площадь (кв. м):	865,00	Площадь участка (кв. м):	6020,0
	Объем (куб. м):	4020,46	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	590,16
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом лоджий – 703,50 кв.м; Общая площадь квартир без учета лоджий – 703,50 кв.м; Количество квартир всего – 15, в т.ч. двухкомнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 15/703,50; Площадь общего имущества в многоквартирном доме – 161,50 кв.м.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 13 по ГП			
Общая площадь (кв. м):	1664,89	Площадь участка (кв. м):	6020
Объем (куб. м):	7637,22	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	1131,44
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом лоджий – 1432,08 кв.м; Общая площадь квартир без учета лоджий – 1432,08 кв.м; Количество квартир всего – 36, в т.ч.: - однокомнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 18/606,96; - двухкомнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 18/825,12. Площадь общего имущества в многоквартирном доме – 304,59 кв.м.		
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №14 по ГП			
Общая площадь (кв. м):	929,47	Площадь участка (кв. м):	6020,0
Объем (куб. м):	4238,78	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	622,20
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом лоджий – 775,48 кв.м; Общая площадь квартир без учета лоджий – 775,48 кв.м; Количество квартир всего – 15, в т.ч.: - однокомнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 6/521,07; - трехкомнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 9/388,8. Площадь общего имущества в многоквартирном доме – 153,99 кв.м.		
Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Левитана, д.16 (жилой дом № 12 по ГП); Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Левитана, д.18 (жилой дом	

	№ 13 по ГП); Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Левитана, д.20 (жилой дом № 14 по ГП).
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:
	Категория: (класс)
	Протяженность:
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:
	Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения – до « 16 » июня 2018 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 34-10-16-ПОС)

И.о. председателя комитета
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« 16 » декабря 2016 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до « ____ » _____ 20 ____ г

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « ____ » _____ 20 ____ г

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)