

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии
по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона
по продаже земельных участков

24 июня 2013 г.

г.Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление №808), по назначенному к проведению 25 июня 2013 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 10-з-2013 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 23.05.2013 № 22 (319)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 4

1. Характеристики земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по пер. Черепичному, 13 в Ленинградском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:132530:8;
- площадь земельного участка: 480 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство магазина;
- обременения земельного участка: учетный номер части-1 -91 кв.м. – ограничение прав на земельный участок, предусмотренное ст. 56 ЗК РФ (особый режим использования земли), снос аварийного многоквартирного дома.

2. Начальная цена земельного участка – 1 534 800 рублей.

3. Размер задатка – 306 960 рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 76 700 рублей.

5. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

6. Победитель аукциона – собственник земельного участка обязан:

- разработать проектную документацию по демонтажу аварийного многоквартирного дома и осуществить снос аварийного многоквартирного дома и осуществить снос аварийного многоквартирного дома, расположенного на земельном участке;

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 № 238.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2540	Гражданин РФ Ивашков Дмитрий Николаевич	13 июня 2013 года 16 часов 50 минут
2	2552	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич	20 июня 2013 года 09 часов 10 минут
3	2560	Гражданка РФ Халилова Елена Сергеевна	20 июня 2013 года 15 часов 20 минут

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. В соответствии с п. 17 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации не допустить к участию в аукционе гражданку РФ Халилову Елену Сергеевну (заявка №2560 от 20.06.2013 г.) в связи с неподтверждением поступления задатка на счет комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» в срок до 13 часов 00 минут 21.06.2013 г, указанный в информационном сообщении № 10-з-2013 о продаже земельных участков, опубликованном в газете «Гражданин» от 23.05.2013 № 22 (319).

2. В связи с отсутствием заявок по лотам:

- № 1 – земельный участок по ул. Узловой в Московском районе г.Калининграда, кадастровый номер: 39:15:150526:43, площадь – 4625 кв.м. под строительство автосервиса;

- № 2 – земельный участок по ул. Дзержинского в Московском районе г.Калининграда, кадастровый номер: 39:15:142403:15, площадь – 6161 кв.м. под строительство автомойки с кафе;

- № 3 – земельный участок по ул. Камышовой в Московском районе г.Калининграда, кадастровый номер: 39:15:141804:53, площадь – 31 000 кв.м. под строительство гостиничного комплекса;

- № 5 - земельный участок ул. Тихоокеанской в Центральном районе города Калининграда, кадастровый номер: 39:15:110638:23, площадь 990 кв.м. под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);

- № 6 – земельный участок ул. Тихоокеанской в Центральном районе города Калининграда, кадастровый номер: 39:15:110638:24, площадь 990 кв.м. под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства) признать торги по вышеуказанным лотам несостоявшимися.

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить на торги земельные участки, указанные в пункте 2 настоящего протокола.

В соответствии с п. 32 Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 земельные участки – лот № 2 и лот № 3 повторно выставить на торги, рассмотрев возможность изменения условий их проведения, а именно снизить начальную цену данных земельных участков не более чем на 15 % без проведения повторной оценки.

4. Признать участниками аукциона по продаже земельных участков:

По лоту № 4

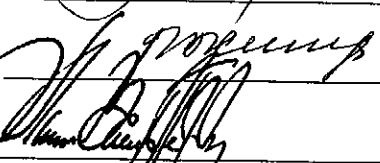
№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2540	Гражданин РФ Ивашков Дмитрий Николаевич	13 июня 2013 года 16 часов 50 минут
2	2552	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич	20 июня 2013 года 09 часов 10 минут

Председатель
аукционной комиссии



Члены комиссии:





Секретарь комиссии
с правом голоса

