



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Советский просп., 13, г. Калининград, 236022

Тел. / факс: (4012) 934-349, 936-132

ОГРН1083905001730,

ИНН/КПП3904094329/390401001

e-mail: okn@gov39.ru

2303.2016 № *17*

На № И-КМИ-08/2356 от 08.02.2016 г.

Комитет муниципального
имущества и земельных ресурсов
администрации городского округа
«Город Калининград»

236040, г. Калининград,
пл. Победы, 1, тел.: 923-201

УСЛОВИЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
при проектировании и строительстве блокированных жилых домов на
земельном участке с кадастровым номером 39:15:141707:173 площадью
4915 кв. м по ул. Семипалатинской в Московском районе
г. Калининграда

1. При проектировании и строительстве блокированных жилых домов (далее – объект) обеспечить соблюдение установленного режима использования земель и градостроительных регламентов в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия в соответствии с требованиями:

- постановления Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

- постановления Правительства Калининградской области от 18 февраля 2015 года № 77 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, находящихся на территории муниципального образования городского округ «Город Калининград», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;

- генерального плана и правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

2. В случае обнаружения в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего

признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, получив такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в установленном порядке.

В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее соответствующую информацию (описание обнаруженного объекта археологического наследия, текстовое и графическое описание местоположения границ указанного объекта, а также перечень географических координат характерных точек этих границ), а также сведения об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в установленном порядке, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

4. Региональный орган охраны объектов культурного наследия определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

5. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены

заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

6. В случае ликвидации опасности разрушения указанных объектов, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены.

7. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

8. Порядок проведения археологических полевых работ определен в ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в установленном порядке.

10. Хозяйственному освоению земельных участков, на которых располагались бывшие исторические кладбища, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

11. При изменении вида и характера проводимых работ на объекте, для их продолжения, получить новые Условия по сохранению объектов культурного наследия.

Срок действия Условий по сохранению объектов культурного наследия – 2 (два) года.

И.о. руководителя (директора)



Е.А. Маслов

Акт № *22-03-4425*
22 03 20 16
Администрация городского округа
«Город Калининград»
Общественный отдел

✓ Комитет
муниципального
имущества и земельных ресурсов

Заключение о зелёных насаждениях

на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141707:173,
отведенном под строительство блокированных жилых домов,
по ул. Семипалатинская в Московском районе г. Калининграда

На земельном участке произрастают зеленые насаждения следующего видового состава: ива белая, боярышник обыкновенный, слива, алыча, облепиха обыкновенная, бузина обыкновенная, яблоня, вишня, груша, лещина обыкновенная, калина, смородина черная, малина, а также самосевная древесно-кустарниковая растительность.

Застройщику перед началом проектирования необходимо выполнить подеревную съемку с перечетной ведомостью существующих насаждений с указанием диаметра, состояния насаждений и планируемых мероприятий. Указанные материалы представить на рассмотрение в отдел охраны окружающей среды и водных объектов управления благоустройства и экологии комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград».

Снос зеленых насаждений под размещение объекта произвести после получения в отделе охраны окружающей среды и водных объектов управления благоустройства и экологии комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» порубочного билета на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений в соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.11.2014 № 388 «Об утверждении Правил выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

Начальник управления
благоустройства и экологии

М.П. Коваленко

Шумейко Н.И.
92-34-88

Вход. №
22 03 20 16
Администрация городского округа
«Город Калининград»
Общественный отдел

Жуляк Н.В.
22.03.16

Савицкая

□ 7



УМВД России по городу Калининграду

Отдел Государственной инспекции
безопасности дорожного движения
Управления Министерства
внутренних дел Российской Федерации
по городу Калининграду
(ОГИБДД УМВД России по городу
Калининграду)

ул. М. Борзова, 58 «г», Калининград, 236023
Тел./факс: (4012) 30-25-10

18.02.16 № 1/3/МОУ
на № п-кми-08/2355 от 08.02.2016

Заместителю главы администрации,
председателю комитета
муниципального имущества и
земельных ресурсов
администрации городского округа
«Город Калининград»

Зуеву А.И.

: 173

пл. Победы, 1
Калининград

Уважаемый Александр Иванович!

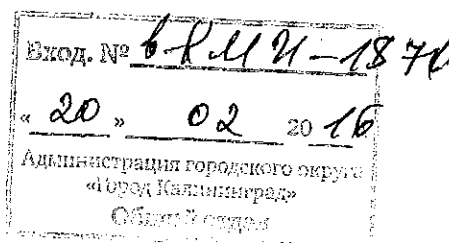
В ответ на Ваше обращение по факту подготовки документов для реализации на аукционе земельного участка по ул. Семипалатинской в Московском районе под строительство Блокированных жилых домов, сообщаем:

С целью обеспечения безопасности дорожного движения, для разработки проектной документации на строительство объекта, в ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду необходимо предоставить:

- 1) Генеральный план строительства объекта;
- 2) План благоустройства;
- 3) Строительный генеральный план;
- 4) Схему ТСОДД по организации въезда-выезда на строительный объект;
- 5) Схему ТСОДД на период проведения строительных работ;
- 6) Схему ТСОДД по установке постоянных дорожных знаков.

Заместитель начальника

А.М. Вытнов



*Минин И.О.
от 24.02.16*