

МКУ «ГДСР»

«Благоустройство территории многофункциональной парковки автотранспорта в парке «Южный» по адресу: г. Калининград, пр-кт. Калинина»

Проект компенсационного озеленения

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства
и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»



М.В. Федосеев
« 15 » _____ 2026г.



Согласовано:

Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области



« 01 » _____ 2026г.



Калининград
2026

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

038-19/у-35
от 13.03.2026

1. Географическая характеристика

Проспект Калинина находится в Московском районе городского округа «Город Калининград».

Калининградская область - самая западная и самая маленькая область Российской Федерации, входит в состав Северо-Западного федерального округа, административный центр - город Калининград. Площадь - 15, 1 тыс. км² (1 3,3 тыс.- км² за вычетом площади Калининградского и Куршского заливов).

2. Климатическая характеристика

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», Калининградская область относится к II климатическому району, подрайон ПБ. Климат области является переходным между морским климатом Западной Европы и умеренно—континентальным климатом Восточной Европы. Климат благоприятный для жизни населения.

Температурные условия в рассматриваемом районе находятся под влиянием континента и моря. Постоянные морозы устанавливаются во второй половине декабря. Наиболее холодным месяцем является январь. В каждую зиму, даже в самую суровую, в январе и феврале отмечаются оттепели. Они связаны с адвекцией теплых и влажных воздушных масс Атлантики.

Экстремальные высокие температуры летом связаны с притоком воздуха тропического или полярно-континентального происхождения из Юго-Западной или Южной Европы.

Средняя годовая температура воздуха +6,8°C; среднемесячная температура самого холодного месяца (январь) -3,4°C; самого теплого месяца (июль) +17,4°C. Среднегодовое количество осадков 856 мм. в год. Наибольшее количество осадков выпадает в летне-осенний период.

В течении года преобладают ветры западного, южного, юго-западного и восточного румбов.

3. Рельеф

Абсолютные отметки земли по объекте капитального ремонта изменяются от 2,95 до 4,56 метров в Балтийской системе высот. Рельеф участка в основном ровный, без резких перепадов высот. В геоморфологическом отношении Калининградская область приурочена к области развития озерно-ледниковой равнины, перекрытой техногенными образованиями. Под почвенно-растительный слоем мощностью до 30 см, располагаются суглинки.

4. Проект компенсационного озеленения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями от 29 февраля 2024 года) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г. № 521 «Об определении экологической стоимости видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В рамках капитального ремонта линейного объекта местного значения, были обследованы зеленые насаждения, находящиеся в непосредственной близости с проектируемым объектом: «Благоустройство территории многофункциональной парковки автотранспорта в парке «Южный» по адресу: г. Калининград, пр-кт. Калинина».

По результатам обследования Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» был составлен Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-236 от 27.02.2026 .

Сведения о сохраняемых и вырубаемых зеленых насаждениях

Согласно п.6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений», вырубка и высадка будет проводиться в границах населенного пункта (г. Калининград), на территории которого произрастали уничтоженные зеленые насаждения. Зеленые насаждения подлежат вырубке т.к. попадают в полосу отвода автомобильной дороги и (или) будут повреждены в результате устройства парковочного пространства.

Ситуационный план с указанием места (объекта), где планируется вырубка зеленых насаждений, представлен в графической части.

В соответствии с Перечетной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-33 от 03.03.2026 года, согласованной Администрацией городского округа «Город Калининград» было обследовано 22 зеленых насаждения, из которых 21 дерево, а также 71,6 пм живой изгороди и иная травяная растительность на протяжении всего участка и в непосредственной близости со строительством линейного объекта.

Проектом капитального ремонта тротуара предусмотрена:

- вырубка 6 и сохранение 14 деревьев;
- вырубка 49 пм 2-рядной живой изгороди из кустарников и сохранение 22,6 пм 2-рядной живой изгороди из кустарников.

Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 158 кв.м.

Распределение вырубаемых деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида (породы)	Норматив компенсационной стоимости (Группа ценности (I, II, III))	Кол-во шт/пм	Экологическая ценность вида (породы), балл
	1) Деревья:			
	Клён ложноплатановый	II	4	9 x 4 = 36
	Тополь черный	II	2	8 x 2 = 16
	2) Живая изгородь:			
	Бирючина обыкновенная	II	49 (двурядная)	49 x 2 x 14 x 2 = 2744
	ИТОГО			2796

*из расчёта 1 пм = 2 кустарника

Все вырубаемые зеленые насаждения располагаются на территории земельного участка с кадастровым номером 39:15:140603:6, а так же в границах территории общего пользования (в указанных координатах) с кадастровым номером 39:15:000000:4480 по пр-кту Калинина.

После осуществления вырубki зеленых насаждений необходимо выполнить мероприятия по корчевке оставшихся пней.

Подеревная съемка с обозначением зеленых насаждений, подлежащих вырубке и сохранению представлен в графической части.

Сведения о высаживаемых зеленых насаждениях

Проектом предлагаются мероприятия по проведению компенсационного озеленения, а именно:

- посадка 5 шт. саженцев деревьев;
- посадка 86,4 пм *(в пересчете на 1-рядную)* живой изгороди из кустарников.

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии с законом Калининградской области от 21.12.2006г. № 100 «Об охране зеленых насаждений» и предусматривает компенсационное озеленение в объеме, согласно Таблице 2.

Таблица 2

№п/п	Наименование вида (породы)	Норматив компенсационной стоимости (Группа ценности (I, II, III))	Кол-во(шт, пм)	Экологическая ценность вида (породы), балл	Примечание
	1)Деревья:				
1	Клён остролистный «Роял Ред»	I	5	12 x 5 = 60	Высота саженца не менее 2,5 м, обхват ствола не менее 8 см
	2)Живая изгородь:				
	Форзиция Промежуточная «Малух»	I	86,4 пм (144 шт)	20 x 144 = 2 880	Высота саженца не менее 0,4 м
	ИТОГО			2940	

Посадка саженцев кустарников Форзиция Промежуточная «Малух» в живую изгородь будет осуществляться с шагом в посадки 0,6 м.

Руководствуясь Законом Калининградской области № 100 п.3 ст.6 от 21.12.2006г. «Об охране зелёных насаждений» компенсационная высадка 5 деревьев планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140603:6, высадка саженцев кустарника планируется в красных линиях пр-кта Калинина (ориентировочно пр-кт Калинина д.113(земельный участок с кадастровым номером 39:15:000000:4480) с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правилам создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработаны Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182.

В соответствии с дендрологическими особенностями растений предусмотрена посадка 5 деревьев – Клён остролистный «Роял Ред», 144 шт кустарников Форзиция Промежуточная «Малух». Деревья и кустарники - относятся к I группе ценности.

План посадки зеленых насаждений, ведомость элементов озеленения, сводный план сетей инженерных коммуникаций, представлены в графической части.

Характеристики высаживаемых зеленых насаждений указаны в ведомости элементов озеленения, таблица №3.

Согласно п. 5.9 решения Городского Совета депутатов Калининграда №42 от 04 марта 2020 года «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград»», посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые стандарты. Посадочный материал декоративных растений», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.03.2021 N 108-ст, предъявляемым:

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

На саженцах не должно быть механических повреждений, а также внешних признаков повреждения вредителями и болезнями». Для всех высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50% объема посадочной ямы. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5 м больше наибольшего размера кома.

Высадку саженцев выполнить, согласно разбивочному плану в М1:500 в графической части проекта.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты- прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при откосе.

Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями до момента передачи в муниципальную собственность необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, Утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно- коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений на территориях муниципальных образований Калининградской области могут проводиться в случаях осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, объектов капитального строительства, линейных объектов.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки, повлекших прекращение их роста или утрату экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления, в границах населенного пункта, в случае строительства (реконструкции) линейных объектов.

Настоящим проектом предусматривается выполнить компенсационное озеленение в благоприятный для высадки период года, но не позднее окончания срока строительных работ (до 01.10.2028 г.).

Ведомость элементов озеленения
Таблица 3

№ п. п.	Наименования породы или вида насаждений	Кол-во	Примечание	Экологическая ценность, балл
		шт		
1	Деревья			
	Клён остролистный «Роял Ред»	5	Высота саженца 250см; Обхват ствола на высоте 8см; Количество скелетных ветвей 5шт.;	12 x 5 = 60
2	Живая изгородь			
	Форзиция Промежуточная «Малух»	86,4 пм (144 шт)	Высота саженца не менее 0,4 м Кол-во скелетных ветвей — 5	144 x 20 = 2880
ИТОГО ВСЕГО:				2940