



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»**

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Комитет территориального
развития и строительства
администрации городского
округа "Город Калининград"

**Проект планировки территории
с проектом межевания в его составе
в микрорайоне Прегольский в г. Калининграде
в целях размещения
берегоукрепительных сооружений, дамбы
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Директор

Глеза Л.И.

Калининград
2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:2 000

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:5 000

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
В МИКРОРАЙОНЕ ПРЕГОЛЬСКИЙ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ
В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ
БЕРЕГОУКРЕПИТЕЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ, ДАМБЫ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
В МИКРОРАЙОНЕ ПРЕГОЛЬСКИЙ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ
В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ
БЕРЕГОУКРЕПИТЕЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ, ДАМБЫ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании проекта планировки и сведений, полученных из ЕГРН.

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i>	<i>Площадь</i>	<i>Примечание</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
30	-	гидротехнические сооружения	3241	гос.зем. (многоконтурный - 4 контура)
34	под существующее производственное здание, здание склада и насосную станцию	под существующее производственное здание, здание склада и насосную станцию	11595	раздел зем уч. 39:15:111810:16
36	для коллективного садоводства	ведение садоводства	621	раздел зем уч. 39:15:111808:550
37	для ведения садоводства	ведение садоводства	605	раздел зем уч. 39:15:111808:293
38	для ведения садоводства	ведение садоводства	621	раздел зем уч. 39:15:111808:297
39	для ведения садоводства	ведение садоводства	604	раздел зем уч. 39:15:111808:304
40	земли общего пользования	ведение садоводства	34987	раздел зем уч. 39:15:111808:1
41	для ведения садоводства	ведение садоводства	781	раздел зем уч. 39:15:111808:321
42	для ведения садоводства	ведение садоводства	789	раздел зем уч. 39:15:111808:322
43	для ведения коллективного садоводства	ведение садоводства	1034	раздел зем уч. 39:15:111808:323
45	-	гидротехнические сооружения	22735	гос.зем.
45/1		охранная зона геодезического пункта	16	
45/2		охранная зона геодезического пункта	16	
46	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	1082	раздел зем уч.39:15:111808:439
47	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	1677	раздел зем уч. 39:15:111815:8
50	коммунальное обслуживание; строительство очистных сооружений дождевой канализации и канализационной насосной станции-инженерных сооружений водозащитной дамбы	коммунальное обслуживание	535	раздел зем уч.39:15:111813:55
51	коммунальное обслуживание; строительство очистных сооружений дождевой канализации и канализационной насосной станции-инженерных сооружений	коммунальное обслуживание	100	раздел зем уч.39:15:111813:55

	водозащитной дамбы			
52	-	гидротехнические сооружения	234	гос.зем.
56	под производственные здания и сооружения завода	обеспечение вооруженных сил	35876	раздел зем уч. 39:15:111814:16
57	под незастроенную производственную территорию завода для проектирования и строительства зданий производственно-коммунальной зоны	обеспечение вооруженных сил	41744	раздел зем уч. 39:15:111814:17
58	для строительства производственной базы судостроения и ремонта маломерных судов	водный транспорт	41035	раздел зем уч.39:15:111814:3
59	под строительство транспортно-складского терминала	гидротехнические сооружения	32230	перераспр. зем уч. и гос.зем.
61	-	гидротехнические сооружения	8482	гос.зем.
62	-	гидротехнические сооружения	1015	гос.зем. (многоконтурный - 6 контуров)
63	под неоконченный строительством причал	водный транспорт	181797	раздел зем уч. 39:15:111201:58 (многоконтурный - 3 контура)
64	-	гидротехнические сооружения	114603	гос.зем.
65	под предприятие по производству битумов и гудронов (объекты общезаводского хозяйства) и железнодорожные пути необщего пользования	нефтехимическая промышленность	41994	раздел зем уч. 39:15:111201:131 (многоконтурный - 3 контура)
66	под строительство предприятия по производству битумов и гудронов	нефтехимическая промышленность	295197	раздел зем уч. 39:15:111201:133 (многоконтурный - 4 контура)
67	-	гидротехнические сооружения	285	гос.зем.
68	-	гидротехнические сооружения	159	гос. зем.
69	-	гидротехнические сооружения	13	гос. зем.
70	-	гидротехнические сооружения	7068	гос. зем.
71	-	коммунальное обслуживание	783750	раздел зем уч. 39:15:111201:76 (многоконтурный - 2 контура)
72	-	гидротехнические сооружения	55735	гос. зем.

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i>	<i>Площадь</i>	<i>Примечание</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
31	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования	4015	<i>раздел зем. уч. 39:15:000000:12250 (многоконтурный - 2 контура)</i>
32	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования	3985	<i>раздел зем. уч. 39:15:000000:12250</i>
32/1		<i>охранная зона геодезического пункта</i>	<i>16</i>	
33	-	земельные участки (территории) общего пользования	176	<i>гос.зем.</i>
35	-	земельные участки (территории) общего пользования	3797	<i>гос.зем.</i>
44	-	земельные участки (территории) общего пользования	43	<i>гос.зем.</i>
48	-	земельные участки (территории) общего пользования (наб. Правая)	15196	<i>гос.зем. (многоконтурный - 5 контуров)</i>
48/1		<i>охранная зона геодезического пункта</i>	<i>16</i>	
49	-	земельные участки (территории) общего пользования (пр-зд. Речной)	2061	<i>гос.зем. (многоконтурный - 3 контура)</i>
53	-	земельные участки (территории) общего пользования	5103	<i>гос.зем.</i>
54	-	земельные участки (территории) общего пользования	780	<i>гос.зем.</i>
55	-	земельные участки (территории) общего пользования	341	<i>гос.зем.</i>
60	-	земельные участки (территории) общего пользования	6080	<i>гос.зем.</i>

Данным проектом публичные сервитуты к установлению не предусматриваются.

Проектом планировки территории с проектом межевания в его составе предусматривается образование земельных участков для размещения

гидротехнического сооружения (дамбы), а также для обеспечения нормативной ширины и строительства инженерных коммуникаций, устанавливаются красные линии улиц. Часть гидротехнического сооружения проходит в границах ранее образованных земельных участков, часть существующих земельных участков располагается за красными линиями улицы, поэтому возникает необходимость в их изъятии для муниципальных нужд. Общая площадь изымаемых земель-**102760** м².

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь изымаемой части земельного участка (кв.м)
1	2	3
1	раздел зем уч. 39:15:111808:550	176
2	39:15:111808:358 (полностью)	103
3	раздел зем уч. 39:15:111808:293	100
4	раздел зем уч. 39:15:111808:297	84
5	39:15:111808:350 (полностью)	99
6	раздел зем уч. 39:15:111808:304	97
7	39:15:111808:352 (полностью)	87
8	39:15:111808:351 (полностью)	90
9	раздел зем уч. 39:15:111808:1	18
10	раздел зем уч. 39:15:111808:321	69
11	раздел зем уч. 39:15:111808:322	74
12	раздел зем уч. 39:15:111808:323	89
13	раздел зем уч. 39:15:111808:439	23
14	раздел зем уч. 39:15:111815:8	5
15	раздел зем уч. 39:15:111814:16	78
16	раздел зем уч. 39:15:111814:16	462
17	раздел зем уч. 39:15:111814:17	1242
18	раздел зем уч. 39:15:111814:3	1953
19	раздел зем уч. 39:15:111201:58	56910
20	раздел зем уч. 39:15:111201:131	676
21	раздел зем уч. 39:15:111201:131	1734
22	раздел зем уч. 39:15:111201:133	29808
23	раздел зем уч. 39:15:111201:76	3296
24	раздел зем уч. 39:15:111201:76	2982
25	раздел зем уч. 39:15:111810:16	2505
ИТОГО		102760

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики

**лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах
особо защитных участков лесов**

В территорию данного проекта межевания лесные участки не входят.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой
разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в западной части города, в зонах:

- ПЗ-1 (производственная зона 1-го типа);
- Т-3 (зона порта);
- Ж-5 (зона садоводства);
- Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами),
- Р-1 (зона городских парков и садов),
- Ж-3 (зона застройки малоэтажными жилыми домами),
- ПК (производственно-коммерческая зона),
- Р-6 (зона природных ландшафтов),
- С-1 (зона специального назначения),
- ПЗ-2 (производственная зона 2-го типа),
- ИС (зона инженерной инфраструктуры),
- Т-2 (зона железнодорожного транспорта).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 39:15:111903, 39:15:111810, 39:15:111808, 39:15:111815, 39:15:111813, 39:15:111814, 39:15:111201.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **1240830 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 55 земельных участков.

Площадь ранее образованных земельных участков **2326493 м²**, в т.ч. в границах межевания **657480 м²**.

Проектом предлагается снять с кадастрового учета земельный участок с КН 39:15:111201:262, сведения о котором (по данным ЕГРН) имеют статус «временные».

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	352638.01	1176138.20
2	352243.36	1176139.46
3	352243.36	1176143.84
4	352245.37	1176176.75
5	352245.57	1176200.99
6	352249.16	1176232.31
7	352253.59	1176249.75
8	352253.13	1176254.78
9	352235.21	1176265.40
10	352225.47	1176272.93
11	352216.00	1176282.28
12	352207.29	1176295.41
13	352202.49	1176307.93
14	352201.62	1176321.32
15	352203.27	1176333.72
16	352203.59	1176343.96
17	352201.32	1176349.31
18	352192.03	1176363.82
19	352189.54	1176369.48
20	352183.40	1176393.68
21	352182.21	1176404.94
22	352181.70	1176425.75
23	352176.26	1176451.76
24	352173.39	1176458.94
25	352164.63	1176466.13
26	352150.76	1176471.75
27	352142.89	1176478.38
28	352133.04	1176489.35
29	352130.96	1176494.51
30	352128.79	1176503.68
31	352124.68	1176508.16
32	352109.68	1176529.51
33	352103.51	1176535.25
34	352097.88	1176543.55
35	352094.29	1176552.71
36	352093.28	1176558.05
37	352092.86	1176569.89
38	352091.39	1176580.01
39	352080.43	1176595.82
40	352075.06	1176605.49
41	352071.17	1176614.67
42	352069.29	1176625.75
43	352071.41	1176646.69
44	352070.65	1176655.57
45	352067.82	1176671.64
46	352068.46	1176676.01
47	352067.00	1176684.51
48	352052.67	1176698.54
49	352037.70	1176709.48
50	352025.99	1176722.82
51	352021.13	1176730.63
52	352018.21	1176737.80
53	352015.65	1176753.65

54	352016.01	1176763.38
55	352015.38	1176779.09
56	352013.61	1176785.12
57	351979.24	1176860.22
58	351967.03	1176891.56
59	351954.33	1176913.52
60	351947.73	1176930.56
61	351945.49	1176942.87
62	351931.56	1176973.72
63	351928.06	1176993.68
64	351928.04	1177003.67
65	351929.99	1177034.21
66	351934.40	1177051.23
67	351938.06	1177058.11
68	351939.47	1177069.45
69	351945.14	1177086.39
70	351946.45	1177100.06
71	351949.84	1177112.30
72	351952.49	1177122.21
73	351951.95	1177127.79
74	351951.98	1177138.58
75	351953.67	1177144.88
76	351962.25	1177155.82
77	351964.59	1177162.03
78	351965.11	1177169.55
79	351966.32	1177184.68
80	351967.56	1177186.99
81	351970.84	1177189.77
82	351970.37	1177194.43
83	351971.89	1177205.37
84	351975.80	1177218.71
85	351982.09	1177228.19
86	351995.47	1177239.50
87	351999.03	1177242.92
88	352000.01	1177253.30
89	351998.70	1177255.23
90	351978.36	1177270.97
91	351971.15	1177280.02
92	351969.89	1177287.90
93	351974.50	1177304.64
94	351981.56	1177342.68
95	351978.84	1177357.16
96	351973.07	1177371.37
97	351967.84	1177387.05
98	351964.36	1177405.80
99	351963.52	1177437.14
100	351960.54	1177465.28
101	351962.33	1177476.53
102	351965.63	1177479.64
103	351957.02	1177494.72
104	351955.19	1177500.82
105	351953.79	1177511.31
106	351951.23	1177555.14
107	351948.36	1177576.72
108	351941.85	1177589.54
109	351932.84	1177599.10
110	351927.46	1177607.39

111	351907.28	1177645.43
112	351898.54	1177666.47
113	351888.15	1177704.15
114	351873.29	1177720.50
115	351863.73	1177736.04
116	351848.74	1177752.89
117	351815.95	1177793.38
118	351813.96	1177798.11
119	351811.91	1177806.87
120	351812.41	1177816.89
121	351812.02	1177831.40
122	351812.96	1177905.26
123	351815.34	1177952.70
124	351821.01	1177982.36
125	351829.99	1178001.75
126	351833.27	1178005.85
127	351836.48	1178008.43
128	351841.63	1178010.37
129	351859.46	1178015.21
130	351864.14	1178017.49
131	351871.90	1178034.73
132	351875.69	1178062.50
133	351877.14	1178098.55
134	351886.37	1178133.45
135	351892.21	1178178.93
136	351893.32	1178211.42
137	351890.42	1178225.98
138	351887.54	1178228.49
139	351884.67	1178232.86
140	351883.96	1178238.95
141	351887.24	1178254.29
142	351892.52	1178265.14
143	351894.18	1178287.32
144	351896.28	1178293.32
145	351899.65	1178298.36
146	351901.87	1178299.90
147	351907.18	1178301.00
148	351911.73	1178300.25
149	351913.66	1178297.99
150	351920.87	1178299.07
151	351916.78	1178304.19
152	351916.65	1178308.09
153	351918.83	1178311.61
154	351920.06	1178313.01
155	351914.99	1178315.29
156	351911.50	1178318.60
157	351912.62	1178330.44
158	351920.11	1178352.75
159	351929.95	1178374.29
160	351956.02	1178408.01
161	351959.44	1178414.74
162	351966.75	1178435.59
163	351968.82	1178446.30
164	351973.59	1178485.25
165	351978.80	1178515.63
166	351986.05	1178536.69
167	351992.90	1178551.87

168	352001.49	1178566.59
169	352012.16	1178592.97
170	352025.92	1178622.47
171	352031.57	1178640.90
172	352044.23	1178672.27
173	352046.90	1178675.88
174	352051.09	1178684.88
175	352067.25	1178717.03
176	352072.86	1178724.88
177	352091.49	1178746.33
178	352096.46	1178750.06
179	352107.90	1178756.21
180	352115.00	1178765.53
181	352109.45	1178769.80
182	352101.76	1178783.79
183	352096.86	1178797.62
184	352096.03	1178812.76
185	352097.78	1178829.30
186	352099.97	1178833.54
187	352109.07	1178846.97
188	352116.04	1178852.30
189	352134.00	1178858.03
190	352135.41	1178865.12
191	352138.02	1178868.72
192	352143.03	1178872.34
193	352158.79	1178903.70
194	352164.20	1178923.80
195	352169.30	1178953.51
196	352184.22	1179001.17
197	352184.95	1179016.38
198	352181.96	1179045.28
199	352196.46	1179094.10
200	352229.17	1179150.13
201	352235.15	1179165.59
202	352239.64	1179195.43
203	352242.57	1179241.01
204	352244.19	1179248.95
205	352246.87	1179253.74
206	352252.43	1179259.44
207	352263.55	1179273.73
208	352271.53	1179295.64
209	352300.10	1179367.99
210	352315.67	1179405.66
211	352322.07	1179412.55
212	352337.22	1179441.79
213	352349.19	1179469.79
214	352359.22	1179495.99
215	352360.96	1179517.58
216	352352.47	1179557.53
217	352350.66	1179572.57
218	352350.77	1179590.66
219	352353.43	1179615.04
220	352355.70	1179623.71
221	352358.65	1179630.88
222	352367.87	1179648.41
223	352382.15	1179680.15
224	352389.01	1179702.02

225	352395.44	1179746.38
226	352400.97	1179754.82
227	352405.09	1179769.59
228	352405.71	1179784.25
229	352420.48	1179813.05
230	352429.83	1179834.68
231	352434.06	1179849.01
232	352435.43	1179862.19
233	352428.64	1179877.43
234	352424.93	1179898.40
235	352423.20	1179920.62
236	352433.26	1179957.23
237	352440.50	1179973.98
238	352447.28	1179985.16
239	352449.04	1180009.35
240	352450.22	1180012.42
241	352461.63	1180021.56
242	352467.77	1180032.29
243	352471.08	1180041.78
244	352479.75	1180049.80
245	352489.80	1180064.14
246	352500.45	1180074.55
247	352504.19	1180076.42
248	352508.35	1180076.95
249	352531.25	1180075.74
250	352564.97	1180080.53
251	352644.92	1180081.21
252	352676.56	1180077.98
253	352702.83	1180072.55
254	352734.48	1180069.78
255	352769.04	1180063.79
256	352779.75	1180063.64
257	352805.91	1180065.71
258	352816.08	1180068.43
259	352821.94	1180073.13
260	352832.76	1180093.55
261	352833.03	1180112.99
262	352834.14	1180118.16
263	352845.95	1180143.10
264	352849.88	1180157.48
265	352864.16	1180205.39
266	352874.97	1180231.31
267	352876.96	1180243.52
268	352876.58	1180250.92
269	352879.27	1180266.33
270	352876.33	1180281.47
271	352870.83	1180290.64
272	352859.33	1180292.20
273	352833.34	1180289.79
274	352826.61	1180287.78
275	352808.38	1180284.88
276	352803.80	1180285.90
277	352789.81	1180293.61
278	352768.26	1180302.38
279	352753.04	1180309.33
280	352740.43	1180311.59
281	352734.83	1180314.03

282	352727.28	1180318.98
283	352710.79	1180322.11
284	352698.04	1180325.61
285	352682.10	1180323.87
286	352657.82	1180325.52
287	352647.62	1180329.72
288	352648.03	1180314.90
289	352574.95	1180314.42
290	352566.81	1180320.98
291	352553.54	1180328.66
292	352530.59	1180329.37
293	352515.82	1180333.49
294	352497.94	1180334.00
295	352489.99	1180335.30
296	352485.37	1180337.48
297	352481.59	1180341.37
298	352478.14	1180354.92
299	352479.76	1180376.22
300	352477.79	1180389.35
301	352477.67	1180405.20
302	352475.49	1180428.13
303	352470.51	1180446.39
304	352462.56	1180475.69
305	352457.54	1180498.32
306	352450.97	1180522.30
307	352439.61	1180547.58
308	352412.80	1180561.70
309	352404.51	1180564.66
310	352380.94	1180569.30
311	352369.70	1180572.33
312	352366.80	1180574.46
313	352364.25	1180577.85
314	352363.71	1180581.46
315	352363.77	1180600.96
316	352361.23	1180629.42
317	352360.91	1180723.22
318	352363.09	1180732.26
319	352362.81	1180741.99
320	352361.05	1180756.14
321	352361.79	1180760.96
322	352364.19	1180764.73
323	352361.65	1180771.90
324	352361.94	1180789.84
325	352361.71	1180821.75
326	352361.05	1180837.70
327	352360.78	1180976.89
328	352362.03	1180990.01
329	352359.54	1181068.82
330	352362.37	1181097.83
331	352367.91	1181119.98
332	352388.22	1181228.57
333	352398.53	1181297.78
334	352403.61	1181312.55
335	352416.82	1181402.47
336	352420.76	1181437.86
337	352424.50	1181457.47
338	352429.16	1181474.19

339	352434.45	1181515.15
340	352438.63	1181535.31
341	352443.38	1181575.22
342	352448.06	1181597.70
343	352448.61	1181605.98
344	352452.66	1181623.27
345	352457.72	1181659.68
346	352457.09	1181670.23
347	352460.12	1181684.61
348	352476.36	1181786.84
349	352475.33	1181782.55
350	352474.08	1181782.70
351	352475.31	1181793.12
352	352477.81	1181792.81
353	352485.88	1181833.09
354	352488.80	1181872.05
355	352491.70	1181895.16
356	352492.28	1181905.93
357	352496.92	1181923.79
358	352498.86	1181951.35
359	352501.79	1181964.81
360	352504.20	1181981.48
361	352506.01	1181993.27
362	352509.47	1182003.21
363	352521.10	1182071.11
364	352521.73	1182090.78
365	352532.18	1182156.57
366	352542.78	1182227.99
367	352549.79	1182260.20
368	352557.57	1182299.91
369	352563.77	1182322.94
370	352581.75	1182403.49
371	352598.77	1182469.28
372	352599.62	1182504.77
373	352597.81	1182538.71
374	352602.42	1182553.77
375	352606.07	1182572.88
376	352612.04	1182598.72
377	352617.84	1182793.90
378	352624.55	1182853.89
379	352627.65	1182894.15
380	352632.88	1182937.82
381	352635.96	1182954.26
382	352641.13	1182991.76
383	352642.50	1183010.75
384	352642.14	1183025.46
385	352645.55	1183044.89
386	352650.45	1183054.75
387	352651.93	1183059.38
388	352648.24	1183060.18
389	352650.16	1183072.68
390	352650.50	1183084.89
391	352655.99	1183084.06
392	352656.70	1183090.01
393	352670.72	1183165.71
394	352682.18	1183250.54
395	352685.75	1183303.73

396	352689.42	1183372.30
397	352694.00	1183398.88
398	352698.77	1183443.60
399	352699.04	1183456.83
400	352684.52	1183501.10
401	352682.96	1183508.84
402	352682.24	1183519.13
403	352681.04	1183586.84
404	352682.34	1183640.76
405	352681.75	1183645.68
406	352684.21	1183729.05
407	352683.35	1183816.81
408	352686.24	1183864.42
409	352689.99	1183902.07
410	352695.98	1183935.73
411	352704.33	1183968.55
412	352707.45	1183971.52
413	352708.51	1183976.06
414	352712.47	1184034.59
415	352716.39	1184059.16
416	352722.65	1184058.47
417	352756.76	1184053.64
418	352770.76	1184051.57
419	352795.45	1184049.21
420	352811.81	1184049.55
421	352808.16	1183942.82
422	352807.62	1183925.95
423	352798.01	1183926.48
424	352742.60	1183928.63
425	352729.20	1183389.11
426	352714.55	1183201.39
427	352878.21	1183172.79
428	352874.90	1183134.33
429	352736.64	1183152.23
430	352720.46	1183022.39
431	352725.73	1183021.26
432	352719.34	1182983.53
433	352719.72	1182957.19
434	352684.72	1182672.18
435	352677.32	1182636.25
436	352711.99	1182622.75
437	352715.48	1182613.97
438	352696.84	1182553.04
439	352694.57	1182521.07
440	352659.71	1182525.12
441	352659.46	1182518.07
442	352656.38	1182499.78
443	352629.33	1182386.87
444	352603.99	1182268.11
445	352671.29	1182178.29
446	352660.74	1182147.45
447	352643.99	1182074.77
448	352630.34	1182003.04
449	352629.66	1181988.83
450	352585.39	1181987.80
451	352583.06	1181982.31
452	352490.47	1181396.02

453	352434.56	1181079.94
454	352429.89	1180750.33
455	352533.97	1180754.91
456	352536.48	1180719.49
457	352813.49	1180707.32
458	352816.16	1180418.77
459	352979.15	1180374.31
460	352899.05	1179993.06
461	352868.74	1179874.90
462	352529.75	1179869.59
463	352527.53	1179832.02
464	352427.18	1179404.62
465	352256.90	1178966.88
466	352211.46	1178789.05
467	352194.75	1178745.68
468	352122.89	1178597.48
469	352092.10	1178511.82
470	352064.49	1178412.41

471	352077.74	1177547.08
472	352080.18	1177494.74
473	352099.67	1177494.22
474	352101.64	1177295.57
475	352111.77	1177256.47
476	352163.19	1177251.23
477	352184.98	1177058.94
478	352341.53	1177059.50
479	352355.76	1177047.11
480	352358.91	1176819.77
481	352317.40	1176760.33
482	352356.87	1176633.12
483	352391.27	1176536.82
484	352499.04	1176274.56
485	352692.81	1176268.11
486	352672.81	1176222.78
1	352638.01	1176138.20

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
В МИКРОРАЙОНЕ ПРЕГОЛЬСКИЙ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ
В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ
БЕРЕГОУКРЕПИТЕЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ, ДАМБЫ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

РАЗДЕЛ 3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i>	<i>Площадь</i>	<i>Примечание</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
30	-	гидротехнические сооружения	3241	гос.зем. (многоконтурный - 4 контура)
31	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования	4015	раздел зем уч. 39:15:000000:12250 (многоконтурный - 2 контура)
32	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования	3985	раздел зем уч. 39:15:000000:12250
32/1		охранная зона геодезического пункта	16	
33	-	земельные участки (территории) общего пользования	176	гос.зем.
34	под существующее производственное здание, здание склада и насосную станцию	под существующее производственное здание, здание склада и насосную станцию	11595	раздел зем уч. 39:15:111810:16
35	-	земельные участки (территории) общего пользования	3797	гос.зем.
36	для коллективного садоводства	ведение садоводства	621	раздел зем уч. 39:15:111808:550
37	для ведения садоводства	ведение садоводства	605	раздел зем уч. 39:15:111808:293
38	для ведения садоводства	ведение садоводства	621	раздел зем уч. 39:15:111808:297

39	для ведения садоводства	ведение садоводства	604	<i>раздел зем уч. 39:15:111808:304</i>
40	земли общего пользования	ведение садоводства	34987	<i>раздел зем уч. 39:15:111808:1</i>
41	для ведения садоводства	ведение садоводства	781	<i>раздел зем уч. 39:15:111808:321</i>
42	для ведения садоводства	ведение садоводства	789	<i>раздел зем уч. 39:15:111808:322</i>
43	для ведения коллективного садоводства	ведение садоводства	1034	<i>раздел зем уч. 39:15:111808:323</i>
44	-	земельные участки (территории) общего пользования	43	<i>гос.зем.</i>
45	-	гидротехнические сооружения	22735	<i>гос.зем.</i>
45/1		<i>охранная зона геодезического пункта</i>	16	
45/2		<i>охранная зона геодезического пункта</i>	16	
46	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	1082	<i>раздел зем уч.39:15:111808:439</i>
47	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	1677	<i>раздел зем уч. 39:15:111815:8</i>
48	-	земельные участки (территории) общего пользования (наб. Правая)	15196	<i>гос.зем. (многоконтурный - 5 контуров)</i>
48/1		<i>охранная зона геодезического пункта</i>	16	
49	-	земельные участки (территории) общего пользования (пр-зд. Речной)	2061	<i>гос.зем. (многоконтурный - 3 контура)</i>
50	коммунальное обслуживание; строительство очистных сооружений дождевой канализации и канализационной насосной станции- инженерных сооружений водозащитной дамбы	коммунальное обслуживание	535	<i>раздел зем уч.39:15:111813:55</i>
51	коммунальное обслуживание; строительство очистных сооружений дождевой канализации и канализационной насосной станции- инженерных сооружений водозащитной дамбы	коммунальное обслуживание	100	<i>раздел зем уч.39:15:111813:55</i>
52	-	гидротехнические сооружения	234	<i>гос.зем.</i>
53	-	земельные участки (территории) общего пользования	5103	<i>гос.зем.</i>
54	-	земельные участки (территории) общего пользования	780	<i>гос.зем.</i>
55	-	земельные участки (территории) общего пользования	341	<i>гос.зем.</i>
56	под производственные здания и сооружения	обеспечение вооруженных сил	35876	<i>раздел зем уч. 39:15:111814:16</i>

	завода			
57	под незастроенную производственную территорию завода для проектирования и строительства зданий производственно-коммунальной зоны	обеспечение вооруженных сил	41744	<i>раздел зем уч. 39:15:111814:17</i>
58	для строительства производственной базы судостроения и ремонта маломерных судов	водный транспорт	41035	<i>раздел зем уч.39:15:111814:3</i>
59	под строительство транспортно-складского терминала	гидротехнические сооружения	32230	<i>перераспр. зем уч. и гос.зем.</i>
60	-	земельные участки (территории) общего пользования	6080	<i>гос.зем.</i>
61	-	гидротехнические сооружения	8482	<i>гос.зем.</i>
62	-	гидротехнические сооружения	1015	<i>гос.зем. (многоконтурный - 6 контуров)</i>
63	под неоконченный строительством причал	водный транспорт	181797	<i>раздел зем уч. 39:15:111201:58 (многоконтурный - 3 контура)</i>
64	-	гидротехнические сооружения	114603	<i>гос.зем.</i>
65	под предприятие по производству битумов и гудронов (объекты общезаводского хозяйства) и железнодорожные пути необщего пользования	нефтехимическая промышленность	41994	<i>раздел зем уч. 39:15:111201:131 (многоконтурный - 3 контура)</i>
66	под строительство предприятия по производству битумов и гудронов	нефтехимическая промышленность	295197	<i>раздел зем уч. 39:15:111201:133 (многоконтурный - 4 контура)</i>
67	-	гидротехнические сооружения	285	<i>гос.зем.</i>
68	-	гидротехнические сооружения	159	<i>гос. зем.</i>
69	-	гидротехнические сооружения	13	<i>гос. зем.</i>
70	-	гидротехнические сооружения	7068	<i>гос. зем.</i>
71	-	коммунальное обслуживание	783750	<i>раздел зем уч. 39:15:111201:76 (многоконтурный - 2 контура)</i>
72	-	гидротехнические сооружения	55735	<i>гос. зем.</i>