

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «15» 07 2021 г.  
г. Калининград

№ 571

Об индексации размера платы за содержание жилого помещения и внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 14.04.2020 № 305 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»

На основании части 3 статьи 156 и части 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 11.06.2021 № 170-ФЗ), пунктом 3.6 Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещенчя, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр, статьей 47 Устава городского округа «Город Калининград»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Индексировать размер платы за содержание жилого помещения, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 14.04.2020 № 305 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом,

решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», на 3,7 %.


2. Внести изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 14.04.2020 № 305 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», изложив приложение в новой редакции (приложение).

3. Настоящее постановление вступает в силу 01 августа 2021 г.

4. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление копии постановления в Правительство Калининградской области для внесения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» Запивалова А.И.

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Размер платы за содержание жилого помещения в расчете на 1 кв.м общей площади

| № п/п | Тип жилищного фонда с учетом степени благоустройства   | Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений, руб./кв.м (с учетом НДС) |
|-------|--|---|
| 1     | Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения                                  | 23,59   |
| 2     | Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, мусоропроводом                  | 24,64   |
| 3     | Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, лифтом                          | 25,19   |
| 4     | Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, лифтом, мусоропроводом          | 26,08   |
| 5     | Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, плитами электрическими                         | 22,95   |
| 6     | Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, лифтом, плитами электрическими                 | 24,14   |
| 7     | Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, лифтом, мусоропроводом, плитами электрическими | 25,07   |
| 8     | Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, лифтом   | 23,00   |
| 9     | Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения   | 20,56   |
| 10    | Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями холодного водоснабжения, газоснабжения, предусмотрен септик   | 20,79   |
| 11    | Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями газоснабжения, предусмотрен колодец, септик   | 19,33   |
| 12    | Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями холодного водоснабжения, водоотведения, отопление печное или котел на твердом топливе                                     | 16,76   |
| 13    | Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями холодного водоснабжения, отопление печное или котел на твердом топливе, предусмотрен септик                               | 20,09   |
| 14    | Жилищный фонд, в котором отопление печное или котел на твердом топливе, предусмотрен колодец, септик   | 17,96   |

1. Размер платы за содержание жилого помещения установлен исходя из Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

2. Размер платы за содержание жилого помещения установлен без включения в него платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. Плата за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации с применением индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.