

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания аукционной комиссии**  
**по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона**  
**на право заключения договора аренды земельного участка**  
**(информационное сообщение № 11-з-2016)**

15 августа 2016 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 17 августа 2016 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 8-з-2016 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 14.07.2016 № 32-с (511)), сайт торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – извещение № 120716/0092515/02 от 14.07.2016 г.):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

**По лоту № 1**

**1. Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Арсенальной в Ленинградском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:131007:1351;
- площадь земельного участка: 538 кв.м.;
- **разрешенное использование земельного участка: среднеэтажная жилая застройка** (под благоустройство и озеленение, размещение автостоянок);
- сведения о частях земельного участка и обременениях: не установлены;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- параметры разрешенного строительства - не предусматривается строительство здания, сооружения;
- технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - не предусматривается строительство здания, сооружения.

2. Решение уполномоченного органа о проведении аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.06.2016 № 937 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:131007:1351 по ул. Арсенальной в Ленинградском районе под благоустройство и озеленение, размещение автостоянок».

3. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

4. Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 321 700 рублей.

5. Размер задатка – 96 510 рублей.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 16 000 рублей.

7. Срок аренды земельного участка – 49 (сорок девять) лет.

8. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть следующие существенные условия:

8.1 арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

8.2 внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3945	ООО «Транс Инженеринг»	21 июля 2016 года 14 часов 40 минут	Платежное поручение № 14 от 20.07.2016 г. 96 510 рублей

Рассмотрев заявку и приложенные к ней документы, а также выписку со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

**Комиссия решила:**

1. Признать участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

**По лоту № 1**

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3945	ООО «Транс Инженеринг»	21 июля 2016 года 14 часов 40 минут	Платежное поручение № 14 от 20.07.2016 г. 96 510 рублей

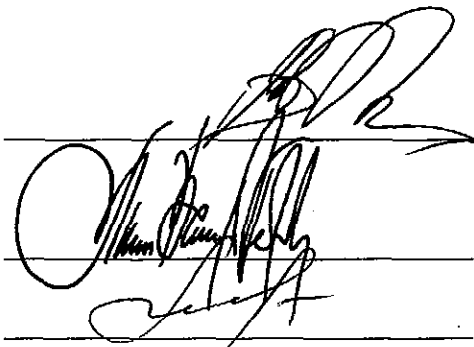
2. В связи с наличием одного участника по лоту № 1 (право на заключение договора аренды земельного участка по ул. Арсенальной в Ленинградском районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:131007:1351, площадь - 538 кв.м., разрешенное использование земельного участка: среднеэтажная жилая застройка (под благоустройство и озеленение, размещение автостоянок)) признать торги по данному лоту несостоявшимися.

3. В соответствии с п. 12-14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» направить единственному участнику аукциона по лоту № 1 – ООО «Транс Инженеринг» в установленном законом порядке в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Установить размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

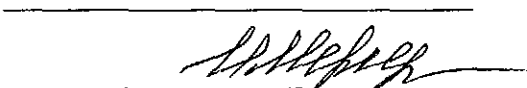
Председатель  
аукционной комиссии

Члены комиссии:



Handwritten signatures of the Chairman and members of the auction commission, written over horizontal lines.

Секретарь комиссии  
с правом голоса



Handwritten signature of the secretary of the commission, written over horizontal lines.