

Извещение о проведении торгов № 170818/0092515/01

Форма проведения торгов: Открытый аукцион

Сайт размещения информации о торгах: <http://torgi.gov.ru/>

Количество лотов: 1

Дата создания извещения: 17.08.2018

Дата публикации извещения: 30.08.2018

Дата последнего изменения: 30.08.2018

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации: КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ
РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД
КАЛИНИНГРАД"

Адрес: 236022, Калининградская обл, г
Калининград, пл Победы, д. 1

Телефон: 8 (4012) 923227

Факс: 8 (4012) 923327

E-mail: nmihaylova@klgd.ru

Контактное лицо: МИХАЙЛОВА НАДЕЖДА
АЛЕКСАНДРОВНА, Меркулова Инна
Дмитриевна

Условия проведения торгов

Дата и время начала подачи заявок: 31.08.2018

*Дата и время окончания подачи
заявок:* 27.09.2018

Порядок и место подачи заявок: Заявки подаются по предлагаемой
форме в соответствии с действующим
законодательством лично или через
представителя с надлежащим образом
оформленной доверенностью, на бумажном
носителе. Прием заявок осуществляется в
рабочее время по рабочим дням, начиная
с 31.08.2018, с 9.00 до 18.00 часов по
местному времени (перерыв с 13.00
до 14.00 часов), в предпраздничные
дни прием заявок осуществляется до
13.00 часов по местному времени.

Требования к содержанию и форме заявки:

Прием осуществляется по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема возвращается заявителю в день ее поступления. Для прохода в здание администрации необходимо предварительно позвонить по телефону (84012)923227 и заказать пропуск, назвав ФИО. Пропуск оформляется в течение нескольких минут на текущий день.

В соответствии с предлагаемой формой, с приложением документов, предусмотренных действующим законодательством и аукционной документацией. Все строки заявки должны быть заполнены ручкой или печатным текстом, все исправления должны быть удостоверены подписью заявителя. К заявке должны быть приложены документы, предусмотренные действующим законодательством.

Все документы предоставляются в подлинниках. Документы об оплате задатка должны иметь подлинную отметку банка об их проведении.

Порядок и срок отзыва заявок:

Заявитель может отозвать заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом письменно организатора аукциона. Заявление об отзыве заявки принимаются в рабочее время по рабочим дням, начиная с 31.08.2018, с 9.00 до 18.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00 часов), в предпраздничные дни прием заявок (отзыв заявок) осуществляется до 13.00 часов по местному времени. Прием

документов осуществляется по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528.

Порядок внесения изменений в заявки: В соответствии с действующим законодательством. В месте приема заявок заявитель в срок до окончания приема заявок может в письменной форме внести изменения в ранее поданную заявку.

Срок отказа от проведения торгов: 13.09.2018

Требования к участникам: В соответствии с действующим законодательством

Дата и время проведения аукциона: 01.10.2018 10:00

Место и порядок проведения аукциона: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний. В соответствии с законодательством и аукционной документацией

Реестр изменений

Дата и время изменения	Суть изменения
30.08.2018 10:47	Опечатка в разделе существенных условий

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1*Статус:*

Объявлен

*Общая информация по лоту:**Вид договора:*

Договор о развитии застроенной территории

Реквизиты решения:

Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 19.06.2017 №889 «О развитии застроенных территорий в границах ул. Усадебная - ул. Б. Окружная в г. Калининграде» (в редакции пост. от 27.10.2017 № 1573); постановление администрации ГО «Город Калининград» от 20.07.2018 № 748 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах ул. Усадебная - ул. Б. Окружная в г. Калининграде»

Градостроительный регламент:

По карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339 (далее – Правила), застроенная территория, подлежащая развитию, отнесена к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс - Ж-4/А), к территориальной зоне общественных центров (индекс - ОЦ/А). (выдержки прилагаются)

Нормативы градостроительного проектирования:

Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 18.09.2015 № 552 размещены на официальном сайте Правительства Калининградской области в сети Интернет,

	в разделе «Нормативы градостроительного проектирования Калининградской области». Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.12.2016 № 432 размещены на официальном администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в разделе «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград».(выдержки прилагаются)
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Калининградская обл, Калининград г, Большая Окружная ул, Калининградская обл. г. Калининград, ул. Усадебная - ул. Б. Окружная
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	8 133
<i>Срок исполнения договора:</i>	Лет: 6, месяцев: 0, дней: 0
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	610 000 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	30 500 руб.
<i>Существенные условия договора:</i>	Установлены пунктами 1.1 – 1.4, 3.1, 3.3, 4.1, 5.1, 5.2, 8.1 – 8.4 проекта договора о развитии застроенной территории, а также приложениями № 1 и № 2 к проекту договора, утвержденного постановлением администрации и являющегося неотъемлемой частью аукционной документации (прилагается).
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	122 000 руб.
<i>Обременение:</i>	части земельного участка площадью 403 кв.м, 456 кв.м, 11 кв. м, 376 кв.м, 9 кв.м – охранный зона инженерных коммуникаций, площадью 26 кв.м – проезд, в границах

ул. Усадебная – ул. Б. Окружная в г.
Калининграде
Нет

Наличие фотографий: