ООО Специализированный застройщик «Вест Инвест»

Проект компенсационного озеленения объекта «Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Калининград, ул. Еловая аллея»

Проектная документация

«Утверждаю»
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства администрации
городского округа
«Город Калининград»

_____ А.И. Запивалов
«_05_» _____04_____ 2021 г.

Комитет городского хозяйства
Российская Федерация
Администрация городского округа «Город Калининград»

89114801655
Людм. Ник

Калининград
2021

038-19/у-37
от 16.03.21

ИП ДЕНИСОВ А. Н.

Свидетельство № 0255.01-2016-390602654870-П-110 от 29.08.2016 г

Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Калининград, ул.Еловая аллея.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

08/18-ПКО(2)

2021

ИП ДЕНИСОВ А. Н.

Свидетельство № 0255.01-2016-390602654870-П-110 от 29.08.2016 г

Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Калининград, ул.Еловая аллея.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

08/18-ПКО(2)

Директор — А.Н. Денисов

Главный инженер проекта — К.В. Матвеев

2021

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
08/18-ПКО(2)-С	**Содержание тома**	л.1
08/18-ПКО(2)-Т	**Текстовая часть**	л.1-2
08/18-ПКО(2)-Г	**Графическая часть:**	л.1-4
08/18-ПКО(2)-Г	Дендрологический план. М 1:500	л.1
08/18-ПКО(2)-Г	Посадочный чертёж. М 1:500	л.2
08/18-ПКО(2)-Г	Разбивочный чертёж. М 1:500	л.3
08/18-ПКО(2)-Г	Ситуационный план. М 1:2000	л.4
08/18-ПКО(2)-Г	**Прилагаемые документы:**	
08/18-ПЗУ-Г(6)	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500	
	Перечётная ведомость зелёных насаждений	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08/18-ПКО(2)-С		
Разработал		Иванов			03.2021	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГИП		Матвеев			03.2021		ИП Денисов А.Н.		
Н. контроль		Матвеев			03.2021				

Текстовая часть

Настоящий проект разрабатывается для компенсационного озеленения вырубаемых деревьев в рамках проекта "Устройство примыкания к многоквартирному дому к земельному участку с кадастровым номером 39:15:000000:13501 с ул. Еловая аллея в г. Калининграде", шифр 122020-1/01-ТКР, разработанный ООО "СТРАТАПРОЕКТ" в январе 2021 года на основании согласия и технических требований МКУ «ГДСР» № 63 от 15.01.2021.

В границы проекта примыкания попадают 13 деревьев, которые подлежат вырубке.

Компенсационное озеленение предусмотрено на участке застройки (земельный участок с КН 39:15:000000:13501), расположен в городском округе «Город Калининград» Калининградской области по ул. Еловая.

В соответствии с ГПЗУ №RU39301000-1554-2018/А от 06 декабря 2018 года, земельный участок относится к зоне Ж-2 (подзона А) - «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами». Его площадь составляет 12861 кв.м. Требования к назначению объекта капитального строительства, размещаемому на земельном участке - Многоквартирные жилые дома.

С северной части участок застройки граничит с территорией детского сада и территорией многоквартирного жилого дома, с восточной и юго-восточной - располагается ул. Еловая аллея, с южной - университетский городок, с западной - территория многоквартирного жилого дома.

На земельном участке предусматривается строительство двух шестиэтажных многоквартирных домов: чертырёхсекционного жилого дома №1 (по ПЗУ) и восьмисекционного жилого дома №2 (по ПЗУ) с объектами инженерной инфраструктуры и элементами благоустройства:

-пристроенные мусорокамеры для временного складирования ТБО;

-ТП;

-площадки для занятия физкультурой;

-площадки для игр и отдыха детей;

-площадки для отдыха взрослых;

-площадки для сушки белья;

-ШРП;

-9 открытых парковок для легковых автомобилей, общим числом 95 машино-мест, из них 7 для инвалидов, в т.ч. 4 для инвалидов с креслами-колясками.

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Количество	
		застройки, м²	% ЗУ
1	Площадь земельного участка	12861,0	100
2	Площадь застройки	4047,0	31,5
3	Площадь под проездами, тротуарами, площадками, отмосткой	6164,0	47,9
4	Площадь зелёных насаждений (в т.ч. газонов с возможностью проезда)	2650,0	20,6

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08/18-ПКО(2)-Т			
Разработал		Иванов			03.2021	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
ГИП		Матвеев			03.2021		ИП Денисов А.Н.		
Н. контроль		Матвеев			03.2021				

Согласно подеревной съёмке зелёных насаждений, выполненной ИП Юршевич А.А. и перечётной ведомости зелёных насаждений №30 от 03.03.2020г., на участке проекта примыкания произрастают 13 деревьев: клён ложноплатановый (11 шт.), липа (1 шт.), ясень (1 шт.). Площадь вырубаемых зеленых насаждений 84 м².

Согласно перечётной ведомостью зелёных насаждений, вырубке подлежат 13 деревьев: клён ложноплатановый (11 шт.), липа (1 шт.), ясень (1 шт.).

Настоящим проектом предусматривается компенсационное озеленение на земельном участке с КН 39:15:000000:13501 путём посадки зелёных насаждений соответствующего количеству и ценности вырубаемых деревьев – клён остролистный «Глобозум» (11 шт.), ель колючая сорт. (2 шт.). Зелёные насаждения высаживаются на свободной от свободной от застройки территории с соблюдением нормативных расстояний от зданий, элементов благоустройства и инженерных коммуникаций.

Расстояние от оси высаживаемых деревьев не менее 0,7 м до бортовых камней благоустройства.

Расстояние между высаживаемыми и существующими деревьями не менее 4м.

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории: высаживается партерный газон из трав в составе: мятлик луговой и рейграс пастбищный – по 50% каждый. Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть проборонован на 8÷10 см глубины.

Улучшение механического состава растительного грунта должно осуществляться введением добавок (песок, торф, известь и т.д.) при расстилке грунта путем двух-, трехкратного перемешивания грунта и добавок. Плодородие растительного грунта следует улучшить введением минеральных удобрений в верхний слой при его расстилке. Влажность грунта, используемого при благоустройстве территории, должна быть около 15% полной его влагоемкости.

Компенсационное озеленение запланировано выполнить в срок до 18.08.2025 года (согласно разрешению на строительство объекта N 39-RU 9301000-315-2020 от 18.08.2020г.).