

ООО Специализированный застройщик «Вест Инвест»

**Проект компенсационного озеленения объекта
«Многоквартирные жилые дома по адресу:
г. Калининград, ул. Еловая аллея»**

Проектная документация

«Утверждаю»

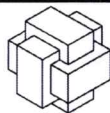
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства администрации
городского округа
«Город Калининград»


А.И. Запивалов
« 05 » 2021 г.


89114801655
Мороз. Ник

**Калининград
2021**

038-19/у-37
от 16.03.21



ИП ДЕНИСОВ А. Н.

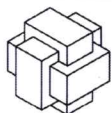
Свидетельство № 0255.01-2016-390602654870-П-110 от 29.08.2016 г

*Многоквартирные жилые дома
по адресу: г. Калининград, ул.Еловая аллея.*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

08/18-ПКО(2)



ИП ДЕНИСОВ А. Н.

Свидетельство № 0255.01-2016-390602654870-П-110 от 29.08.2016 г

*Многоквартирные жилые дома
по адресу: г. Калининград, ул.Еловая аллея.*

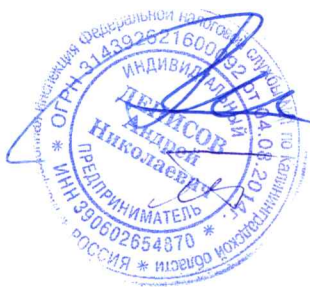
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

08/18-ПКО(2)

Директор

Главный инженер проекта



А.Н. Денисов

К.В. Матвеев

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
08/18-ПКО(2)-С	Содержание тома	л. 1
08/18-ПКО(2)-Т	Текстовая часть	л. 1-2
08/18-ПКО(2)-Г	Графическая часть:	л. 1-4
08/18-ПКО(2)-Г	Дендрологический план. М 1:500	л. 1
08/18-ПКО(2)-Г	Посадочный чертёж. М 1:500	л. 2
08/18-ПКО(2)-Г	Разбивочный чертёж. М 1:500	л. 3
08/18-ПКО(2)-Г	Ситуационный план. М 1:2000	л. 4
08/18-ПКО(2)-Г	Прилагаемые документы:	
08/18-ПЗУ-Г(6)	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500	
	Перечётная ведомость зелёных насаждений	

Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.							08/18-ПКО(2)-С			
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	И в а н о в			03.2021	П		1	1	
	ГИП	Матвеев			03.2021	ИП Денисов А.Н.				
	Н. контроль	Матвеев			03.2021					

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Настоящий проект разрабатывается для компенсационного озеленения вырубаемых деревьев в рамках проекта "Устройство примыкания к многоквартирному дому к земельному участку с кадастровым номером 39:15:000000:13501 с ул. Еловая аллея в г. Калининграде", шифр 122020-1/01-ТКР, разработанный ООО "СТРАТАПРОЕКТ" в январе 2021 года на основании согласия и технических требований МКУ «ГДСР» № 63 от 15.01.2021.

В границы проекта примыкания попадают 13 деревьев, которые подлежат вырубке.

Компенсационное озеленение предусмотрено на участке застройки (земельный участок с КН 39:15:000000:13501), расположен в городском округе «Город Калининград» Калининградской области по ул. Еловая.

В соответствии с ГПЗУ №RU39301000-1554-2018/А от 06 декабря 2018 года, земельный участок относится к зоне Ж-2 (подзона А) – «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами». Его площадь составляет 12861 кв.м. Требования к назначению объекта капитального строительства, размещаемому на земельном участке – Многоквартирные жилые дома.

С северной части участок застройки граничит с территорией детского сада и территорией многоквартирного жилого дома, с восточной и юго-восточной – располагается ул. Еловая аллея, с южной – университетский городок, с западной – территория многоквартирного жилого дома.

На земельном участке предусматривается строительство двух шестиэтажных многоквартирных домов: четырёхсекционного жилого дома №1 (по ПЗУ) и восьмисекционного жилого дома №2 (по ПЗУ) с объектами инженерной инфраструктуры и элементами благоустройства:

- пристроенные мусорокамеры для временного складирования ТБО;
- ТП;
- площадки для занятия физкультурой;
- площадки для игр и отдыха детей;
- площадки для отдыха взрослых;
- площадки для сушки белья;
- ШРП;
- 9 открытых парковок для легковых автомобилей, общим числом 95 машино-мест, из них 7 для инвалидов, в т.ч. 4 для инвалидов с креслами-колясками.

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Количество	
		застройки, м²	% ЗУ
1	Площадь земельного участка	12861,0	100
2	Площадь застройки	4047,0	31,5
3	Площадь под проездами, тротуарами, площадками, отмосткой	6164,0	47,9
4	Площадь зелёных насаждений (в т.ч. газонов с возможностью проезда)	2650,0	20,6

08/18-ПКО(2)-Т

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	И в а н о в				03.2021	Текстовая часть	Стадия	Лист
							П	1
ГИП	Матвеев				03.2021		ИП Денисов А.Н.	
Н. контроль	Матвеев				03.2021			

Согласно полевой съемке зелёных насаждений, выполненной ИП Юревич А.А. и перечётной ведомости зелёных насаждений №30 от 03.03.2020г., на участке проекта примыкания произрастают 13 деревьев: клён ложноплатановый (11 шт.), липа (1 шт.), ясень (1 шт.). Площадь вырубаемых зелёных насаждений 84 м².

Согласно перечётной ведомостью зелёных насаждений, вырубке подлежат 13 деревьев: клён ложноплатановый (11 шт.), липа (1 шт.), ясень (1 шт.).

Настоящим проектом предусматривается компенсационное озеленение на земельном участке с КН 39:15:000000:13501 путём посадки зелёных насаждений соответствующего количеству и ценности вырубаемых деревьев – клён остролистный «Глобозум» (11 шт.), ель колючая сорт. (2 шт.). Зелёные насаждения высаживаются на свободной от застройки территории с соблюдением нормативных расстояний от зданий, элементов благоустройства и инженерных коммуникаций.

Расстояние от оси высаживаемых деревьев не менее 0,7 м до бортовых камней благоустройства.

Расстояние между высаживаемыми и существующими деревьями не менее 4м.

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории: высаживается партерный газон из трав в составе: мятлик луговой и рейграс пастбищный – по 50% каждый. Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть проборонован на 8-10 см глубины.

Улучшение механического состава растительного грунта должно осуществляться введением добавок (песок, торф, известь и т.д.) при расстилке грунта путем двух-, трехкратного перемешивания грунта и добавок. Плодородие растительного грунта следует улучшить введением минеральных удобрений в верхний слой при его расстилке. Влажность грунта, используемого при благоустройстве территории, должна быть около 15% полной его влагоемкости.

Компенсационное озеленение запланировано выполнить в срок до 18.08.2025 года (согласно разрешению на строительство объекта №39-РЧ 9301000-315-2020 от 18.08.2020г.).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08/18-ПКО(2)-Т			2

