



ООО «Удостоверяющий центр САБИ»

Проект компенсационного озеленения
объекта по адресу:
ул. Железнодорожная, д. 4.

(кн 39:15:140603:1429)

Проектная документация

Утверждаю:

Заместитель главы

администрации, председатель

Комитета городского хозяйства и

строительства Администрации ГО

«Город Калининград»

«10» декабря 2025 г.



Калининград

2025

038-19/4 - 148
25.11.2025

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-334 от 03 марта 2025 года в границах земельного участка по адресу: г. Калининград, ул. Железнодорожная, 4 (КН 39:15:140603:1429) на придомовой территории необходима вырубка (двух) деревьев:

п/п	Порода•дерева	Кол-во (шт.)	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллы	
				Баллы за шт.	Итого баллов
1.	Дуб черешчатый/ quercus robur	2	2	11	22
	Итого:				22

Площадь вырубаемого зеленого насаждения меньше 100 кв.м.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах парка Южный посадкой 2 (двух) саженцев: береза повислая «Пурпуреа» и граб обыкновенный «Фастигиата».

Высаживаемые породы деревьев: береза повислая «Пурпуреа» соответствует группе ценности - 11 баллов и граб обыкновенный «Фастигиата» - 11 баллов экологической ценности вида (породы) дерева (постановление Правительства Калининградской области №521 от 05.10.2022г. «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м), инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м).

Место посадки зеленых насаждений представлено на посадочном (разбивочном) плане (территория парка Южный). Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 30 июля 2026 года с учетом погодных условий, позволяющих осуществить высадку.

Саженец дерева для выполнения компенсационного озеленения должен быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты Посадочный материал декоративных растений»:

№ п,п,	Наименования вида	Ед. изм.	Кол-во	Обхват ствола на высоте м, не менее (см)	Высота (м) не менее	Кол-во скелетных ветвей, шт
I	Береза повислая «Пурпуреа» (Betula pendula «Purpurea»)	шт.	1	8.0	2,5	5
II	Граб обыкновенный «Фастигиата» (Carpinus betulus «Fastigiata»)	шт.	1	8.0	2,5	5

ИТОГО:	2 дерева		
--------	----------	--	--

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке дерева в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженного дерева комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженца к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м. для выполнения полива и установить защитную манжету для предохранения саженца от механических повреждений при окосе.

Посадку и уход за высаженным зеленым насаждением необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 (МДС 13-52000).



Ведомость перечета посадочного материала

- - Береза повислая "Пурпуреа",
11 б, I кат.
- - Граб обыкновенный "Фастигиата",
11 б, I кат.

Изм.	Кол.уч.	Дист.	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Чистякова А.				07.25
Пров.	Минеева И.				07.25

Земельный участок с кадастровым номером 59:15:140603:1429, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Железнодорожная, дом 4					
Посадочный план участка					
Масштаб: 1:500					
Дист. 3					
Дист. 3					