

МБУ «Дирекция ландшафтных парков»

**ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ  
на территории Центрального парка культуры и отдыха  
(КН 39:15:111019:372)  
в г. Калининграде**

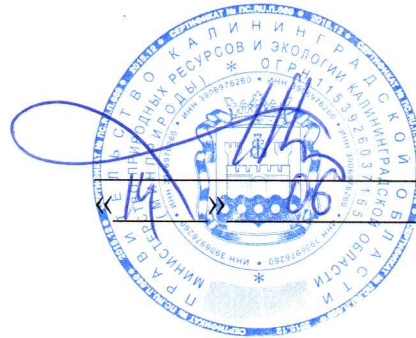
**Проектная документация**

Утверждено:  
заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
хозяйства и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

Согласовано:  
начальник департамента окружающей  
среды и экологического надзора -  
Министерства природных ресурсов и  
экологии Калининградской области



А.И. Запивалов  
2023 г.



А.В. Тимченко  
2023 г.

Калининград  
2023

в-мхис - 3932  
от 02.06.2023

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект реконструкции зелёных насаждений объекта по адресу г. Калининград, пр-кт Победы, 1 (КН 39:15:111019:372), разработан на основании:

- данных инженерно-топографической съёмки;
- перечётной ведомости зелёных насаждений;
- визуального осмотра существующей территории.

При принятии проектных и технических решений были учтены требования экологических, санитарно-гигиенических, общестроительных и других норм, действующих на территории Российской Федерации (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»), кроме того, использованы:

1. Озеленение городов. Термины и определения. ГОСТ 28329-89;
2. Правила проведения инвентаризации зелёных насаждений и паспортизации озеленённых территорий. М., Прима-Пресс.1998;
3. Правила создания, охраны и содержания зелёных насаждений Москвы; М., 1999. Госстрой России. ГУП Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова. (МДС 13-5.2000);
4. Рекомендации по реконструкции и восстановлению зелёных насаждений в Москве. Изд. МГУЛ. М., 2000. 75с;
5. Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. ГОСТ 28055-89.
6. Закон №100 от 21 декабря 2006г. «Об охране зелёных насаждений».

При проектировании реконструкции и восстановления насаждений на объекте основным принципом стало максимальное сохранение жизнеспособной растительности и увеличение сроков жизни отдельных деревьев, применен метод частичной реконструкции зелёных насаждений.

Проектом обеспечена экономическая эффективность запланированных мероприятий, с учётом целесообразности функций отдельных компонентов, их архитектурно-планировочной предназначенности и эстетической выразительности.

На территории с целью определения общего состояния деревьев и кустарников проведено обследование зелёных насаждений, выявлены преобладающие, основные и дополнительные (сопутствующие) виды деревьев и кустарников, их возраст, степени угнетения растений друг другом, воздействие на них неблагоприятных факторов среды.

При оценке насаждений учитывались:

- степень загущённости древостоя, когда кроны отдельных растений проникают своими ветвями друг в друга более чем на 1/3; наличие у древесных растений сухих ветвей и сучьев в нижнем ярусе крон; полноту (сомкнутость по кронам) - 0,8-1,0;

• степень деформации крон и стволов деревьев в группах одновидового состава (растения сильно наклонённые, с вытянутыми стволами и однобокими кронами);

• возраст - физиологически старые деревья, с сухими ветвями, с повреждённой древесиной, необратимо повреждённые болезнями и вредителями;

• совместимость видов - в группах; виды биологически несовместимые, находящиеся в дисгармонии друг с другом по цветовой гамме - по окраске стволов, по цвету листьев и плодов, по архитектонике крон;

• размещение - группы, куртины деревьев, хаотично размещённые, с разрушенной структурой, находящиеся в местах высоких рекреационных нагрузок, на вытоптаных посетителями объекта участках с нарушенной дорожно-тропиночной сетью, с низким уровнем благоустройства;

• состояние зелёных насаждений.

Состояние деревьев оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118» по четырёхбалльной шкале - «здоровое», «ослабленное», «сильно ослабленное» и «усыхающее».

#### «Здоровое»

Древесные растения без признаков ослабления, крона густая (для данной породы, возраста и условий местопроизрастания); хвоя (листва) зелёная; прирост текущего года нормального размера.

#### «Ослабленное»

Хвойные: крона разреженная; хвоя светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину; отдельные ветви засохли.

Лиственные: крона разреженная; листва светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину.

#### «Сильно ослабленное»

Хвойные: крона ажурная; хвоя светло-зелёная, матовая; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; имеются плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла.

Лиственные: крона ажурная; листва мелкая, светло-зелёная; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; обильные водяные побеги; плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла.

#### «Усыхающее»

Хвойные: крона сильно ажурная; хвоя серая, желтоватая или желто-зелёная; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней.

Лиственные: крона сильно ажурная; листва мелкая, редкая, светло-зелёная или желтоватая; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней.

Состояние газонов, цветников и иной травянистой растительности оценивалось по трёхбалльной шкале - «хорошее», «удовлетворительное» и «неудовлетворительное».

**«Хорошее»**

Поверхность газонов, цветников и иной травянистой растительности хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный; регулярное скашивание травостоя; цвет газона интенсивно зелёный; отсутствие сорняков и мха.

**«Удовлетворительное»**

Поверхность газонов, цветников и иной травянистой растительности с заметными неровностями; травостой неровный с примесью сорняков; нерегулярное скашивание травостоя на газоне.

**«Неудовлетворительное»**

Травостой газона или цветника изреженный, неоднородный, много сорняков; окраска газона или цветника неровная (пятнами) с преобладанием жёлтых оттенков; на газоне много мха.

Также определение экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений и правил замены видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения осуществлялось в соответствии с Постановлением № 521 от 05.10.2022г.

Величины расстояний между растениями различных видов в проектном решении приняты согласно требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с биологическими особенностями роста и развития видов. Растения с раскидистой кроной следует размещать на расстоянии не ближе 8-10 м друг от друга, деревья с кроной средней величины - не менее 5-6 м, с узкой кроной - 3-4 м.

При реконструкции насаждений принята во внимание способность растений противостоять экстремальным условиям - влажности, загазованности и запылённости воздуха.

Основу насаждений составляют в основном лиственные виды ассортимента растений как структурные компоненты, от которых зависит общий колорит и характер композиции территории. Основу насаждений составляют деревья, относящиеся к семействам буковые, березовые, кленовые и ивовые.

В соответствии с согласованной перечетной ведомостью зелёных насаждений № ПВ-30 от 02.03.2023 в границах земельного участка по адресу: г. Калининград, пр-кт Победы, 1 (КН 39:15:111019:372) планируется обрезка сухой скелетной ветви 1 дерева граба обыкновенного и вырубка 62 деревьев (9 лип мелколистных, 28 клена остролистного, 3 клена белого, 13 ясеней обыкновенных, 2 ясеня пенсильванских, 5 грабов обыкновенных, 1 береза бородавчатая, 1 ива козья) и согласно акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 31.05.2023 г планируется санитарная рубка 4 деревьев (2 кленов

остролистных, 1 клена белого, 1 ясеня обыкновенного), из них: особо ценных – 41 шт., ценных – 24 шт., малоценных – 1 шт. Площадь вырубаемых зеленых насаждений 536 кв.м. Экологическая ценность подлежащих вырубке деревьев составляет 672 балла.

Распределение вырубаемых деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

№ п.п.	Наименования вида (породы)	Группа	Количество, шт	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
1	Липа мелколистная	I	9	$9 \times 9 = 81$
2	Клен остролистный	I	30	$30 \times 11 = 330$
3	Клен ложноплатановый	II	4	$4 \times 9 = 36$
4	Ясень обыкновенный	II	14	$14 \times 10 = 140$
5	Ясень пенсильванский	II	2	$2 \times 9 = 18$
6	Граб обыкновенный	II	5	$5 \times 10 = 50$
7	Береза бородавчатая	II	1	$1 \times 10 = 10$
8	Ива козья	III	1	$1 \times 7 = 7$
ИТОГО:			66	672

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 «Об охране зеленых насаждений» данным проектом взамен вырубаемых зеленых насаждений по адресу г. Калининград, пр-кт Победы, 1 предусматривается посадка 66 деревьев на земельном участке с КН 39:15:111019:372, из них: 1 дуб черешчатый, 9 лип мелколистных, 22 клена остролистных, 5 кленов остролистных Шведлера, 4 ясеня обыкновенного «Алтена», 7 боярышников средних «Пауль Скарлет», 16

остролистных, 1 клена белого, 1 ясеня обыкновенного), из них: особо ценных – 41 шт., ценных – 24 шт., малоценных – 1 шт. Площадь вырубаемых зеленых насаждений 536 кв.м. Экологическая ценность подлежащих вырубке деревьев составляет 672 балла.

Распределение вырубаемых деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

№ п.п.	Наименования вида (породы)	Группа	Количество, шт	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
1	Липа мелколистная	I	9	$9 \times 9 = 81$
2	Клен остролистный	I	30	$30 \times 11 = 330$
3	Клен ложноплатановый	II	4	$4 \times 9 = 36$
4	Ясень обыкновенный	II	14	$14 \times 10 = 140$
5	Ясень пенсильванский	II	2	$2 \times 9 = 18$
6	Граб обыкновенный	II	5	$5 \times 10 = 50$
7	Береза бородавчатая	II	1	$1 \times 10 = 10$
8	Ива козья	III	1	$1 \times 7 = 7$
ИТОГО:			66	672

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 «Об охране зеленых насаждений» данным проектом взамен вырубаемых зеленых насаждений по адресу г. Калининград, пр-кт Победы, 1 предусматривается посадка 66 деревьев на земельном участке с КН 39:15:111019:372, из них: 1 дуб черешчатый, 9 лип мелколистных, 22 клена остролистных, 5 кленов остролистных Шведлера, 4 ясеня обыкновенного «Алтена», 7 боярышников средних «Пауль Скарлет», 16

грабов обыкновенных, 1 ольха черная, 1 ива «Памяти Шабурова». Экологическая ценность подлежащих посадке деревьев составляет 689 балла.

Высаживаемые породы деревьев определены в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области».

Срок посадки зелёных насаждений не позднее 03.05.2024 г.

№ п.п.	Наименования вида (породы)	Группа	Количество, шт	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
1	Дуб черешчатый	I	1	$1 \times 11 = 11$
2	Липа мелколистная	I	9	$9 \times 9 = 81$
3	Клен остролистный	I	22	$22 \times 11 = 242$
4	Клен остролистный Шведлера	I	5	$5 \times 13 = 65$
5	Ясень обыкновенный «Алтена»	I	4	$4 \times 11 = 44$
6	Боярышник средний «Пауль Скарлет»	II	7	$7 \times 10 = 70$
7	Граб обыкновенный	II	16	$16 \times 10 = 160$
8	Ива «Памяти Шабурова»	II	1	$1 \times 9 = 9$
9	Ольха черная	III	1	$1 \times 7 = 7$
ИТОГО:			66	689

Практические работы по реконструкции необходимо осуществлять поэтапно и в соответствии с проектом организации работ:

1. Первый этап - санитарно-профилактический - включает проведение следующих операций:

- уборка территории от мусора и остатков строительных материалов;
- удаление деревьев, препятствующих реализации проекта и стоящих на пути движения пешеходов.

2. Второй этап - формирование насаждений и восстановление утраченных ими функций, активизация их жизненных процессов, повышение эстетической привлекательности. К основным мероприятиям относятся: посадка растений, корчевка пней, повышение плодородия почвы.

При корчевке пней следует использовать известные средства механизации. При корчевке небольших пней следует использовать известные средства механизации (набор пил и инструментов фирм Хуксварна и др.); крупные пни необходимо раздробить пнедробилкой на машине «Боб-кэт».

Ямы после удаления пней засыпаются почвогрунтом и растительной землёй, участки засеваются газонными травами.

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом (ГОСТ 28055-89).

Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамп, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью; на саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

Для создания групп и рядовых посадок следует использовать саженцы лиственных древесных пород, относящиеся к 1-2 группе. Для создания аллей, небольших групп, высадки одиночных экземпляров (солитеров) должны использоваться саженцы лиственных древесных пород, относящиеся к 3, 4 и 5 группам.

Для реконструкции и реставрации зелёных насаждений могут использоваться растения больших кондиций, нежели предусмотрены стандартом.

Вокруг саженца делают лунку с валиком из земли высотой 5-10 см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца. Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50 % объёма посадочной ямы.

После высадки зелёных насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоемкости. Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по примерной норме 20-30 литров на дерево в зависимости от величины растения. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трех раз в неделю в зависимости от погодных условий.



После посадки и полива саженцев поверхности лунок мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см. с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу.

После посадки около каждого дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м.

Для обеспечения приживаемости за высаженными зелёными насаждениями и организации дальнейшего ухода необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») саженцев деревьев - установить комплекты из 3 (трех) вертикальных кольев, закрепленных между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину, геотекстиль или специальные резиновые муфты. Диаметр окоренных импрегнированных колеев не менее 5 см, высота 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,2 м.

Содержание реконструируемых насаждений, уход за ними должны производиться согласно «Правил создания, охраны, содержания зелёных насаждений», разработанным Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждённым приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153.