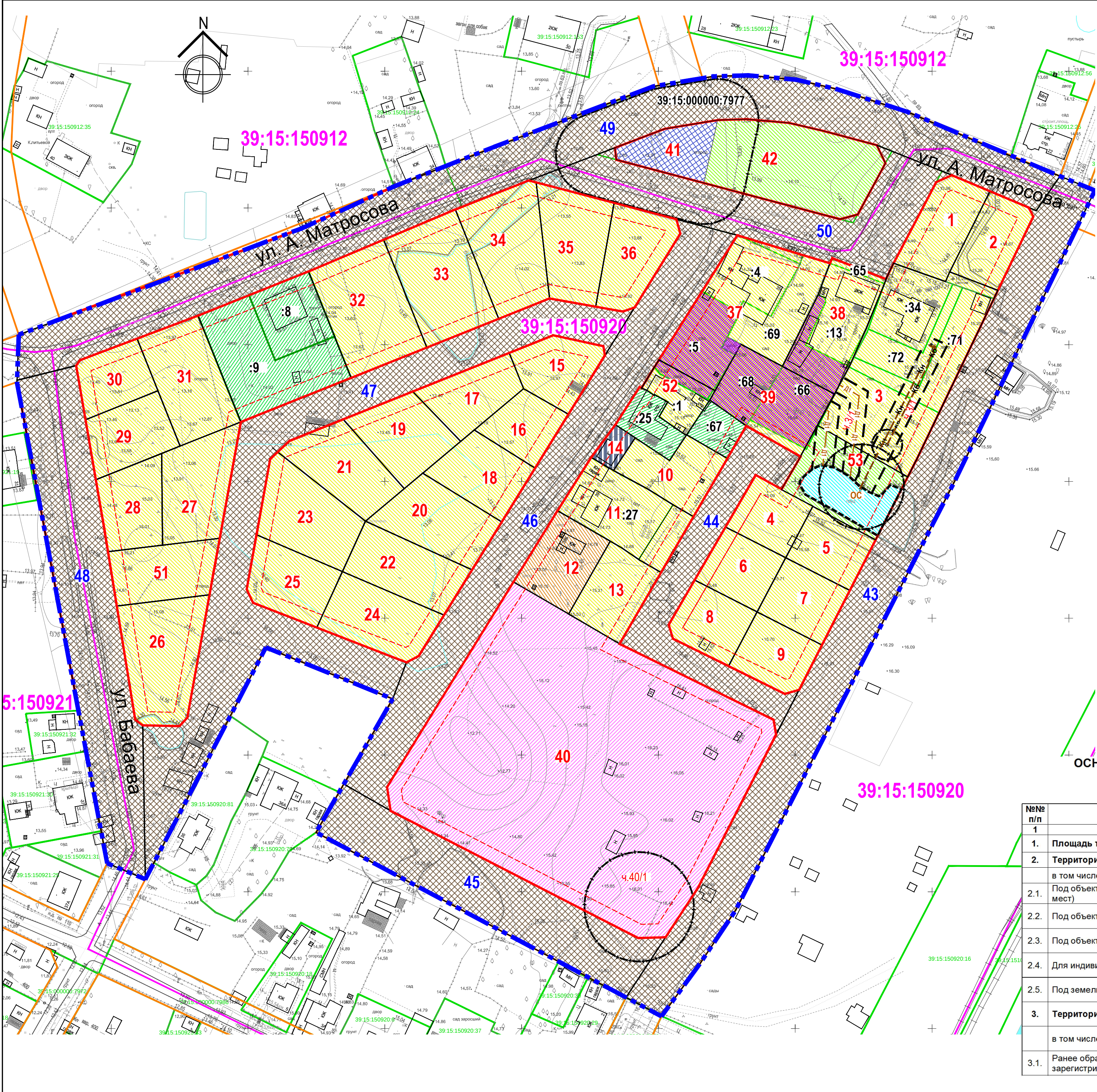




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории межевания
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ:

- ранее образованные, зарегистрированные в ГКН
- Образуемые земельные участки:
- под строительство образовательного учреждения
- под строительство индивидуального жилищного фонда
- под жилой дом индивидуального жилищного фонда
- под общее пользование(сквер, малые архитектурные формы, благоустройство)
- к перераспределению

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- территория сезонного водосбора на понижении рельефа (пруд)
- санитарно-защитная зона
- охранная зона закрытого дренажного коллектора и бытовой канализации

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
(Проектное решение)

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Проектное решение
1	2	3	4
1.	Площадь территории межевания, всего	кв. м	81 991,6
2.	Территория, подлежащая межеванию, всего	- « -	79591,7
в том числе:			
2.1.	Под объект образования и просвещения (детский сад-ясли на 280 мест)		10 631,6
2.2.	Под объект гаражного назначения	- « -	132,3
2.3.	Под объект коммунального обслуживания	- « -	511,9
2.4.	Для индивидуального жилищного строительства	- « -	33 995,7
2.5.	Под земельные участки (территории) общего пользования	- « -	34320,2
3.	Территория, не подлежащая межеванию, всего	- « -	2399,9
в том числе:			
3.1.	Ранее образованные сохраняемые земельные участки, зарегистрированные в ГКН	- « -	2399,9

Экспликация образуемых земельных участков (проектное решение)
Территория в границах межевания - 81 991,6 кв. м

№ п/п.	Условный номер земельного участка на листе ПМ-2	Площадь, м²	Вид разрешенного использования (ВРИ) земельного участка	Код ВРИ	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	№ 1	716,2	Для индивидуального строительства	жилищного	2.1
2	№ 2	601,2	Для индивидуального строительства	жилищного	2.1
3	№ 3	2 665,8	Для индивидуального строительства 3/1 – охранная зона от закрытого трубчатого дренажа – 690,0 кв. м	жилищного	2.1
4	№ 4	522,4	Для индивидуального строительства	жилищного	2.1
5	№ 5	549,0	Для индивидуального строительства	жилищного	2.1
6	№ 6	563,9	Для индивидуального строительства	жилищного	2.1
7	№ 7	592,3	Для индивидуального строительства	жилищного	2.1
8	№ 8	581,5	Для индивидуального строительства	жилищного	2.1
9	№ 9	586,8	Для индивидуального строительства	жилищного	2.1
10	№ 10	645,6	Для индивидуального строительства	жилищного	2.1
11	№ 11	1 016,6	Для индивидуального строительства	жилищного	2.1
12	№ 12	697,6	Для индивидуального строительства	жилищного	2.1
13	№ 13	657,9	Для индивидуального строительства	жилищного	2.1
14	№ 14	132,3	Объекты гаражного назначения	2.7.1	Увеличение земельного участка с кадастровым номером 39:15:150920:27 за счет муниципальных земель
15	№ 15	614,4	Для индивидуального строительства	жилищного	2.1
16	№ 16	511,8	Для индивидуального строительства	жилищного	2.1
17	№ 17	645,4	Для индивидуального строительства	жилищного	2.1
18	№ 18	699,4	Для индивидуального строительства	жилищного	2.1
19	№ 19	775,3	Для индивидуального строительства	жилищного	2.1
20	№ 20	877,8	Для индивидуального строительства	жилищного	2.1
21	№ 21	829,4	Для индивидуального строительства	жилищного	2.1
22	№ 22	823,0	Для индивидуального строительства	жилищного	2.1
23	№ 23	960,4	Для индивидуального строительства	жилищного	2.1
24	№ 24	847,3	Для индивидуального строительства	жилищного	2.1
25	№ 25	712,1	Для индивидуального строительства	жилищного	2.1
26	№ 26	1 185,5	Для индивидуального строительства	жилищного	2.1
27	№ 27	922,5	Для индивидуального строительства	жилищного	2.1
28	№ 28	673,8	Для индивидуального строительства	жилищного	2.1
29	№ 29	672,1	Для индивидуального строительства	жилищного	2.1
30	№ 30	544,9	Для индивидуального строительства	жилищного	2.1
31	№ 31	1 003,9	Для индивидуального строительства	жилищного	2.1
32	№ 32	1 257,1	Для индивидуального строительства	жилищного	2.1
33	№ 33	1 212,3	Для индивидуального строительства	жилищного	2.1
34	№ 34	1 105,6	Для индивидуального строительства	жилищного	2.1
35	№ 35	915,8	Для индивидуального строительства	жилищного	2.1
36	№ 36	758,7	Для индивидуального строительства	жилищного	2.1
37	№ 37	1 869,2	Для индивидуального строительства	жилищного	2.1
38	№ 38	960,7	Для индивидуального строительства	жилищного	2.1
39	№ 39	981,3	Для индивидуального строительства	жилищного	2.1
40	№ 40	10 631,6	Образование и просвещение (детский сад – ясли на 280 мест) ч. 40/1 – санитарно-защитная зона от котельной, ШРП – 921,0 кв. м	жилищного	3.5
41	№ 41	511,9	Коммунальное обслуживание	3.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150920:4; 39:15:150920:5; 39:15:150920:69; с увеличением участка за счет череполовности

1	2	3	4	5	6
42	№ 42	1 697,2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение сквера, малых архитектурных форм благоустройства
43	№ 43	5 418,2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Проектная улица районного значения в Московском р-не
44	№ 44	1 829,3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Проектируемый туликовский местный проезд
45	№ 45	2 661,3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Проектируемая улица местного значения
46	№ 46	3 935,5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	— « —
47	№ 47	5 186,7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	— « —
48	№ 48	3 734,2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Ул. Бабаева
49	№ 49	6 386,3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Ул. Матросова. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000.7977 с увеличением за счет муниципальных земель
50	№ 50	2 580,7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Проектируемый местный проезд. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000.7977
51	№ 51	757,6	Для индивидуального строительства	2.1	с границами по фактическому землепользованию под существующий сохраняемый жилой дом
52	№ 52	364,2	Для индивидуального строительства	2.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150920:1; 39:15:150920:5; с границами по фактическому землепользованию под существующий сохраняемый жилой дом
53	№ 53	1378,2	Земельные участки (территории) общего пользования	—	«Сквер» в качестве элемента внутриквартального благоустройства с сохранением существующего водоема
Всего в границах межевания:		79 591,7			

Примечание:

1. Площадь (кв.м) ранее образованных и зарегистрированных в ГКН земельных участков принимается по фактическим показателям, границам, изображенным на исходном топографическом материале, и может незначительно отличаться от площади, указанной в кадастровой выписке о земельном участке.

Заказчик: гр. Скульский П.П. и гр. Микерова Н.П.			
Год выпуска: 2019			
Масштаб 1:1000			
Калининградская область, г. Калининград, Московский район			
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул.А. Матросова - ул.Бабаева-проектная улица в г. Калининграде			
Чертеж межевания территории (Основной чертеж)			
Должн-ть	Фамилия	Подпись	Дата
Ген. директ	Ефимова Н.И.		
ГАП	Чепигова Н.И.		
Инж.эконом	Русанова С.Н.		
Исполнит	Шаймухаметова		
стадия лист листов			
ПМ 2			
ООО "НИКОР ПРОЕКТ"			