

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции от 18.05.2011 № 211, от 28.09.2011 № 339, от 12.10.2011 № 341, от 21.03.2012 № 97, от 30.05.2012 № 160, от 04.07.2012 № 168, от 19.09.2012 № 259, от 17.10.2012 № 277, от 19.12.2012 № 426, от 17.04.2013 № 103, от 22.05.2013 № 140, №141, № 142, № 148, от 19.06.2013 № 182, от 10.07.2013 № 243, от 18.09.2013 № 266, № 267, от 09.10.2013 № 303, от 30.10.2013 № 350, № 351, № 353, от 13.10.2013 № 369, № 370, № 371, от 27.11.2013 № 418, № 419, от 11.12.2013 № 434, от 18.12.2013 № 458, № 451, № 460, от 22.01.2014 № 12, № 13, от 05.03.2014 № 55, № 56, № 57, от 26.03.2014 № 87, от 16.04.2014 № 104, № 105, от 14.05.2014 № 135, от 25.06.2014 № 185), в части изменения градостроительных регламентов»

Проекты внесения изменений в Правила в части изменения градостроительных регламентов подготовлены в соответствии с требованиями ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, в порядке, предусмотренном ст. 31-32 данного Кодекса, по предложению комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», на основании ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 04.03.2014 № 351 «*О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения градостроительных регламентов*», с целью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории городского округа «Город Калининград».

На основании постановления от 05.06.2014 № 848 «*О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения градостроительных регламентов*», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **27 июня 2014 года** комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» проведены публичные слушания по указанным проектам изменений в части изменения градостроительных регламентов:

- 1) установленных в пределах территориальной зоны малоэтажной застройки исторических районов (индекс «ЖИ»);
- 2) по установлению этажности в территориальных зонах застройки многоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-1»), застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2»), застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3»);

3) по установлению площади земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по градорегулированию и землепользованию, заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда В.М. Макарова, рассмотрев представленный администрацией городского округа «Город Калининград» проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции от 18.05.2011 № 211, от 28.09.2011 № 339, от 12.10.2011 № 341, от 21.03.2012 № 97, от 30.05.2012 № 160, от 04.07.2012 № 168, от 19.09.2012 № 259, от 17.10.2012 № 277, от 19.12.2012 № 426, от 17.04.2013 № 103, от 22.05.2013 № 140, №141, № 142, № 148, от 19.06.2013 № 182, от 10.07.2013 № 243, от 18.09.2013 № 266, от 09.10.2013 № 303, от 30.10.2013 № 350, № 351, № 353, от 13.10.2013 № 369, № 370, № 371, от 27.11.2013 № 418, № 419, от 11.12.2013 № 434, от 18.12.2013 № 458, № 451, № 460, от 22.01.2014 № 12, № 13, от 05.03.2014 № 55, № 56, № 57, от 26.03.2014 № 87, от 16.04.2014 № 104, № 105, от 14.05.2014 № 135, от 25.06.2014 № 185), в части изменения градостроительных регламентов, заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 07.07.2014 № и-КАиС-7433 о результатах публичных слушаний по проекту и протокол публичных слушаний от 27.06.2014, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», подготовлен данный проект решения.

Зам. главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства
Крупин

А.Л.