

Пояснительная записка
к проекту решения городского Совета депутатов Калининграда
«Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных
участков для ведения садоводства на территории городского округа «Город
Калининград»

На территории городского округа «Город Калининград» расположены садоводческие общества, образованные ранее.

Соответствующими постановлениями земельные участки предоставлены гражданам – членам садоводческих обществ, СНТ. Неотъемлемой частью постановлений являются списки граждан – членов СТ, СНТ.

Вместе с тем, имеются многочисленные случаи, когда в списках имеются пробелы и не определены граждане, имеющие правопритязания на земельные участки.

Создана очередь для граждан, нуждающихся в предоставлении земельных участков для ведения садоводства на территории городского округа «Город Калининград» (льготная очередь и общая очередь).

Во избежание неправомερных действий председателей садоводческих обществ, в целях соблюдения принципов эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности при исполнении возложенных полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, для ведения садоводства в границах садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан, расположенных на территории городского округа «Город Калининград», администрацией городского округа «Город Калининград» подготовлен проект решения городского Совета депутатов Калининграда об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков для ведения садоводства на территории городского округа «Город Калининград».

Данный порядок устанавливает критерии отказа в предоставлении земельных участков, если в списках отсутствуют данные заявителей, устанавливает порядок проведения жеребьевки, порядок проведения инвентаризации земельных участков для утверждения перечня земельных участков, свободных от прав третьих лиц, для ведения садоводства.

Проект Положения был направлен в Прокуратуру Калининградской области для правовой оценки. Получено положительное заключение Прокуратуры Калининградской области от 14.04.2014 № 7-6-104-2014.

Заместитель главы администрации,
председатель КМИ и ЗР

А.И. Зуев