

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

а) Исходные данные, нормативные и справочные материалы.

Проектная документация выполнена на основании:

- инженерно - топографического плана М 1:500 и подеревной съемки с таксацией зеленых насаждений, выполненных в 2021 г. ООО «Геонд»;
- перечетной ведомости зеленых насаждений № ПВ-3 от 25. 01. 2022 г..

Проект компенсационного озеленения для объекта " Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Подполковника Емельянова, 80а в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение выполнен на основании действующих планировочных норм и правил:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории»;
- Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных Окружным Советом депутатов города Калининграда, от 25.11.2017 г. №339;
- Решение № 182 "Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград» от 30.06.2021г.;
- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденными решением №432 от 26 декабря 2016 г.

б) Характеристика земельного участка.

Проектом предусматривается компенсационное озеленение после строительства линейного объекта (строительство участка тепловой сети).

Исследуемый участок расположен по ул. Подполковника Емельянова в Московском районе г. Калининграда. Участок представляет собой ровную площадку с хорошими подъездами для буровой техники. В техногенном отношении участок находится на застроенной территории.

Абсолютные отметки поверхности в районе пробуренных скважин изменяются от 12,16 до 12,74 м в Балтийской системе высот.

В геоморфологическом отношении участок работ представляет собой озерно-ледниковую равнину, перекрытую техногенными образованиями.

Климат переходной - от морского к умеренно-континентальному.

Согласно СП 14.13330.2018, приложение №1, сейсмическая активность для г. Калининграда с вероятностью возможного превышения для степеней сейсмической активности 10% (А), 5% (В) и 1% (С) в течение 50 лет. Карты ОСР-А-6; В-6,0 и С-7,0 балла шкалы MSK-64 соответственно.


Согласно 131.13330.2018, территория находится в пределах II-го климатического района.

По категории сложности инженерно-геологических условий, согласно приложению Г табл. Г.1 СП 47.13330.2016, участок относится к II категории (средней сложности).

В проекте компенсационного озеленения предусмотрены мероприятия по осуществлению воспроизводства зеленых насаждений взамен уничтоженных для строительства тепловой сети предназначенной для переключения потребителей котельной "Емельянова 80а" на котельную "Емельянова, 92).

Трасса тепловой сети проходит по четырем земельным участкам:

- 1) 39:15:14.0924:22 - земельный участок многоквартирного дома № 80 по ул. Емельянова;
- 2) 39:15:14.0924:26 - земельный участок многоквартирного дома № 82-88 по ул. Емельянова;
- 3) 39:15:14.0924:27 - земельный участок многоквартирного дома № 84а по ул. Емельянова;
- 4) 39:15:14.0924:31- земельный участок многоквартирного дома 86а по ул. Емельянова.

Инв. номер	Подпись и дата	Взамен инв. №	028-09-2021-КО-ТЧ						Стадия	Лист	Листов	
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П	1	4	
			Разработал	Сорокина Л. Ф.	<i>[подпись]</i>	02.22	Пояснительная записка					
			Н.контр.	Сорокина Л. Ф.	<i>[подпись]</i>	02.22						
			ГИП	Сорокина Л. Ф.	<i>[подпись]</i>	02.22						

в) Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Подготовительные работы для озеленения территории включают в себя следующие мероприятия:
- срезку плодородного слоя с дальнейшим его использованием для озеленения территории;
- вырубку деревьев с корчевкой пней;
- вырубку кустарника с корчевкой пней и корневой системы.

Проектное решение по инженерной подготовке территории предопределено полосой временного отвода для выполнения строительно-монтажных работ по прокладке тепловой сети и полосой отвода тепловой сети (полоса принята шириной 3 метра в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки), отведенного под прокладку участка тепловой сети.

з) Описание решений по компенсационному озеленению.

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п. 9.6. табл. 9.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний от посадочного материала до зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

Все виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2015 «Благоустройство территории», приложение «В» «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород».

Озеленение территории предусматривает устройство газонов с подсыпкой плодородной почвы толщиной слоя 0,15 м. с посевом многолетних трав по норме высева 40 г/м2, посадку древесно-кустарниковых пород в местах нормативно-допустимых с учетом отступов от фундаментов зданий, сооружений и подземных инженерных коммуникаций.

В Зону строительства тепловой сети согласно Перечетной ведомости зеленых насаждений № ПВ-3 от 25.01.2022 попадают зеленые насаждения: 22 дерева, 13 кустарников.

Предусматривается вырубка зеленых насаждений из них:

- 13 кустарников (бузина - 1 шт.; снежноягодник - 3 шт.; сумах - 9 шт.)
 - 22 дерева (алыча - 1 шт.; беолеза - 2 шт.; боярышник - 1 шт.; ива - 1 шт.; яблоня - 2 шт.; клен остролистный - 2 шт.; липа мелколистная - 2 шт, рябина - 5 шт., сосна - 1 шт., сумах - 5 шт.).
- дописать площадь.

Площадь занимаемая вырубаемыми деревьями 94 м².

Компенсационное озеленение необходимо выполнить в срок до 01.06.2023г, но не позднее окончания срока поручочного билета.

При производстве земляных работ необходимо уточнять местоположение подземных коммуникаций с представителями эксплуатирующих организаций.

Проектными предложениями предусматривается соблюдение нормативных разрывов между проектируемыми деревьями и отдельными объектами строительства.

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. номер

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>[Signature]</i>	02.22

028-09-2021-КО-ТЧ

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям в соответствии с МДС 13-5.2000 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации». Посадочный материал из питомников должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом (ГОСТ 28055-89).

Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

Компенсационное озеленение осуществляется путем высадки крупномерного посадочного материала. Деревья должны быть равноценны или лучше поврежденных или уничтоженных по рекреационным, защитным, декоративным и иным полезным свойствам.

Посадка производится в присутствии представителя эксплуатирующей организации на основании проекта, согласованного в соответствующих организациях.

Лучшее время для посадки деревьев и кустарников – осень и весна до начала сокодвижения. Операции по посадке крупномеров проводятся с соблюдением строгой последовательности и установленных практикой агротехнических требований.

Летняя посадка и пересадка возможны при температуре наружного воздуха не выше плюс 25°C. При этом должны выполняться следующие дополнительные требования: саженцы с комом должны быть упакованы в жесткую тару. Разрыв во времени между выкапыванием посадочного материала и посадкой должен быть минимальным.

Для посадки следует выбирать прохладные пасмурные дни или утренние и вечерние часы дня. Кроны растений при перевозке должны быть связаны и укрыты от высушивания. После посадки кроны саженцев и кустов должны быть прорежены с удалением до 30% листового аппарата и припенены. Регулярно (не реже двух раз в неделю) обмываться водой в течение месяца.

Ямы и траншеи, в которые будут высаживаться растения с комом, должны быть засыпаны растительным грунтом до низа кома.

Замена растительной земли в посадочных ямах – 100%. (ГОСТ 27753.3-88, 26483-85).

Всем вновь посаженным зеленым насаждениям должен быть обеспечен обязательный послепосадочный уход до полной их приживаемости в течение 1-3 лет, в том числе, применение средств, повышающих их приживаемость, устойчивость, жизнеспособность.

При производстве работ учесть следующее:

- подъезд техники к местам посадки деревьев обеспечить с соблюдением СНиП 12-03-2001 (Безопасность труда в строительстве);

- под временные дороги по возможности использовать существующие проезды; необходимые для устройства временных проездов ж/д плиточные конструкции должны быть демонтированы и вывезены после окончания всех работ;

- предусмотреть очистку колес машин при выезде с участка выполняемых посадочных работ;

- при выполнении земляных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, предварительно должен быть снят и складирован в специально отведенном месте;

- почвенный слой не должен орошаться маслами и горючим при работе двигателей внутреннего сгорания;

- заготовленные заранее посадочные ямы огородить стоечным заграждением, с устройством освещения опасных мест;

- на территории производства работ не должно допускаться непредусмотренное перечетной ведомостью сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпки их грунтом;

- при производстве работ соблюдать шумовой режим (движение техники в дневное время, учитывать наличие тихого часа);

- при работе в вечернее время фронт работ по разгрузке деревьев и кустарников с автотранспорта, посадочные ямы и проходы к ним должны быть освещены;

- при эксплуатации крана – манипулятора требуется выполнять специальные требования техники безопасности, касающиеся работы машин данного типа в соответствии с правилами Госгортехнадзора.

- на время производства работ на участке должны быть установлены указатели проездов и проходов (при необходимости). Опасные для движения людей зоны следует ограждать, либо выставлять на их границах предупредительные плакаты или сигналы, видимые как в дневное время, так и в вечернее.

Инв. номер	Подпись и дата	Взамен инв. №					Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
				<i>[Подпись]</i>	02.22	028-09-2021-КО-ТЧ	

- монтажно-транспортное оборудование, оснастки приспособлений и необходимые инструменты указываются в проекте производства работ, разрабатываемом подрядной организацией, выигравшей тендер на производство работ.

При производстве работ необходимо соблюдать требования по охране окружающей природной среды в соответствии с разделом 10 СНиП 3.01.01-85* и другими действующими законодательными документами.

Посадку, пересадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации приказом от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Компенсационное озеленение необходимо выполнить в сроки установленным порубочным билетом.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

Таблица 1 - Перечень зеленых насаждений для компенсационной высадки

№ п/п	Наименование породы или вида насаждений	Кол-во, шт	Возраст, лет, не менее	Высота, м, не менее	Примечание
1	Можебельник (дерево пирамидальной формы)	2	12	1,5	посадка
2	Сосна обыкновенная	3	12	1,5	посадка
3	Туя западная (дерево пирамидальной формы)	17	12	1,5	посадка
4	Калина <i>обыкновенная</i>	13	3-4	0,6	посадка
Итого высаживаемых деревьев:		22			
Итого высаживаемых кустарников:		13			

Посадку и пересадку деревьев и кустарников производить в соответствии с действующими нормами, а также с п. 4.3. Методических рекомендаций по порядку проектирования, производства и приемки выполненных работ по благоустройству и озеленению территорий в городе Калининграде.

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим характеристикам данного района проектирования и произрастающих пород на данном участке.

Инв. номер	Подпись и дата	Взамен инв. №					Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	028-09-2021-НК-ТЧ	
				<i>М.С.</i>	02.22		
						4	