

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «11» 11 2025 г.
г. Калининград

№ 8419 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта электросетевого
хозяйства - оборудования комплектной
трансформаторной подстанции № 1028
(инвентарный № 545966901)

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3⁶ Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства акционерного общества «Россети Янтарь» (далее – АО «Россети Янтарь») об установлении публичного сервитута от 16.10.2025 (вх. № 028-75/у-10054/вх), справки о балансовой принадлежности акционерного общества «Россети Янтарь» от 02.09.2025:

1. Установить по ходатайству АО «Россети Янтарь» (236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130, publik@Rosseti-Yantar.ru) публичный сервитут площадью 476 кв.м для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - комплектной трансформаторной подстанции № 1028 (инвентарный № 545966901) в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:140304, 39:15:140305 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:000000:7024 площадью 65 кв.м с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, б-р Солнечный;

2) с кадастровым номером 39:15:000000:6084 площадью 25552 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство начальной школы – детского сада». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, б-р Солнечный;

3) с кадастровым номером 39:15:140305:3 площадью 115 кв.м с видом разрешенного использования «под КПП-713». Местоположение

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Павлова, 22;

4) с кадастровым номером 39:15:140305:201 площадью 7276 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство начальной школы – детского сада». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, б-р Солнечный.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обстоятельства для исчисления срока, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, не возникают.

6. Срок и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - с 1 по 5 число каждого календарного месяца в течение срока действия публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

8. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. АО «Россети Янтарь»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:6084, 39:15:140305:201;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской

области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременениях прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

11. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета

С.А. Радковский

Приложение
к распоряжению комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «11» 11 2025 г. № 8419/р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА					
Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – оборудования комплектной трансформаторной подстанции № 1028 (инвентарный № 545966901)					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			476 +/- 4.37 кв.м	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	353668.88	1190220.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	353672.71	1190221.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3	353675.18	1190222.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	353678.44	1190224.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	353680.64	1190227.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	353681.43	1190231.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	353680.71	1190235.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	353678.79	1190239.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	353676.65	1190243.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	353673.42	1190245.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	353669.60	1190246.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	353665.77	1190245.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	353663.31	1190244.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	353660.04	1190242.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	353657.85	1190239.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	353657.05	1190235.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	353657.78	1190231.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	353659.70	1190226.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

19	353661.84	1190223.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	353665.06	1190221.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	353668.88	1190220.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Используемые условные знаки и обозначения:

- _____ - граница публичного сервитута
 _____ - граница кадастрового деления
 _____ - граница населенного пункта
 _____ - граница земельного участка, имеющегося в ЕГРН
 39:15:121043:34 - кадастровый номер земельного участка, имеющегося в ЕГРН
 39:15:121043 - номер кадастрового квартала
 1 • - обозначение характерных точек границы