

Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская Служба Заказчика»


Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу:
г. Калининград, ул. Коммунистическая, д. 59а, 59б

Проектная документация

01-2024

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


В. Б. Борисов



2024 г.

«Согласовано»

Заместитель начальника департамента -
начальник отдела экологического
надзора, охраны окружающей среды и
экологической экспертизы
департамента окружающей среды и
экологического надзора



Е. В. Карандашева

2024 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Калининград
2024г.

6-КГХиС - 1056
от 19.02.2024

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу: г. Калининград, ул. Коммунистическая, д.59а, 59б (КН 39:15:150849:491, 39:15:150849:492), выполнен на основании:

- протокола от 26.09.2022г. №б/н внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, ул. Коммунистическая, д. 59 «А», проведённого в форме очно-заочного голосования;

- протокола от 26.09.2022г. №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, ул. Коммунистическая, д. 59 «Б», проведённого в форме очно-заочного голосования;

- данных инженерно-топографической съёмки;

- перечётной ведомости зелёных насаждений от 05.12.2023 г. № ПВ-129;

- визуального осмотра существующей территории;

а также с учётом действующих нормативных документов:

- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (актуализированная редакция СНиП III-10-75);

- Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений»;

- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182;

- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Калининградской области»»;

- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», замещающая посадка в рамках реконструкции зелёных насаждений планируется в границах дворовой территории по ул. Коммунистическая, 59а, 59б (КН 39:15:150849:491, 39:15:150849:492).

Согласно ст.1 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», понятие реконструкции зелёных насаждений включает в себя изменение видового, возрастного состава и планировки зелёных насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							01-2024	Лист 2
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

На объекте проектирования применён метод частичной (неполной) реконструкции насаждений с целью улучшения видового состава и планировки зелёных насаждений, а также их эстетических и защитных функций в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Калининград, ул. Коммунистическая, д. 59а, 59б.

На вышеуказанной дворовой территории (КН 39:15:150849:491, 39:15:150849:492) произрастают зелёные насаждения в количестве 158 шт. Подробные характеристики существующих зелёных насаждений отражены в перечётной ведомости от 05.12.2023 г. № ПВ-129.

Также в соответствии с перечётной ведомостью зелёных насаждений от 05.12.2023 г. № ПВ-129 на участке запланировано выполнить реконструкцию:

- 19 деревьев;
- 9 кустарников;
- а также устройство 2400 кв.м. газона взамен повреждённого.

Сохранению подлежат:

- 119 деревьев;
- 11 кустарников.

Площадь реконструируемых зелёных насаждений - 2600 м².

Распределение подлежащих реконструкции деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
1	Тополь черный	II	3	3 x 8 = 24
2	Боярышник однопестичный	II	1	1 x 8 = 8
3	Алыча	II	2	2 x 8 = 16
4	Тополь бальзамический*	II	2	2 x 8 = 16
5	Тополь чёрный пирамидальный	II	1	1 x 9 = 9
6	Рябина промежуточная	I	2	2 x 11 = 22
7	Липа мелколистная	I	1	1 x 9 = 9
8	Липа крупнолистная	II	1	1 x 9 = 9
9	Яблоня домашняя	II	1	1 x 8 = 8
10	Рябина обыкновенная	II	1	1 x 10 = 10
11	Ясень обыкновенный	II	1	1 x 10 = 10
12	Клён остролистный	I	2	2 x 11 = 22
13	Дуб черешчатый	I	1	1 x 11 = 11
	Итого деревьев:		19	174
	Кустарники:			

01-2024

Лист

3

14	Жимолость обыкновенная	I	1	1 x 21 = 21
15	Спирея серая	II	1	1 x 13 = 13
16	Дейция шершавая	II	1	1 x 13 = 13
17	Спирея японская	II	4	4 x 12 = 48
18	Вейгейла цветущая	II	2	2 x 13 = 26
	Итого кустарников:		9	121
	ИТОГО		28	295

Экологическая ценность определена по параметрам:

*Тополь бальзамический – Тополь черный (8 баллов);

Общее количество баллов экологической ценности реконструируемых деревьев - 174 балла, кустарников - 121 балл.

Взамен реконструируемых зелёных насаждений запланировано выполнить высадку 16 деревьев (176 баллов) и 8 кустарников (133 балла). Общее количество баллов высаживаемых зелёных насаждений - 309 баллов.

Высадка зелёных насаждений выполняется в соответствии с требованиями:

– п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

– Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);

– Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утверждённых решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м, не менее 1 м для кустарников), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования и приведён на листе 3 «Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500» графической части.

Проектом также предусматривается устройство газона из смеси газонных трав. Обустройство газона (2400 кв.м.) выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: 50% мятлик луговой, 50% райграс пастбищный) и нормой посева 40 г/кв.м. Данные решения позволят улучшить качественные характеристики, а также видовой состав реконструируемого газона.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	01-2024						Лист
									4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Срок высадки зелёных насаждений в рамках реализации проекта реконструкции до 22.03.2025 г. (но не позднее окончания срока действия порубочного билета).

Проектом предусмотрено использование саженцев листопадных древесных пород – клёна остролистного, относящихся к 1 группе (особо ценные породы), и саженцев кустарников – боярышника однопестичного и пузыреплодника калинолистного, относящихся к 1 группе (особо ценные породы).

Деревья клёна остролистного, саженцы кустарников боярышника однопестичного и пузыреплодника калинолистного высаживаются одиночно по всей территории в соответствии с посадочным планом (лист 3 граф. части). Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом ГОСТ 28829-90 «Саженцы декоративных деревьев и кустарников в контейнерах».

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее	Экол. ценность, баллов
1	Клен остролистный	шт.	16	12	высота – 3,0 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м – 3,0 см	11 x 16 = 176
Итого деревьев:		16 шт.		176 баллов.		
2	Боярышник однопестичный	шт.	1	-	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	21 x 1 = 21
3	Пузыреплодник калинолистный	шт.	7	-	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	16 x 7 = 112
Итого кустарников:		8 шт.		133 балла.		
ИТОГО:		16 деревьев / 8 кустарников				309

Саженцы деревьев для посадки должны иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, прямой штамп, корневую систему, сформированную в объёме контейнера. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-2024	Лист	
								5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После высадки зелёных насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоёмкости.

Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по норме 20-30 литров на дерево, 10-15 л – на кустарник. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трёх раз в неделю в зависимости от погодных условий. Вокруг всех саженцев необходимо сделать лунку с валиком из земли высотой 5-7 см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца, но не менее 0,5 м.

После посадки и полива саженцев поверхность лунки мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу.

Для обеспечения приживаемости за высаженным деревом и организации дальнейшего ухода необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») - установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трёх) вертикальных кольев, закреплённых между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,2 м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями (до момента передачи зелёных насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнена реконструкция зелёных насаждений) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					01-2024
					Лист
					6