

П. Пресловский, г. 28
 нежилое здание S = 143,7 кв.м

Всего листов 15

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ	Заполняется специалистом органа кадастрового учета	
	регистрационный № _____	
Титульный лист	_____	_____
	(подпись)	(инициалы, фамилия)
« _____ » _____ г.		

- 1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления:**
- о постановке на государственный кадастровый учет здания
 - о государственном кадастровом учете изменений здания с кадастровым № 39:15:111811:215
 - о государственном кадастровом учете изменений здания с кадастровым № _____ в связи с образованием части здания

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»

(фамилия, имя, отчество или фамилия и отчество) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)

Подпись Заместитель главы администрации, председатель комитета муниципального имущества и земельных ресурсов Зуев Александр Иванович. Дата «11» декабря 2013 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество: Сыромахо Даниил Викторович

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 39-10-29

Контактный телефон: +79814532975

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
 город Калининград, Артиллерийская улица, 69, 50
 Daniil.Syromakho@gmail.com

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: -

Подпись _____ Дата «23» декабря 2013 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Содержание**

№ п/п	Разделы технического плана здания	Номера листов
1	2	3
1	Исходные данные	3
2	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	4
3	Описание местоположения здания на земельном участке	6
4	Характеристики здания	7
5	Заключение кадастрового инженера	8
6	Схема геодезических построений	9
7	Схема расположения здания на земельном участке	10
8	Чертеж контура здания	11
9	Приложение	-
-	Распоряжение	-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровая выписка о земельном участке	39/09-ВСЗУ-193973, 13.11.2009
2	Распоряжение	4172/р-КМИ, 22.11.2013

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана здания
Система координат МСК39

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	Марьино сигн.	2	353393.15	1198809.78

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Тахеометр; Trimble M3 (2";DR)	C601985	0054-13

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1	Геодезический метод
-	2	Геодезический метод
-	3	Геодезический метод
-	4	Геодезический метод
-	5	Геодезический метод
-	6	Геодезический метод
-	7	Геодезический метод
-	8	Геодезический метод
-	9	Геодезический метод
-	10	Геодезический метод
-	11	Геодезический метод
-	12	Геодезический метод
-	13	Геодезический метод
-	14	Геодезический метод
-	15	Геодезический метод
-	16	Геодезический метод

2. Точность определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
-	1	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	2	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	3	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	4	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	5	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	6	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	7	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	8	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	9	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	10	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Сведения о выполненных измерениях и расчетах****2. Точность определения координат характерных точек контура здания**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
-	11	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	12	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	13	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	14	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	15	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	16	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Описание местоположения здания на земельном участке****Сведения о характерных точках контура здания**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
-	1	353069.95	1181790.93	0.1
-	2	353070.80	1181795.62	0.1
-	3	353074.20	1181795.00	0.1
-	4	353074.63	1181797.38	0.1
-	5	353071.94	1181797.86	0.1
-	6	353072.35	1181800.14	0.1
-	7	353076.80	1181799.34	0.1
-	8	353077.72	1181804.51	0.1
-	9	353059.35	1181807.81	0.1
-	10	353058.94	1181805.50	0.1
-	11	353060.93	1181805.14	0.1
-	12	353060.01	1181800.04	0.1
-	13	353057.89	1181800.43	0.1
-	14	353057.42	1181797.89	0.1
-	15	353055.63	1181798.21	0.1
-	16	353054.81	1181793.65	0.1
-	1	353069.95	1181790.93	0.1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Характеристики здания**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	39:15:111811:215
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	39:15:111811:205
4	Адрес (описание местоположения) здания	
	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
	Муниципальное образование	г Калининград
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	п Прегольский
	Улица (проспект, пер. и др.)	-
	Номер дома	д 28
	Номер корпуса	-
	Номер строения	-
	Иное описание местоположения	-
5	Назначение здания	Нежилое здание
6	Количество этажей здания	1
	в том числе подземных	-
7	Материал наружных стен здания	Каркасно-засыпные
8	Год ввода здания в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства здания	1954
9	Общая площадь здания (Р), м2	143.7

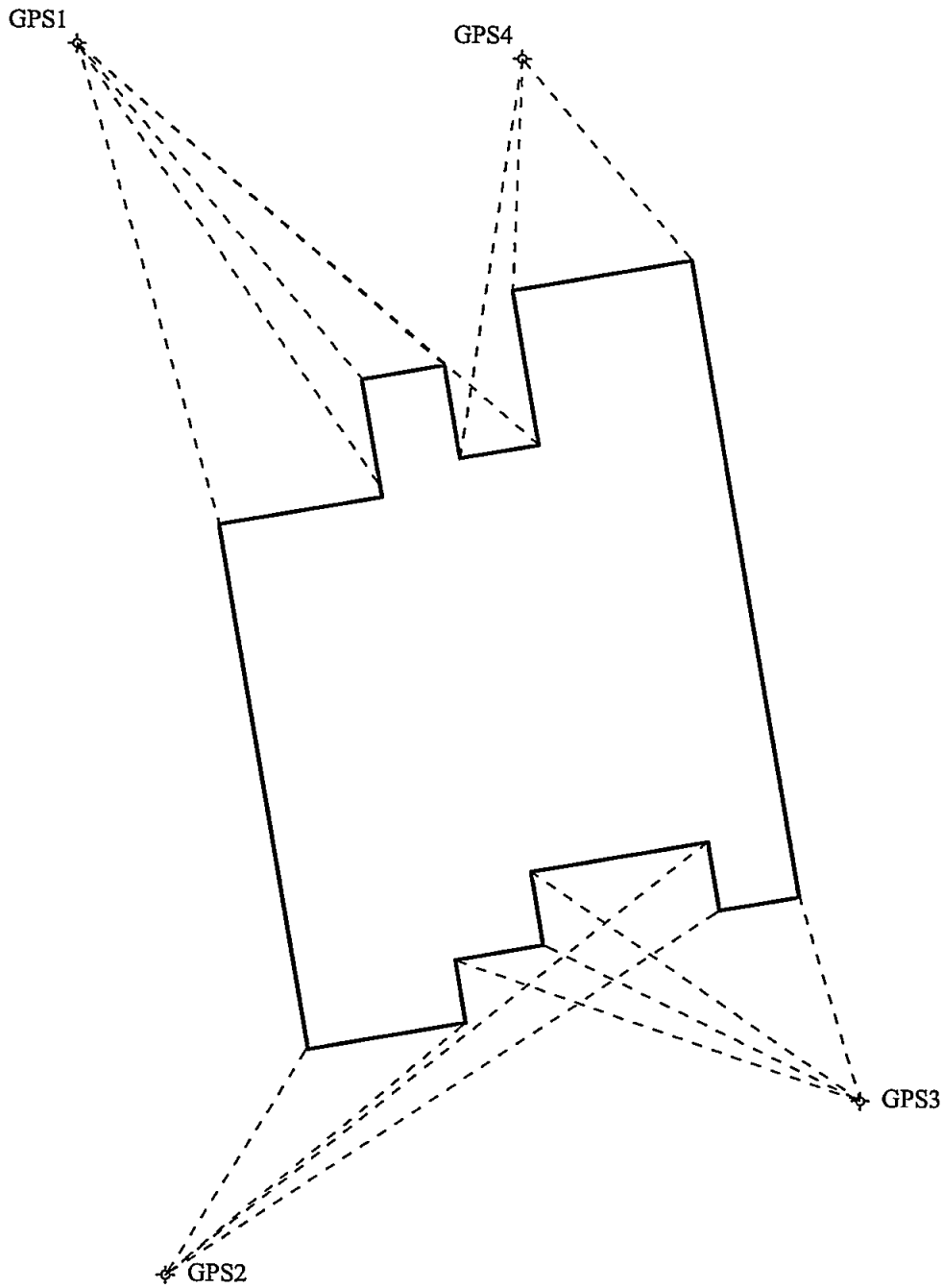
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Заключение кадастрового инженера

Технический план здания подготовлен с целью внесения изменений в ГКН о назначении объекта в соответствии с Распоряжением №4172/р-КМИ от 22.11.2013г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема геодезических построений



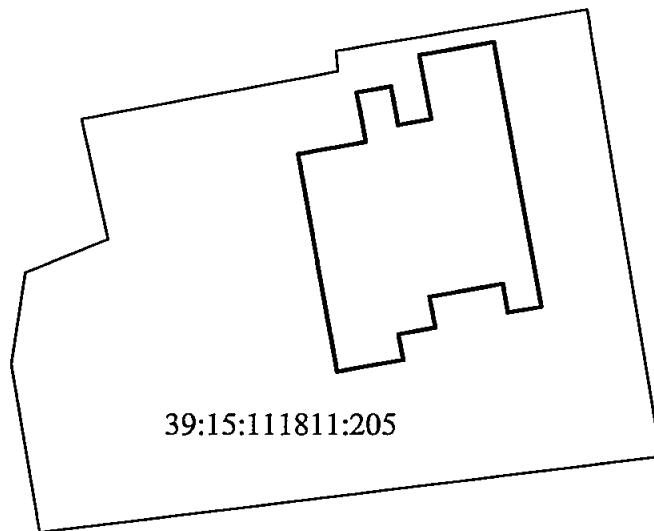
Условные обозначения:

Масштаб 1:200

- - граница контура объекта
- ⊕ - базовая станция при спутниковых наблюдениях GPS
- - - - - направление от пункта GPS до характерной точки контура объекта

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема расположения объекта на земельном участке



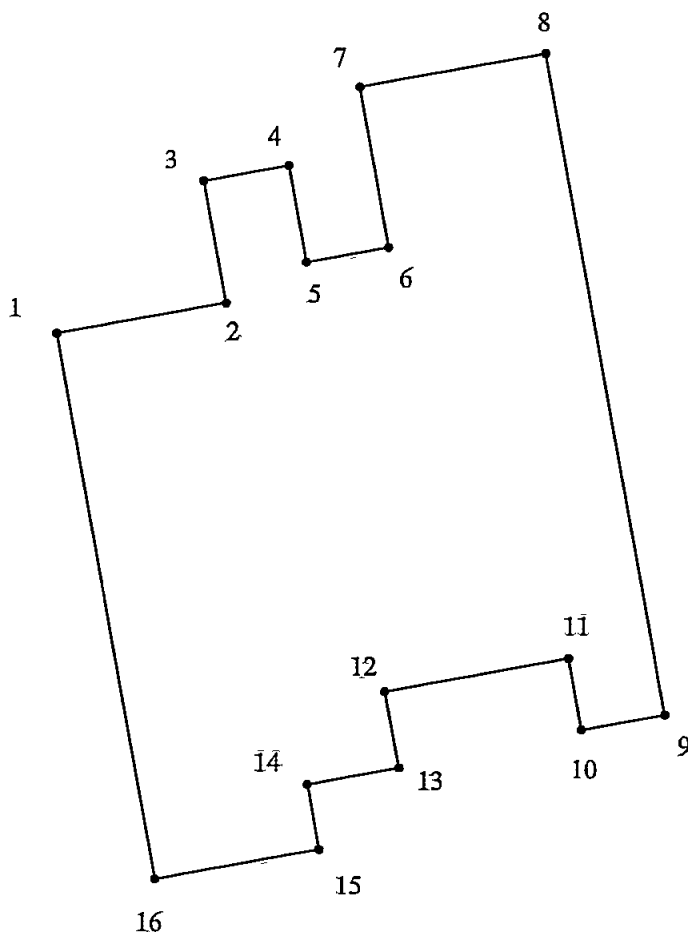
Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- - граница контура объекта
- - граница земельного участка

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Чертеж контура объекта



Условные обозначения:

- - граница контура объекта
- - характерная точка контура объекта
- 1 - номер характерной точки контура объекта

Масштаб 1:200

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «22» ноября 2013 г.
г. Калининград

№ 4442/р-КГМ

О внесении изменений в реестр
муниципального имущества
городского округа «Город
Калининград» в части изменения
назначения объектов

В связи с расселением многоквартирных домов в г. Калининграде, признанных аварийными и подлежащими сносу, руководствуясь Положением о комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1. Управлению имущественных отношений (В.А. Маштаков):

1.1 Исключить из реестра муниципального имущества городского округа «Город Калининград» с отражением в бюджетном учете казны жилые помещения многоквартирных домов в г. Калининграде (приложение);

1.2 изменить в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград» назначение объектов муниципального жилищного фонда, указанных в приложении, с «многоквартирный дом» на «нежилое здание»;

1.3 внести изменение в кадастровый учет объектов в связи с изменением их назначения на нежилые здания;

1.4 прекратить право муниципальной собственности в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области на жилые помещения многоквартирных домов, зарегистрировать право муниципальной собственности на нежилые здания.

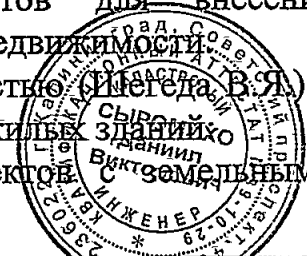
2. Управлению земельных отношений (Хитрина И.В.):

2.1 подготовить распоряжение об изменении разрешенного использования земельных участков под объектами, указанными в приложении, с «под существующий аварийный многоквартирный дом» на «под существующее нежилое здание непроизводственного назначения»;

2.2 обратиться в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калининградской области с предоставлением необходимых документов для внесения соответствующих изменений в государственный кадастр недвижимости.

3. Отделу распоряжения муниципальной собственностью (Сидорова В.Я.) в отношении измененных в части назначения объектов – нежилых зданий:

3.1 произвести оценку рыночной стоимости объектов с земельными участками под ними;



КОПИЯ ВЕРНА
Сыромахо Д.В.

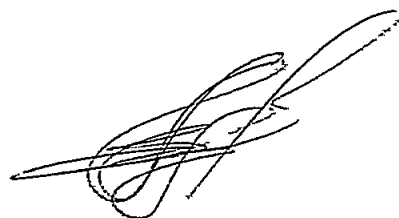
3.2 подготовить обращение в городской Совет депутатов Калининграда о включении объектов в Прогнозный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации;

3.3 передать подготовленный пакет документов в отдел учета муниципальной собственности для надлежащего учета объектов - нежилых зданий в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград».

4. Отделу бухгалтерского учета и администрирования доходов (Г.И. Колобова) на основании данных, представленных отделом учета муниципальной собственности, исключить из бюджетного учета казны городского округа «Город Калининград» жилые помещения многоквартирных домов, указанных в приложении, принять к бюджетному учету казны городского округа «Город Калининград» нежилые здания по указанным адресам.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возлагаю на заместителя председателя комитета С.В. Румянцева.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



А.И. Зуев

Ермолина Е.В. 92-32-76



КОПИЯ ВЕРНА

Сыромахо Д В

Приложение к распоряжению
от «04» Июня 2013 № 1144/Р-1911
Перечень



КОПИЯ ВЕРНА
Сыромахо Д.В.

Объектов муниципального жилищного фонда, признанных аварийными и подлежащими сносу,
предназначенных к переводу в нежилые здания и включению в Прогнозный перечень муниципального
имущества, подлежащего приватизации

№ п/п	Адрес объекта	Общая площадь объекта, кв. м	Кадастровый № объекта	Общая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый № земельного участка
1	ул. А. Суворова, д.109	567,5	39:15:150802:43	1860,0	39:15:150802:38
2	пос. Прибрежный, ул. Парковая, д.21	349,2	39:15:151310:64	1170,0	39:15:151310:49
3	ул. Окская, д.17-19	124,6	39:15:142018:158	1352,0	39:15:142018:74
4	ул. Окская, д.37-39	175,9	39:15:142018:139	1200,0	39:15:142018:79
5	ул. Окская, д.49-51	149,6	39:15:142018:140	1174,0	39:15:142018:78
6	ул. А. Суворова, д.138	51,2	39:15:150704:41	800,0	39:15:150704:27

7	ул. А. Суворова, д.140	51,4	39:15:150704:42	660,0	39:15:150704:42
8	пос. Прегольский, д.16	254,4	39:15:111804:1169	2210,0	39:15:111804:1169
9	ул. А. Магросова, д.19	232,3	39:15:151005:48	4650,0	39:15:151005:37
10	ул. Подполковника Половца, д.2а	71,5	39:15:140416:52	329,0	39:15:140416:354
11	ул. Летняя, д.14	339,8	39:15:150839:79	1350,0	39:15:150839:1
12	просп. Победы, д.239	96,2	39:15:111304:42	960,0	39:15:111304:40
13	пос. Прегольский, д. 28	143,7	39:15:111811:215	1205,0	39:15:111811:205
14	пос. Прегольский, д. 23	395,5	39:15:111807:229	1860,0	39:15:111807:213
15	пос. Прегольский, д.22	130,4	39:15:111807:231	938,0	39:15:111804:1145
16	ул. Гавриленко, д.10	70,5	39:15:120313:57	608,0	39:15:120313:40
17	ул. Гавриленко, д.13	167,2	39:15:120314:45	1203,0	39:15:120314:29





Прошито, пронумеровано
на 125 листах
Сыромахо



24