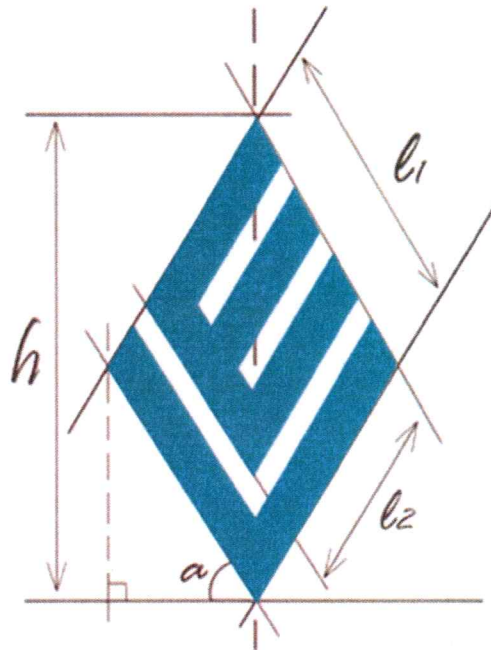


ООО «СанТермо-Проект»

СРО-П-025-15092009

Проект компенсационного озеленения: «Многоквартирные жилые дома по ул. Томская в г. Калининграде»



Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

«07»

04

А.И. Запывалов

2023 г.

Согласовано:

Начальник департамента окружающей
среды и экологического надзора –
Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области

«18»

04

А.В. Тимченко

2023 г.

Главный инженер проекта
Князьков А.Н.

г. Калининград

2023

028-19/у-34
от 23.03.23

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Предоставленный для строительства многоквартирных жилых домов земельный участок с кадастровым номером КН 39:15:132510:29 расположен по ул. Томская, 21 в г. Калининграде.

Земельный участок расположен в зоне ОЖ «Зона общественно-жилого назначения (подзона ГР)», объекты капитального строительства входят в основной вид разрешенного использования земельного участка (Среднеэтажная жилая застройка) в соответствии с «Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» утвержденных постановлением Правительства Калининградской области от 28.01.22 г. №39».

Согласно инженерно-топографическому плану с подеревной съёмкой, выполненных МП «Городской центр геодезии» в 2022 г., в границе земельного участка КН 39:15:132510:29 имеются зелёные насаждения.

В соответствии с перечетной ведомостью зелёных насаждений №ПВ-16 от 02.02.2023 г. на земельном участке КН 39:15:132510:29 произрастает 24 дерева: клен ложноплатановый (явор) (9 б) - 11 шт.; яблоня домашняя (8 б) - 1 шт.; клен остролистный (11б) - 11 шт.; клен полевой (7 б) - 1 шт. и 11 кустарников: бузина черная (16 б) - 2 шт.; сирень обыкновенная (16 б) - 4 шт.; жимолость обыкновенная (21б) - 1 шт.; снежноягодник белый (и сорта) (13 б) - 4 шт.

Под строительство многоквартирных жилых домов вырубке подлежит: 24 дерева: клен ложноплатановый (явор) (9 б) - 11 шт.; яблоня домашняя (8 б) - 1 шт.; клен остролистный (11б) - 11 шт.; клен полевой (7 б) - 1 шт. и 11 кустарников: бузина черная (16 б) - 2 шт.; сирень обыкновенная (16 б) - 4 шт.; жимолость обыкновенная (21б) - 1 шт.; снежноягодник белый (и сорта) (13 б) - 4 шт.

Необходимость сноса зелёных насаждений обусловлена технологией проведения работ. Площадь вырубаемых зелёных насаждений составляет 1850,00 кв.м

Согласно приложению к постановлению Правительства Калининградской области № 520 от 05 октября 2022 г. распределение вырубаемых деревьев по группам ценности следующее: 11 деревьев относятся к I группе (особо ценные), 13 деревьев – ко II группе (ценные) и вырубаемых кустарников: 1 кустарник относится к I группе (особо ценные), 10 кустарников ко II группе (ценные).

Экологическая ценность вырубаемых деревьев – 235 баллов; вырубаемых кустарников – 169 баллов.

Местонахождение зелёных насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зелёных насаждений» и требованиями о равноценности высаживаемых в счет компенсационного озеленения видов зелёных насаждений, предъявляемыми постановлением Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», проектом, взамен вырубаемых зелёных насаждений, предусматривается компенсационное озеленение посадкой 24 деревьев: граб обыкновенный «Фастигиата» (11 б) – 24 шт. и 13 кустарников: магония падуболистная (16 б) – 10 шт.; боярышник однопестичный (21 б) – 2 шт.; Барбарис тунберга (17 б) – 1 шт.

Многоквартирные жилые дома по ул. Томская в г. Калининграде				
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Круглов		
ГИП		Князьков		
Пояснительная записка				
		Лит	Лист	Листов
			1	3
ООО «СанТермо-проект»				

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 1,5 - 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане (Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. М 1:500, лист №3).

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 22.09.2024 г. (но не позднее срока окончания действия разрешения на строительство).

Перечень высаживаемых деревьев и кустарников приведен в табл.1

табл. 1

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
1	Граб обыкновенный «Фастигиата» (I группа ценности, 11 баллов)	шт.	24	12	общая высота – 3,5 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см.
2	Магония падуболистная (II группа ценности, 16 баллов)	шт.	10	5	общая высота – не менее 0,5 м (после стрижки), кол-во скелетных ветвей – 5 шт., размер земляного кома 0,3 x 0,3 м.
3	Боярышник однопестичный (I группа ценности, 21 балл)	шт.	2	5	общая высота – не менее 0,5 м (после стрижки), кол-во скелетных ветвей – 5 шт., размер земляного кома 0,3 x 0,3 м.
4	Барбарис тунберга (I группа ценности, 17 баллов)	шт.	1	5	общая высота – не менее 0,5 м (после стрижки), кол-во скелетных ветвей – 5 шт., размер земляного кома 0,3 x 0,3 м.
ИТОГО:		24 дерева (264 балла), 13 кустарников (219 баллов)			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную

					П-019-2022-ПКО.ТЧ	Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		2

сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории высаживается обыкновенный газон из травосмеси, в составе которой мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый.

Газоны следует устраивать по подготовленному и спланированному растительному грунту.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград».

Губ. и обл.

Реш. обл.

Реш. № 0001.

Реш. и обл.

Реш. № 0001.

П-019-2022-ПКО.ТЧ

Лист

3

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
-----	------	----------	-------	-----

21



Ведомость зеленых насаждений

Поз. номер	Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
1		граб обыкновенный "Fastigiata", (возраст 12 лет), шт.	24	общая высота - 3,5 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4,0 см, размеры земляного кома 0,6 - 0,4 (диаметр x высота)
2		магония падуболистная, шт.	10	общая высота не менее 0,5 м, размеры земляного кома 0,3 x 0,3 (диаметр x высота)
3		боярышник однопестичный, шт.	2	общая высота не менее 0,5 м, кол-во скелетных ветвей - 5 шт., размеры земляного кома 0,3 x 0,3 (диаметр x высота)
4		барбарис тунберга, шт.	1	общая высота не менее 0,5 м, кол-во скелетных ветвей - 5 шт., размеры земляного кома 0,3 x 0,3 (диаметр x высота)
Итого высаживаемых деревьев, шт.			24	
Итого высаживаемых кустарников, шт.			13	

Проверил:
консультант отдела проектирования,
06.04.23г.
Фролова Евгения Н.В.

Составлено: Директор ООО "СанТермо-Проект"
Муромов Н.О.



Многоквартирные жилые дома по ул. Томская в г. Калининграде					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Князьков А.Н.			
Разработал		Круглов А.П.			
Н.контроль		Князьков А.Н.			
Проект компенсационного озеленения					
Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. М 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			П	3	3
ООО "СанТермо-Проект"					