

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «06» 11 2020 г.
г. Калининград

№ 1004

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:151105:271, 39:15:142025:2118, 39:15:000000:6188, 39:15:142025:65, 39:15:142025:1802, 39:15:142025:1803, 39:15:142025:1770, 39:15:000000:11342, 39:15:142025:2116, 39:15:151105:9, 39:15:000000:6187, 39:15:142025:2320, 39:15:142025:1529, 39:15:142025:66, 39:15:142025:2069, 39:15:142025:1509, 39:15:142025:1562, 39:15:142025:1801, 39:15:142025:1797 по ул. У. Громовой, ул. Н. Карамзина, ул. О. Кошевого, ул. Летней, ул. Б. Окружной, ул. Понартской под тепломагистраль с кадастровым номером 39:15:142023:110 (участок ТС-4: ТНС (ул. Аллея смелых № 267) – ТК 11-19; ТНС (ул. Аллея смелых № 267) – ТК 7-4-32)

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ходатайства Акционерного общества «Интэр РАО - Электрогенерация» об установлении публичного сервитута от 08.09.2020 (вх. № 7634/ж), выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении сооружения коммунального хозяйства с кадастровым номером 39:15:142023:110 (участок ТС-4: ТНС (ул. Аллея смелых № 267) – ТК 11-19; ТНС (ул. Аллея смелых № 267) – ТК 7-4-32) от 10.07.2020 № КУВИ-002/2020-6506583 (запись о государственной регистрации права собственности от 22.11.2012 № 39-39-01/439/212-199)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить по ходатайству Акционерного общества «Интэр РАО - Электрогенерация» (местонахождение: 119435, г. Москва, ул. Пироговская Б., 27, стр. 1, ОГРН 1117746460358, ИНН 7704784450) публичный сервитут площадью 15367 кв.м под существующим сооружением коммунального хозяйства (участок ТС-4: ТНС (ул. Аллея смелых № 267) – ТК 11-19; ТНС (ул. Аллея смелых № 267) – ТК 7-4-32) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 39:15:151105:271 площадью 8263 кв.м по ул. У. Громовой с видом разрешенного использования «под строительство многоквартирных жилых домов до 10 этажей, для многоквартирной застройки»;

- 39:15:142025:2118 площадью 8680 кв.м по ул. Н. Карамзина с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

- 39:15:000000:6188 площадью 2127 кв.м по ул. У. Громовой с видом разрешенного использования «под строительство объекта: «Строительство КНС-3 с коллекторами»;

- 39:15:142025:65 площадью 5505 кв.м по ул. Н. Карамзина – ул. О. Кошевого с видом разрешенного использования «под строительство тепломагистральной»;

- 39:15:142025:1802 площадью 5173 кв.м по ул. О. Кошевого – ул. Н. Карамзина с видом разрешенного использования «общее пользование водным объектом»;

- 39:15:142025:1803 площадью 2456 кв.м по ул. О. Кошевого – ул. Н. Карамзина с видом разрешенного использования «водный объект»;

- номером 39:15:142025:1770 площадью 1384 кв.м по ул. Летней – ул. Б. Окружной с видом разрешенного использования «для размещения коммуникаций»;

- 39:15:000000:11342 площадью 1345 кв.м по ул. О. Кошевого с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»;

- 39:15:142025:2116 площадью 337 кв.м по ул. Н. Карамзина с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования»;

- 39:15:151105:9 площадью 3168 кв.м по ул. У. Громовой с видом разрешенного использования «под строительство тепломагистральной»;

- 39:15:000000:6187 площадью 5020 кв.м по ул. У. Громовой с видом разрешенного использования «под строительство объекта: «строительство кнс-3 с коллекторами»;

- 39:15:142025:2320 площадью 220 кв.м по ул. Понартской с видом разрешенного использования «под размещение линейного объекта»;

- 39:15:142025:1529 площадью 5460 кв.м по ул. У. Громовой с видом разрешенного использования «под строительство проезда общего пользования»;

- 39:15:142025:66 площадью 4868 кв.м по ул. Аллея смелых с видом разрешенного использования «под строительство тепломагистрали»;
- 39:15:142025:2069 площадью 47687 кв.м по ул. Понартской с видом разрешенного использования «территория общего пользования (улица Понартская)»;
- 39:15:142025:1509 площадью 11502 кв.м по ул. У. Громовой с видом разрешенного использования «для проектирования и строительства улицы»;
- 39:15:142025:1562 площадью 10515 кв.м по ул. У. Громовой с видом разрешенного использования «строительство крупного торгового комплекса»;
- 39:15:142025:1801 площадью 11403 кв.м по ул. О. Кошевого - ул. Н. Карамзина с видом разрешенного использования «общее пользование территории»;
- 39:15:142025:1797 площадью 1369 кв.м по ул. О. Кошевого - ул. Н. Карамзина с видом разрешенного использования «обслуживание жилой застройки».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, ежегодно устанавливаются решением органа местного самоуправления.

5. Акционерное общество «Интэр РАО - Электрогенерация» в срок не более 3 месяцев с момента наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, обязано привести земельные участки, указанные в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с разрешенным использованием.

6. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

6.1 в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

6.2 направить копии настоящего постановления правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:142025:1529, 39:15:142025:1509, 39:15:142025:1562, 39:15:142025:1801, 39:15:142025:1797;

6.3 направить Акционерному обществу «Интэр РАО - Электрогенерация» копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:142025:1529, 39:15:142025:1509, 39:15:142025:1562, 39:15:142025:1801, 39:15:142025:1797, копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки.

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет

в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Временно исполняющая
полномочия главы администрации



Е.И. Дятлова