**«Согласовано» «Утверждаю»**

ДиректорГенеральный директор

МКУ «КР МКД» ООО «УК «Жилстрой +»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Б. Русович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.П. Серпионова «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

**Техническое задание**

по капитальному ремонту сетей холодного водоснабжения и канализации в многоквартирном доме №127-131 по ул. Красной г. Калининграда.

**Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград  Красная, №127-131 |
| 3 | Технический заказчик | МКУ «КР МКД» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград ул. Красная, дом № 127-131 необходимо выполнить капитальный ремонт сетей холодного водоснабжения и канализации |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Особые условия:   * Сроки производства работ: ***не более 120 календарных дней,*** с учетом климатологии, из них: 110 календарных дней - производство работ, **10** календарных дней - подготовка исполнительной документации, КС2, КС-3. * До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи. * В случае срыва производства работ, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД». * При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд. * Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению залития жилых помещений во время выпадения атмосферных осадков. * Изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер. |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии:  CП 71.13330.2012 «Изоляционные и отделочные покрытия»  СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»  СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»  СП 29.13330.2011 «Полы»  [СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"](http://docs.cntd.ru/document/1200095246).  ГОСТ 30402-96 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть» СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии» Все ремонтные работы производятся в соответствии:  СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве» СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»  СНиП 3.05.01-85 «Внутренние Санитарно-технические системы»  «Правила устройства электроустановок» (изд. 7)  СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»  ГОСТ Р 50571.15-97 (МЭК 364-5-52-93) «Электроустановки зданий. Часть 5. Выбор и монтаж электрооборудования»  «Правила эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденный приказом Министерства энергетики РФ от 13 января 2003 г. Все конструктивные решения, не охваченные действующей на территории РФ нормативно-технической документацией, признаются нетиповыми и подлежат согласованию с техническим заказчиком МКУ «КР МКД» ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности» |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***Холодное водоснабжение*** |
|  | Труба из полипропилена PN 10/20, PN 10/40, PN 10/50 |
|  | ППР Переходник Дн 50х40 мм |
|  | Счетчик холодной воды Ду 32 |
|  | Клапан обратный латунный VALTEK д.50мм, или аналог |
|  | Кран шаровый муфтовый Valtec для воды Дн 20-50, или аналог |
|  | Кран 10Б9бк1 пробно-спускной цапковый латунный с прямым пуском Ду15мм |
|  | Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 20,40,50 |
|  | Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 20, 40х20х40, 50 мм |
|  | Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20,40,50 |
|  | Хомут FRS системы крепежа трубопроводов (доп. РЦЦС: "двухэлементный с шурупами и каучуковым профилем"), размером 20-24 мм , 40-45 мм, 48-53 мм, 108-116 мм |
|  | Фильтры для очистки воды сетчатый диаметром Дн 50мм |
|  | Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 9 мм, диаметром 42 мм, 54 мм, или аналог |
|  | ***Канализация*** |
|  | Трубы безнапорные канализационные РР 58-110 |
|  | Ревизия 110мм РР канализационная серая |
|  | Переход 110 мм чугун/пластик серая |
|  | Хомут FRS системы крепежа трубопроводов (доп. РЦЦС: "двухэлементный с шурупами и каучуковым профилем"), размером 48-53 мм, 108-116 мм |
|  | Муфта противопожарная самосрабатывающая (доп. РЦЦ: "тип РТМК") диаметром 110 мм, или аналог |
|  | ***Сопутствующие работы.*** |
|  | Бетон тяжелый, класс В12,5 (М150), |
|  | Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200) |
|  | Раствор готовый кладочный цементный марки 25, 50, 200 |
|  | Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6 |
|  | Цементно-песчаные смеси улучшенные для кладочных работ цементные рецепт № 4, марка 100 |
|  | Перемычка брусковая 8ПБ13-1-п /бетон В15 (М200), объем 0,014 м3, расход арматуры 0,72 кг/ (серия 1.038.1-1 вып. 4) |
|  | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 150 |
|  | Блоки дверные однопольные с полотном глухим ДГ 21-9, площадь 1,80 м2; ДГ 21-10 |
|  | Краска LUJA, ТИККУРИЛА, или аналог |
|  | Доски обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, I сорта |
|  | Краски полиуретано- акрилатные водоразбавляемые БЕТОЛЮКС АКВА, или аналог |
|  | Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 40 мм, до 20 мм |
|  | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг(А)-LS, с числом жил - 3 и сечением 1,5; 2,5; 4 мм2 |
|  | Антисептик-антипирен <ПИРИЛАКС-ТЕРМА> для древесины, или аналог |
|  | Покрытие напольное ламинированное 32 класса, толщиной 8 мм |
|  | Доски подоконные ПВХ |
|  | Подложка под паркет и ламинат "Порилекс НПЭ", толщина 2 мм, или аналог |
|  | Плинтуса для полов пластиковые, 19х48 мм |
|  | Лаги половые антисептированные, применяемые в строительстве жилых, общественных и производственных зданий при производстве деревянных полов тип II, сечением 100х40; 100х60; 120х60; 100-150х40-60 мм |
|  | Блок оконный пластиковый двустворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм) |

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде.

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств - не менее 5 лет.

2. При сдаче объекта предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз мусора.

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

**5. Общие организационные вопросы:**

1. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

2. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

3. Своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» Т.В. Моисеева

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» И.Л. Герасименко

Проверил:

зам. начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева