

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «20» 11 2025 г.
г. Калининград

№ 8768 / р-КМИ

Об установлении публичного сервитута
в целях проведения инженерных
изысканий для реконструкции
линейного объекта местного значения –
участка сети дождевой канализации
по ул. Ген. Павлова в г. Калининграде

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград» (далее – МБУ «УКС») об установлении публичного сервитута от 29.10.2025 (вх. № 028-75/у-10098/вх), заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (план сети дождевой канализации) от 27.08.2025 № 456-2025:

1. Установить по ходатайству МБУ «УКС» (г. Калининград, ул. В. Котика, д. 4-10, ОГРН 1123926007831, ИНН 3906257628, mku_uks@klgd.ru) публичный сервитут площадью 1893 кв.м в целях проведения инженерных изысканий для реконструкции линейного объекта местного значения – участка сети дождевой канализации по ул. Ген. Павлова в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:140307, 39:15:140305, 39:15:140505 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:000000:8896 площадью 3605 кв.м с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Октябрьская – ул. Ген. Павлова – пр-кт Московский;

2) с кадастровым номером 39:15:000000:10150 площадью 3430 кв.м с видом разрешенного использования «под реконструкцию ул. Ген. Павлова». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Павлова;

3) с кадастровым номером 39:15:140307:647 площадью 2436 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Павлова. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 28;

4) с кадастровым номером 39:15:140307:648 площадью 1370 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Павлова. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 34;

5) с кадастровым номером 39:15:140307:650 площадью 2063 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Павлова. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 24;

6) с кадастровым номером 39:15:140307:652 площадью 2330 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Павлова. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 32;

7) с кадастровым номером 39:15:140307:653 площадью 2955 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Павлова. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 30.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 1 год.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обстоятельства для исчисления срока, в течение которого использование земельных участков будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, не возникают.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель государственной неразграниченной собственности кадастровых кварталов 39:15:140307, 39:15:140305, 39:15:140505, земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:8896, 39:15:000000:10150 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель (земельных участков) в границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости земельного участка, за каждый год использования земельных участков и вносится

единовременным платежом за весь срок публичного сервитута не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ (ордером на раскопки).

8. МБУ «УКС» заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:140307:647, 39:15:140307:648, 39:15:140307:650, 39:15:140307:652, 39:15:140307:653;

9. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

10. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «20» 11 2025 г. № 8468 /р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

**Публичный сервитут в целях проведения инженерных изысканий
для реконструкции линейного объекта местного значения – участка сети
дождевой канализации по ул. Ген. Павлова в г. Калининграде**

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Павлова
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1893 +/-10
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	353479.08	1190281.04	Геодезический метод	0.10	-
69	353482.19	1190271.38	Геодезический метод	0.10	-
68	353491.38	1190266.90	Геодезический метод	0.10	-
67	353493.92	1190261.69	Геодезический метод	0.10	-
66	353498.90	1190256.73	Геодезический метод	0.10	-

65	353529.46	1190269.42	Геодезический метод	0.10	-
64	353539.74	1190246.56	Геодезический метод	0.10	-
63	353544.27	1190234.04	Геодезический метод	0.10	-
62	353547.52	1190236.25	Геодезический метод	0.10	-
61	353550.89	1190231.28	Геодезический метод	0.10	-
60	353547.31	1190228.85	Геодезический метод	0.10	-
59	353552.96	1190222.64	Геодезический метод	0.10	-
58	353548.52	1190218.60	Геодезический метод	0.10	-
57	353543.84	1190223.74	Геодезический метод	0.10	-
56	353541.41	1190217.26	Геодезический метод	0.10	-
55	353548.70	1190193.00	Геодезический метод	0.10	-
54	353547.66	1190187.07	Геодезический метод	0.10	-
53	353541.75	1190188.11	Геодезический метод	0.10	-
52	353542.55	1190192.64	Геодезический метод	0.10	-
51	353541.59	1190196.50	Геодезический метод	0.10	-
50	353542.75	1190197.01	Геодезический метод	0.10	-
49	353537.96	1190210.14	Геодезический метод	0.10	-
48	353537.22	1190210.35	Геодезический метод	0.10	-
47	353535.08	1190217.47	Геодезический метод	0.10	-
46	353539.57	1190229.41	Геодезический метод	0.10	-
45	353534.18	1190244.31	Геодезический метод	0.10	-
44	353526.38	1190261.65	Геодезический метод	0.10	-
43	353500.66	1190250.97	Геодезический метод	0.10	-
42	353498.70	1190244.51	Геодезический метод	0.10	-
41	353501.98	1190237.87	Геодезический метод	0.10	-
40	353496.60	1190235.20	Геодезический метод	0.10	-
39	353491.68	1190235.22	Геодезический метод	0.10	-
38	353488.18	1190238.22	Геодезический метод	0.10	-
37	353487.78	1190238.09	Геодезический метод	0.10	-
36	353496.79	1190208.98	Геодезический метод	0.10	-
35	353494.70	1190199.75	Геодезический метод	0.10	-
34	353490.23	1190194.56	Геодезический метод	0.10	-

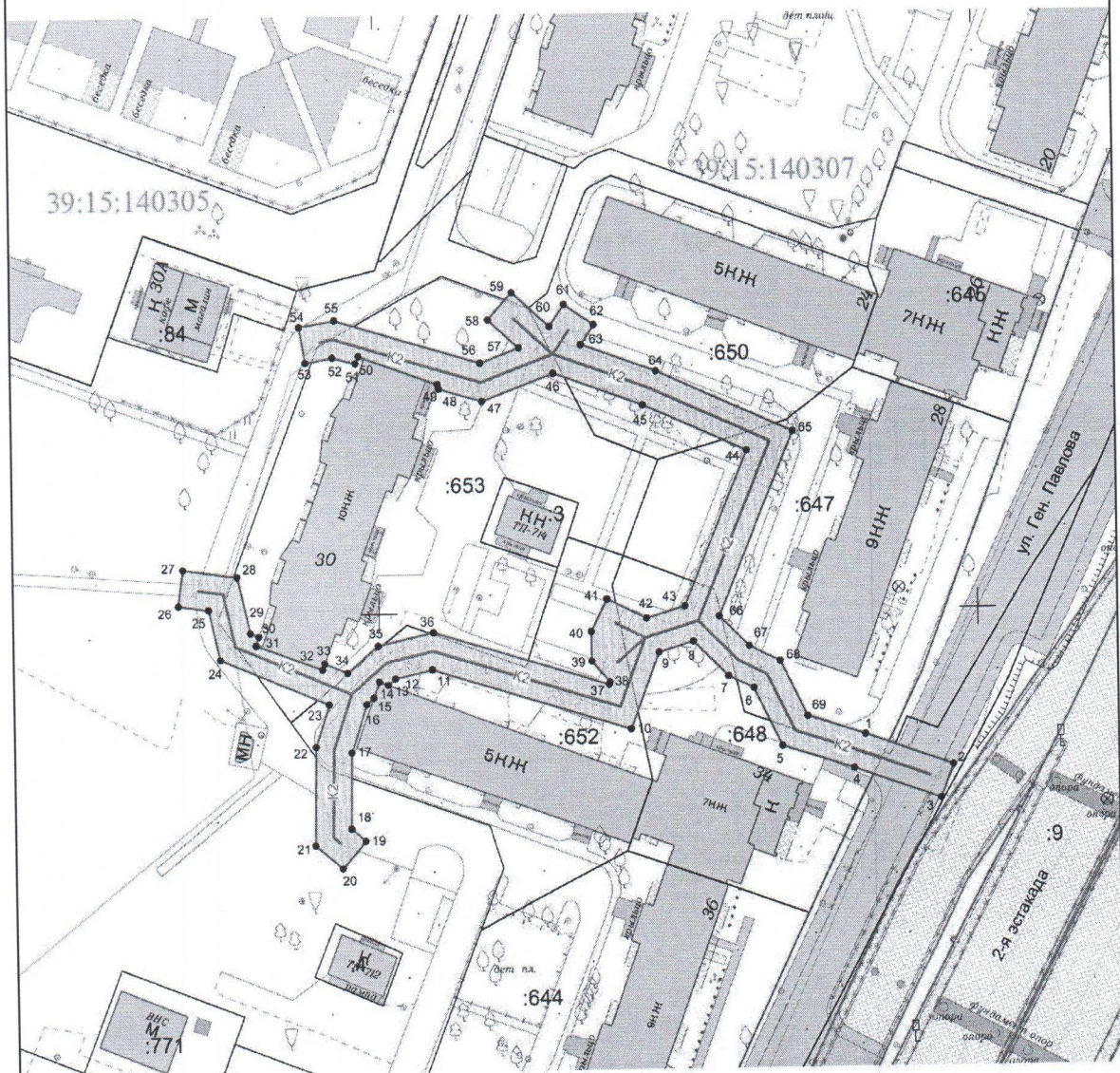
33	353491.83	1190190.74	Геодезический метод	0.10	-
32	353490.83	1190190.37	Геодезический метод	0.10	-
31	353494.98	1190179.22	Геодезический метод	0.10	-
30	353496.45	1190179.70	Геодезический метод	0.10	-
29	353497.04	1190178.29	Геодезический метод	0.10	-
28	353506.30	1190176.16	Геодезический метод	0.10	-
27	353507.58	1190166.97	Геодезический метод	0.10	-
26	353501.64	1190166.14	Геодезический метод	0.10	-
25	353500.93	1190171.24	Геодезический метод	0.10	-
24	353492.69	1190173.13	Геодезический метод	0.10	-
23	353485.06	1190191.39	Геодезический метод	0.10	-
22	353478.05	1190189.06	Геодезический метод	0.10	-
21	353461.49	1190188.77	Геодезический метод	0.10	-
20	353457.58	1190193.34	Геодезический метод	0.10	-
19	353462.13	1190197.24	Геодезический метод	0.10	-
18	353464.21	1190194.82	Геодезический метод	0.10	-
17	353477.03	1190195.05	Геодезический метод	0.10	-
16	353485.02	1190197.70	Геодезический метод	0.10	-
15	353486.06	1190198.91	Геодезический метод	0.10	-
14	353488.70	1190199.88	Геодезический метод	0.10	-
13	353488.17	1190201.36	Геодезический метод	0.10	-
12	353489.18	1190202.53	Геодезический метод	0.10	-
11	353490.59	1190208.74	Геодезический метод	0.10	-
10	353480.39	1190241.69	Геодезический метод	0.10	-
9	353493.04	1190246.52	Геодезический метод	0.10	-
8	353494.80	1190252.33	Геодезический метод	0.10	-
7	353488.96	1190258.15	Геодезический метод	0.10	-
6	353486.88	1190262.40	Геодезический метод	0.10	-
5	353477.26	1190267.10	Геодезический метод	0.10	-
4	353473.40	1190279.09	Геодезический метод	0.10	-
3	353468.15	1190293.58	Геодезический метод	0.10	-
2	353473.80	1190295.62	Геодезический метод	0.10	-

1	353479.08	1190281.04	Геодезический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-		-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  красные линии
-  границы образуемого публичного сервитута
-  границы ЗУ по сведениям ЕГРН
-  20 — характерные точки границы образуемого публичного сервитута и их номера
-  —K2— трасса дождевой канализации

Заявка 03339-25			Масштаб 1:1000	Система координат МСК-39	 © ООО «Городской центр геодезии»
Директор	Селютин Н.С.	07.10.25	Кадастровый квартал 39:15:140305, 39:15:140307, 39:15:140505		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата		