

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «22» 04 2022 г.
г. Калининград

№ 274

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:131931:72 и части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов 39:15:131931, 39:15:131933, 39:15:132602 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Акционерного общества «Янтарьэнерго» об установлении публичного сервитута от 07.02.2022 (вх. № 2-345-орг), договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 16.03.2020 № 1110/03/20, заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград» (план сети электроснабжения) от 25.03.2021 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить по ходатайству Акционерного общества «Янтарьэнерго» (местонахождение: 236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130) публичный сервитут площадью 338 кв.м для размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу «Строительство КЛ-1 кВ от ТП-889 до РЩ по ул. Куйбышева в г. Калининграде» в целях подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 39:15:131931:72, расположенного по адресу Калининградская область, г. Калининград, ул. Куйбышева, д. 181-187, с видом разрешенного использования «под существующий жилой дом со встроенным магазином»;

2) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов 39:15:131931, 39:15:131933, 39:15:132602.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

6. Установить срок, в течение которого использование земельного участка с кадастровым номером 39:15:131931:72 и части земель кадастровых кварталов 39:15:131931, 39:15:131933, 39:15:132602, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 1 месяц.

7. Плата за установленный постановлением публичный сервитут в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:15:131931, 39:15:131933, 39:15:132602 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае если кадастровая стоимость земель кадастровых кварталов с номерами 39:15:131931, 39:15:131933, 39:15:132602 не определена, – исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах территории муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

8. График проведения работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства на территории части земель кадастровых кварталов с номерами 39:15:131931, 39:15:131933, 39:15:132602, указанных в пункте 1 постановления, устанавливается в соответствии с разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки).

9. Акционерному обществу «Янтарьэнерго»:

9.1 заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка с кадастровым номером 39:15:131931:72;

9.2 оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки);

9.3 привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации,

консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут, либо обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

10.1 разместить копию постановления в общедоступных местах на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, в пределах земельного участка с кадастровым номером 39:15:131931:72, на котором расположен многоквартирный дом № 181-187 по ул. Куйбышева;


10.2 направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

10.3 направить копию постановления, а также сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок с кадастровым номером 39:15:131931:72, в адрес Акционерного общества «Янтарьэнерго».

11. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Глава администрации



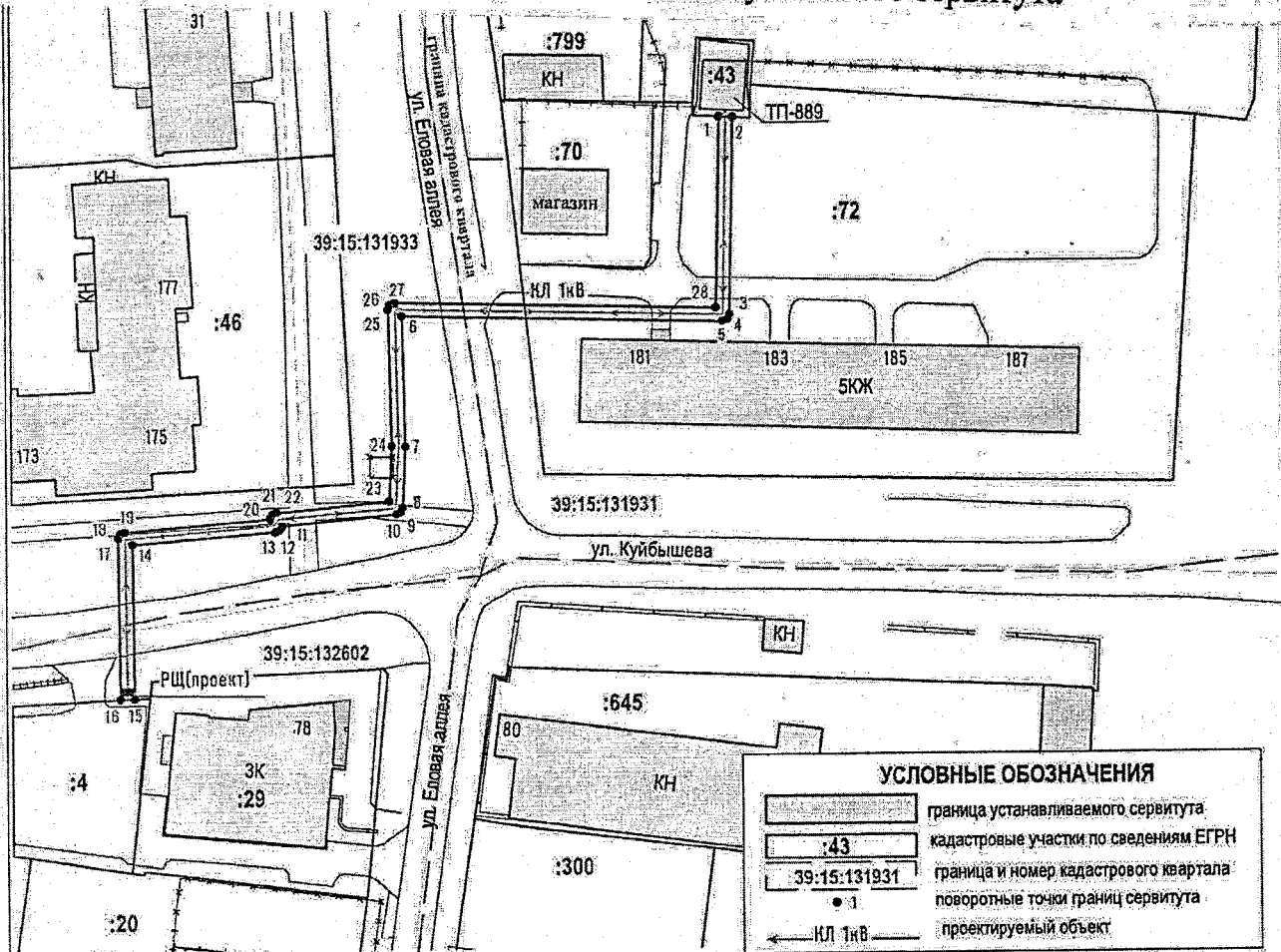
Е.И. Дятлова

Приложение

к постановлению администрации городского округа «Город Калининград»

от «22» 04 2022 г. № 274

Схема расположения публичного сервитута



Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу "Строительство КЛ-1 кв от ТП-889 до РЩ по ул. Куйбышева в г. Калининграде"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА:
Калининградская область, городской округ "Город Калининград", г. Калининград, ул. Куйбышева

Площадь публичного сервитута 338 кв.м

Обозначение характерных точек траекции	система координат МСК 39 метод определения координат: геодезический		Средняя квадратическая погрешность положения поворотных точек границ
	Координаты		
	X	Y	
1	2	3	-
1	356145.75	1191735.21	0.1
2	356145.65	1191737.2	0.1
3	356116.46	1191736.58	0.1
4	356115.75	1191736.26	0.1
5	356115.48	1191735.56	0.1
6	356116.48	1191689.06	0.1

7	356097.18	1191689.49	0.1
8	356088.3	1191689.05	0.1
9	356087.64	1191688.75	0.1
10	356087.55	1191688.15	0.1
11	356085.72	1191671.5	0.1
12	356085.09	1191671.14	0.1
13	356084.8	1191670.53	0.1
14	356082.91	1191650.17	0.1
15	356059.76	1191650.37	0.1
16	356059.65	1191648.37	0.1
17	356083.88	1191648.16	0.1
18	356084.55	1191648.47	0.1
19	356084.82	1191649.06	0.1
20	356086.74	1191669.76	0.1
21	356087.39	1191670.14	0.1
22	356087.66	1191670.72	0.1
23	356089.26	1191687.1	0.1
24	356097.25	1191687.5	0.1
25	356117.48	1191687.04	0.1
26	356118.16	1191687.3	0.1
27	356118.5	1191688.04	0.1
28	356117.5	1191734.6	0.1
1	356145.75	1191735.21	0.1

