

**МБУ «Дирекция ландшафтных парков»**

**ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

**на территории парка им. Макса Ашманна  
(КН 39:15:000000:3328)  
в г. Калининграде**

**Проектная документация**

«Утверждаю»  
и.о. председателя комитета  
городского хозяйства и  
строительства администрации  
городского округа  
«Город Калининград»



Л.Ф. Пильтихина

« 25 июня 2026 г.

**Калининград  
2026**

038-19/у-146  
от 04.06.26

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения выполнен на основании:

- данных инженерно-топографической съёмки;
  - акт лесопатологического обследования от 01.06.2026 г.
  - визуального осмотра существующей территории.
- а также с учетом действующих нормативных документов:
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;
  - Правила создания, охраны и содержания зелёных насаждений, разработанные Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждённые приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);
  - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
  - ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые стандарты. Посадочный материал декоративных растений»;
  - Закон Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений»;
  - Правила благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 г. № 182;
  - Постановление Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»
  - Постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118»
  - Постановление Правительства Калининградской области № 521 от 05.10.2022 г. «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

*В соответствии с перечетной ведомостью № ПВ-88 от 19.06.2026 и актом* лесопатологического обследования от 01.06.2026 г. на земельном участке по адресу г. Калининград, ул. Малая лесная (КН 39:15:000000:3328) (парк им. Макса Ашманна), планируется вырубка 1 дерева:

№ п.п.	Наименования вида (породы)	Группа ценности	Количество, шт	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
1	Ива белая	II	1	1 x 9 = 9
ИТОГО:			1	9

Общая экологическая ценность вида составляет 9 баллов.

Площадь уничтожаемых зелёных насаждений составляет 13 м. кв.

В соответствии с требованием Закона Калининградской области № 100 «Об охране зелёных насаждений» от 21.12.2006 проектом, взамен запланированных к вырубке зелёных насаждений, предусматривается компенсационное озеленение по адресу: г. Калининград, ул. Малая лесная (КН 39:15:000000:3328) (парк им. Макса Ашманна), посадкой 1 дерева, породы дуб черешчатый, суммарной экологической ценностью 11 баллов.

Высаживаемые породы деревьев определены в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области» и в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области № 521 от 05.10.2022 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

№ п.п.	Наименования вида (породы)	Группа ценности	Кол-во, шт	Экологическая ценность вида (породы), балл	Параметры саженцев
	Деревья:				
1	Дуб черешчатый	I	1	1 x 11 = 11	высота - 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 8,0 см
ИТОГО:			1	11	

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), от зданий и сооружений на расстоянии не менее 5 м, инженерных коммуникаций - не менее 1,5 м, края тротуара - не менее 0,7 м.

В графической части проекта в М 1:500 представлены подеревная съемка совмещенная с посадочным планом, разбивочным чертежом и сводным планом сетей инженерных коммуникаций.

Срок высадки зелёных насаждений в рамках реализации проекта компенсационного озеленения - до 30.06.2027 г.

Саженцы высаживаемых зелёных насаждений для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 «Зелёные стандарты. Посадочный материал для декоративных растений».

Саженцы должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и повреждённых ветвей.

На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых зелёных насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объёма посадочной ямы.

После посадки обеспечить механическое закрепление («заякоривание») установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трёх) вертикальных колец, закреплённых между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Вокруг саженца сформировать приствольную лунку не менее 0,5 м и установить защитную манжету для предохранения саженцев от повреждения триммерами при окашивании травы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 15 № 153 (МДС 13-5.2000).

МБУ «Дирекция ландшафтных парков». Парк им. Макса Ашманна.  
 Дендрологический план. Посадочный план, Разбивочный план,  
 Сводный план инженерных сетей. М 1:500

