ООО «Мой квартал»

Проект компенсационного озеленения объекта по адресу: г. Калининград, ул. Марш. Борзова, 12-38 (КН 39:15:121039:355)

Проектная документация

Утверждаю:
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

М.В. Федосеев
«30» октября 2026 г.

038-19/у-295
от 09.10.2026

Калининград
2026

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-775 от 04 мая 2026 года в границах земельного участка по адресу г. Калининград, ул. Марш. Борзова, 12-38, (КН 39:15:121039:355) на придомовой территории необходима вырубка 1 (одного) дерева:

№ п.п.	Порода дерева	Кол-во	Экологическая ценность вида, баллы	
			Баллов за шт.	Итого баллов
1	Рябина обыкновенная	1	10	10
	Итого:	1		10

Площадь планируемого к вырубке зеленого насаждения меньше 100 кв.м.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемого зеленого насаждения, предусматривается компенсационное озеленение в границах земельного участка по адресу: г. Калининград, ул. Марш. Борзова, 12-38, (КН 39:15:121039:355) посадкой 1 (одного) саженца - рябина обыкновенная.

Высаживаемая порода дерева 10 баллам экологической ценности вида (породы) дерева (постановление Правительства Калининградской области № 521 от 05.10.2022 г. «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2026 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м), инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м).

Место посадки зеленого насаждения представлено на посадочном (разбивочном) плане (лист № 6 данного проекта)

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 31.10.2027г.

Саженец дерева для выполнения компенсационного озеленения должен быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021. «Зеленые» стандарты Посадочный материал декоративных растений»:

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Обхват ствола на высоте 1,0м., не менее (см)	Высота (м.) Не менее
1	Рябина обыкновенная	шт.	01	8,0	2,5
ИТОГО: 1 дерево					

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от

AnyScanner

сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке дерева в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70% объема посадочной ямы.

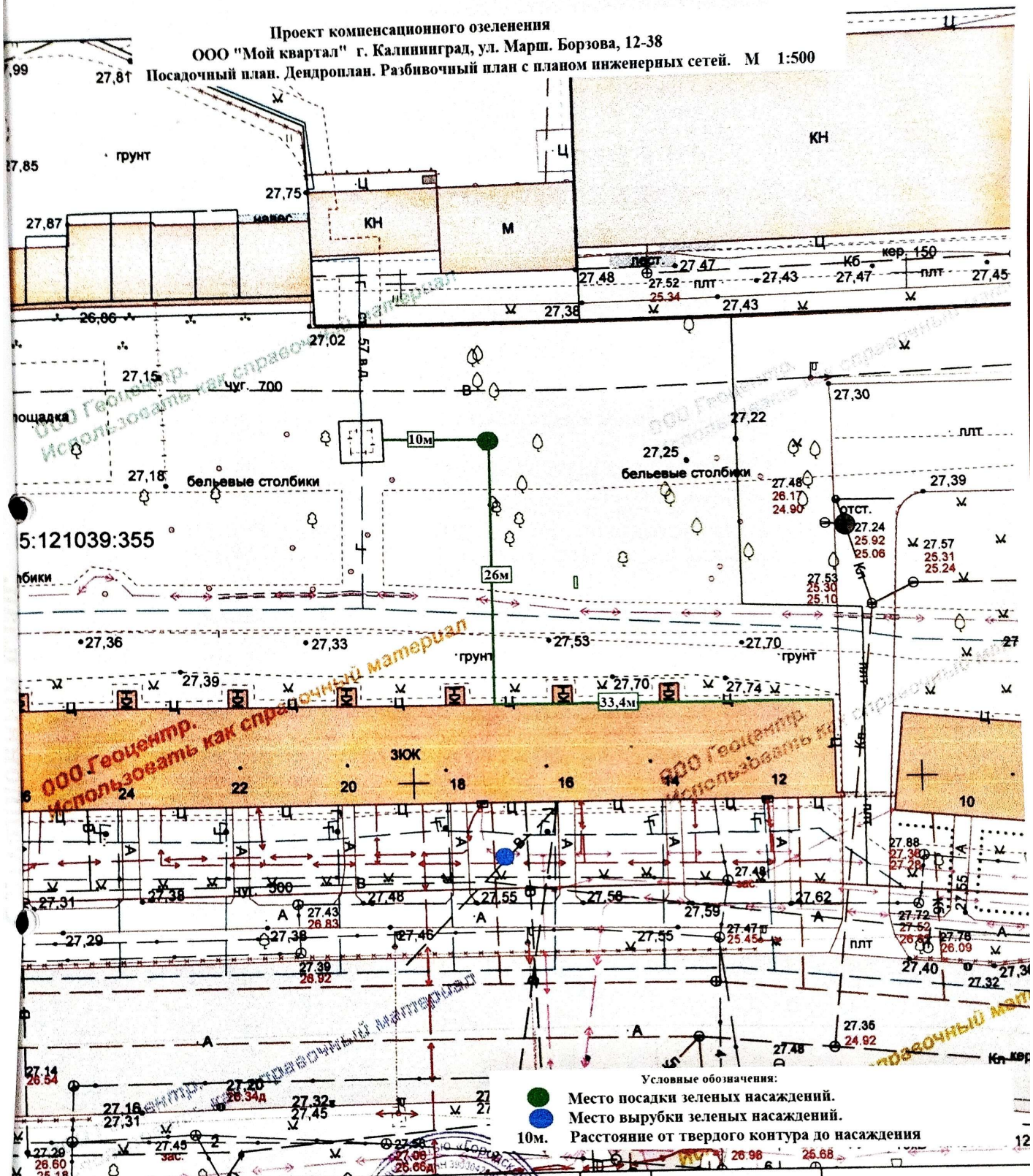
После посадки организовать механическое закрепление («заякорирование») высаженного дерева комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженца к кольям креплением «восьмеркой»3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м. для выполнения полива и установить защитную манжету для предохранения саженца от механических повреждений при окосе.

Посадку и дальнейший уход за высаженным зеленым насаждением необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съемку места посадки зеленого насаждения, предоставить в формате шейп-файлов (файлы формата SHP)в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и географический портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».

AnyScanner

Проект компенсационного озеленения
ООО "Мой квартал" г. Калининград, ул. Марш. Борзова, 12-38
Посадочный план. Дендроплан. Разбивочный план с планом инженерных сетей. М 1:500



Условные обозначения:

- Место посадки зеленых насаждений.
- Место вырубки зеленых насаждений.
- 10м. Расстояние от твердого контура до насаждения

				2026	25-А-8; 25-Б-5	Заявка № 02700-26
				Инженерно-топографический план (использовать как справочный материал)		
Деж.план	Дело №			г.Калининград ул.Маршала Борзова, д.12-38	Масштаб 1:500	Лист 1
Директор	Селютина Н.С.		04.09.26			
Нач.отдела	Бречка А.И.		04.09.26	ООО "Мой квартал"	Геоцентр	© ООО «Горо центр геод
Геодезист	Отд. инж. ком		04.09.26			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			

AnyScanner