

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 27.09.2022 № и-КГРиЦ-10446**  
**о результатах публичных слушаний от 21.09.2022**

**Наименование проекта:** «Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 22.04.2013 № 506, применительно к территории в границах ул. Ломоносова – ул. Соколиной – ул. Полецкого – ул. Б. Окружной 2-й» (далее – Проект).

**Реквизиты протокола публичных слушаний:** протокол публичных слушаний от 21.09.2022.

**Сведения о количестве участников публичных слушаний:** 12 участников.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

1. Собственником земельного участка, расположенного в границах проектирования:

- выражено несогласие с границами образуемого земельного участка № ЗУ-3 и планируемым размещением в его границах индивидуальной жилой застройки;
- предложено перераспределение указанной территорией с существующим земельным участком 39:15:120712:34 «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)» по ул. Б. Окружной, 2-й.

2. В ходе проведения собрания участников публичных слушаний жителями близлежащих территорий предложено учитывать планируемую нагрузку от нового строительства на существующие сети инженерного обеспечения.

**Аргументированные рекомендации и выводы организатора публичных слушаний:**

1. В силу требований Земельного кодекса Российской Федерации (статьи 39.28, 39.29, далее – ЗК РФ), уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных ст. 11.9 ЗК РФ.

С учетом изложенного перераспределить часть проектного участка № ЗУ-3 к территории существующего земельного участка 39:15:120712:34 нецелесообразно.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию, которые содержат обоснование принятых планировочных решений, в т.ч. соответствие параметров планируемых объектов расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры.

В рамках разработки Проекта подготовлена схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, обосновывающая возможность размещения в границах проектирования индивидуальных жилых домов.

В соответствии с ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30.11.2016 № 19, порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории

муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13.12.2017 № 667, порядком организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории) городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 21.04.2021 № 69 организатор направляет в уполномоченный орган – Министерство градостроительной политики Калининградской области, протокол публичных слушаний, заключение, журнал учета посетителей экспозиции для принятия решения об утверждении Проекта.

Первый заместитель  
главы администрации,  
председатель комитета городского  
развития и цифровизации

И.Н. Шлыков