**«Согласовано**» **«Утверждаю»**

Директор Директор

МКУ « КР МКД » ООО « МУП РСУ-24»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Б. Русович \_\_\_\_\_\_\_ Д.Ю. Кислый «05» июня 2019г. «05» июня 2019г.

Техническое задание

на капитальный ремонт фасада с утеплением, подвала, подъезда

многоквартирного дома № 30-42 по

ул. Ольштынской г. Калининграда.

**Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград  ул. Ольштынская, д. 30-42 |
| 3 | Заказчик | ООО « МУП РСУ-24» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Ольштынская, д. 30-42 необходимо выполнить капитальный ремонт фасада с утеплением, заменить штукатурку стен подвала, заменить дверные заполнения входов в подвалы со стороны дворового фасада, установить новые заполнения в оконные проемы подвала, установить на окна снаружи металлические защитные решетки; окрасить водными составами стены, потолки и оконные откосы в лестничных клетках и заменить все деревянные оконные блоки на лестничных клетках во всех подъездах в соответствии с решением Московского районного суда г. Калининграда от 09.09.2014 |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны соответствовать характеристикам согласно СП и иметь сертификаты качества соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком (МКУ «КР МКД»). |
| 5 | Особые условия:   * Сроки производства работ: **не более 145 календарных дней,** с учетом климатологии, из них: **135 календарных дней** - производство работ, **10 календарных дней** - подготовка исполнительной документации, КС-2, КС-3. * До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи.   Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть и осуществить мероприятия, а также по защите квартир собственников от повреждений связанных с производством работ.   * Подрядчик обязан изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер, согласованный с техническим заказчиком до начала производства работ. * При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд. * ***При производстве работ по изготовлению оконных блоков (для цокольного и подвального этажей) предусмотреть изготовление и монтаж в оконные блоки продухов согласно СП 54.13330.2016 п. 9.10*** * В случае отставания от графика производства работ на срок более 5 дней, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан незамедлительно письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД». * Стоимость капитального ремонта: согласно утвержденной сметной стоимости. * Срок предоставления гарантий качества – не менее 5 лет. |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг в зависимости от технической необходимости. В случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, комиссионно составляется акт необходимости выполнения дополнительных работ и производится оценка их стоимости. Если дополнительные работы превышают стоимость контракта, Технический заказчик совместно с Заказчиком принимает решение на выполнение этих работ. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии:  СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»  СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты Обеспечение огнестойкости объектов защиты»  [СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81\* "Каменные и армокаменные конструкции"](http://docs.cntd.ru/document/1200092703)  [СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"](http://docs.cntd.ru/document/1200095246).  ГОСТ 30402-96 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть» СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Раствор готовый кладочный цементный марки: 100 |
| 2 | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка: 150 |
| 3 | Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 50 |
| 5 | Сетка сварная диаметром 3.0 мм без покрытия 100х100 мм |
| 6 | Раствор готовый отделочный тяжелый,: цементный 1:3 |
| 7 | Плиты из минеральной ваты на основе базальтового волокна плотностью не менее130 кг/м3 теплопроводность не более 0,040 вт/м2°С |
| 8 | Сетка стеклянная строительная СС-1 |
| 9 | Клей универсальный для систем утепления типа "BOLIX WM" или аналог |
| 10 | Грунтовка акриловая: НОРТЕКС-ГРУНТ или аналог |
| 11 | Краски колерованные водно-дисперсионные акрилатные ВД-АК-111 или аналог |
| 12 | Штукатурка фасадная декоративная типа "BOLIX MPKA15DM" или аналог |
| 13 | Краска силикатная типа "BOLIX SZ" или аналог |
| 14 | Клей для приклеивания минеральной ваты типа "BOLIX ZW" или аналог |
| 15 | Блок оконный из ПВХ-профилей с листовым стеклом и стеклопакетом двустворный площадью до 2 м2 поворотно откидной в окнах МОП |
| 16 | Профиль цокольный: AL 100 мм, длина 2500 мм |
| 17 | Грунтовка воднодисперсионная типа CERESIT CT 17 или аналог |
| 18 | Блок оконный из ПВХ-профилей с листовым стеклом и стеклопакетом площадью до 2 м2 глухой с вентиляционной решеткой для окон в подвале |
| 19 | Песок строительный средний |
| 20 | Гравий М800 фракции 20-40 мм |
| 21 | Гидроизоляция боковая обмазочная битумная |
| 22 | Гидроизоляция оклеечная рубероидом ХПП или аналог |
| 23 | Цементно-песчаный раствор М-150 |
| 24 | Бетон не менее В12,5 |
| 25 | Цементно-известковый раствор для штукатурных работ М75 |
| 26 | Преобразователь ржавчины (на основе ортофосфорной кислоты) для обработки металлических балок перекрытия |
| 27 | Листы гипсокартонные ГКЛВ 12,5 мм |
| 28 | Краска известковая или аналог |

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде.

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств - не менее 5 лет.

2. В ходе производства работ Подрядчиком предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз строительного мусора осуществлять на полигон ТБО в п. Ельняки, Гвардейского района. Вывоз строительного мусора подтвердить договором с полигоном ТБО или со специализированной организацией, осуществляющей данный вид деятельности, актами выполненных работ (талонами).

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих действующих строительных норм и правил на каждый вид работ. При обнаружении строительных отклонений, после приёмке объекта в эксплуатацию исправления производить за счёт подрядчика.

**5.Требования к системе контроля качества:**

1. Ответственность за качество выполняемых ремонтных работ возлагается на подрядную организацию.  
2. Представитель заказчика и технического заказчика проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, участвует в освидетельствовании скрытых работ с составлением акта на каждый вид скрытых работ с разрешением последующих работ.  
3. Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.  
4**.**В случае обнаружения не соответствия качества, техническим характеристикам и требованиям безопасности, в том числе экологическим требованиям, применяемых материалов, Подрядчику необходимо произвести замену материала, предварительно согласовав с техническим заказчиком в течение семи дней.  
5. В случае не предъявления Подрядчиком скрытых работ, заказчик или технический заказчик вправе потребовать контрольного вскрытия любого участка скрытых работ в присутствии подрядчика или его представителя, для подтверждения правильности выполнения работ. Вскрытие и при необходимости устранение обнаруженных строительных отклонений, производится за счет средств подрядчика.  
6. При отказе подрядчика от составления или подписания акта выявленных дефектов, для их подтверждения заказчик назначает независимую экспертизу, по результатам работы которой составляется соответствующий акт по фиксированию выявленных дефектов и их характера.   
7. При возникновении между заказчиком и подрядчиком спора по поводу недостатков работы и их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений подрядчиком настоящего контракта или причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, то в равных долях. Обращение за экспертизой не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в суд.

**6. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчик до начала производства ремонтных работ предоставляет Техническому заказчику (Заказчику) проект производства работ, принимает объект по акту с осмотром и фотофиксацией объекта. В случае не предоставления ППР, Подрядчик до работ не допускается.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком и Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Подрядчик обязан своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» Д.В. Пасканов

Проверил:

начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» Г.Н. Рябкова