

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «_____» 2022 г.
г. Калининград

№ _____

О проведении на территории городского округа «Город Калининград» инвентаризации земель и земельных участков, а также мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 13 Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральным законом № 137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», руководствуясь статьей 47 Устава городского округа «Город Калининград», **постановляю:**

1. Провести инвентаризацию земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, мероприятия по выявлению объектов капитального строительства, подлежащих учету с регистрацией прав, или признанию самовольными постройками, а также по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

2. Утвердить:

2.1. Положение о проведении инвентаризации объектов недвижимости на территории муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» (далее – Положение) (Приложение № 1);

2.2. Состав инвентаризационной комиссии (Приложение №2);

2.3. План мероприятий («дорожную карту») инвентаризации объектов объектов недвижимого имущества на территории муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» (Приложение №3).

4. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление копии постановления в Правительство Калининградской области для внесения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Глава администрации

Е.И. Дятлова

Первый заместитель главы администрации –
управляющий делами

_____ А.Н. Асмыкович

Начальник управления делопроизводства

_____ Ю.И. Липовецкая

Начальник Правового управления

_____ С.А. Радковский

Заместитель главы администрации, председатель
комитета городского развития и цифровизации

_____ И.Н. Шлыков

Заместитель главы администрации, председатель
комитета городского хозяйства и строительства

_____ А.И. Запивалов

Заместитель главы администрации, председатель
комитета муниципального контроля

_____ Д.Г. Белозеров

ВНЕСЕНО
комитетом муниципального имущества
и земельных ресурсов

_____ А.А. Луконина
(подпись) (дата)

ККС №_____ от _____.

Приложение №1 к постановлению
администрации городского округа
«Город Калининград»
от _____ 2021 г. №_____

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении инвентаризации объектов недвижимости
на территории муниципального образования
«Городской округ «Город Калининград»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано с целью повышения эффективности использования земельных ресурсов, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» и (или) находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград», пополнения доходной части бюджета городского округа за счет поступления неналоговых доходов от использования земель и местных налогов (земельного и налога на имущество физических лиц), а также исполнения полномочий органов местного самоуправления в части правоотношений, возникающих в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, самовольных построек.

1.2. Основные понятия, используемые для целей настоящего Положения (далее – Положение):

«администрация» – администрация городского округа «Город Калининград»;

«КМИиЗР» – комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»;

«КМК» – комитет муниципального контроля администрации городского округа «Город Калининград»;

«подведомственное учреждение» – муниципальное казенное учреждение «Калининградский расчетно-сервисный центр» городского округа «Город Калининград»;

«инвентаризуемые объекты недвижимости» – объекты недвижимого имущества, расположенные в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» и (или) находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград», включая земельные участки, здания, сооружения, помещения и иные объекты, подлежащие вовлечению в гражданский оборот либо исключению из гражданского оборота в установленном порядке, а также сведений о которых недостаточно для целей налогообложения;

«капитальные объекты» – здания, сооружения, помещения, машино-места и иные объекты капитального строительства, прочно связанные с землей или расположенные в таких объектах капитального строительства»;

«инвентаризация» – действия, осуществляемые структурными подразделениями администрации и подведомственным учреждением в соответствии с Положением и осуществлямыми полномочиями в целях вовлечения инвентаризуемых объектов недвижимости в гражданский оборот либо исключения из гражданского оборота, а также принятия мер для устранения обстоятельств, препятствующих налогообложению в связи с обладанием инвентаризуемыми объектами недвижимости;

«ЕГРН» – Единый государственный реестр недвижимости»

«ГКУ» – государственный кадастровый учет объектов недвижимости.

1.3. Положение разработано в соответствии с Гражданским, Земельным, Жилищным и Налоговым кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», решениями городского Совета депутатов Калининграда от 12.07.2007 № 257 «О принятии Устава городского округа «Город Калининград» и окружного Совета депутатов г. Калининграда от 16.07.2008 № 210 «О юридических лицах администрации городского округа «Город Калининград».

1.4. Деятельность структурных подразделений администрации и подведомственного учреждения в соответствии с настоящим Положением осуществляется в отношении следующих инвентаризуемых объектов недвижимости:

1.3.1 земель и земельных участков, используемых без оформления земельных отношений, в том числе собственниками и иными правообладателями капитальных объектов;

1.3.2 земельных участков, предоставленных для жилищного и иного строительства, с целью стимулирования их правообладателей к освоению;

1.3.3 иных земельных участков, предоставленных в аренду;

1.3.4 неиспользуемых земельных участков, ранее предоставленных для садоводства;

1.3.5 земель, потенциально пригодных для образования в их границах и последующего предоставления земельных участков;

1.3.6 земельных участков, неправомерно поставленных на ГКУ и (или) в отношении которых неправомерно зарегистрированы права;

1.3.7 бесхозяйных капитальных объектов;

1.3.8 капитальных объектов, эксплуатируемых без регистрации прав, в том числе ГКУ которых осуществлен (далее – незарегистрированные объекты), расположенных на земельных участках, предоставленных в установленном порядке;

1.3.9 объектов недвижимого имущества, являющихся выморочным имуществом;

1.3.10 самовольных построек;

1.3.11 ранее учтенных объектов недвижимости, права физических и юридических лиц в отношении которых не зарегистрированы в ЕГРН.

1.4 Основными целями инвентаризации являются:

- внесение в ЕГРН сведений о выявленных правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости;
- наполнение ЕГРН необходимыми сведениями;
- образование и предоставление земельных участков в соответствии с действующим законодательством, в том числе под существующими объектами недвижимости (жилыми и нежилыми зданиями, сооружениями), находящимися в собственности, оперативном управлении, аренде;
- выявление самостоятельных земельных участков, подлежащих вовлечению в гражданский оборот;
- освоение земельных участков, предоставленных для жилищного и иного строительства, их правообладателями;
- оформление прав муниципальной собственности на выморочное имущество;
- вовлечение в гражданский оборот капитальных объектов, признанных бесхозяйными;
- снятие с ГКУ земельных участков, в том числе поставленных на такой учет без надлежащих оснований, и (или) прекращение неправомерно зарегистрированных прав в отношении таких земельных участков;
- вовлечение в гражданский оборот незарегистрированных капитальных объектов, в том числе зданий и помещений;
- выявление объектов, обладающих признаками самовольных построек;
- приведение жилых домов к единому статусу;
- приведение фактического использования земельных участков в соответствие с установленным видом разрешенного использования, в том числе путем изменения назначения капитальных объектов, расположенных на таких земельных участках;
- направление материалов и документов для взыскания с правообладателя объекта недвижимого имущества неуплаченного по его вине земельного налога и налога на имущество физических лиц;
- устранение обстоятельств, препятствующих налогообложению в связи с обладанием объектами недвижимого имущества.

1.5. Подведомственное учреждение осуществляет деятельность по инвентаризации в соответствии с уставом, направленную на:

1.5.1. актуализацию имеющихся сведений об арендаторах, землепользователях земельных участков, с учетом актуальных сведений ЕГРН;

1.5.2. выявление необходимости приведения правоустанавливающих документов на земельные участки в соответствие с актуальными сведениями ЕГРН;

1.5.3. выявление признаков несоответствия фактического использования земельных участков, предоставленных в аренду, установленному виду разрешенного использования с целью выявления неосновательного сбережения платы за землю;

1.5.4. взыскание задолженности по арендной плате за землю;

1.5.5. выявление фактов использования земель и земельных участков без правоустанавливающих документов, влекущих неосновательное сбережение платы за землю.

1.6. Структурное подразделение администрации, на которое возложены полномочия по инвентаризации, осуществляет деятельность по инвентаризации в целях, определенных п. 1.4 настоящего Положения, за исключением мероприятий, осуществляемых подведомственным учреждением.

2. Проведение инвентаризации, принимаемые решения

2.1. Инвентаризация может осуществляться по следующим направлениям:

- выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;
- поэтапная сплошная инвентаризация объектов недвижимости, расположенных в границах территории городского округа «Город Калининград», в том числе расположенных в границах территорий, в отношении которых утверждена документация по планировке территории, включающая проекты межевания территории (далее – инвентаризация по документации по планировке территории);
- выявление незарегистрированных в ЕГРН, а также учтенных в кадастре недвижимости без регистрации прав зданий (жилых, нежилых зданий, садовых домов), построенных и эксплуатируемых на земельных участках, предоставленных для целей садоводства или индивидуального и иного строительства;
- выявление неиспользуемых земельных участков для садоводства и огородничества с целью их последующего вовлечения в гражданский оборот;
- инвентаризация объектов недвижимого имущества по отдельным поручениям главы администрации городского округа «Город Калининград» и заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов.

2.2. Инвентаризация может включать в себя выявление инвентаризуемых объектов недвижимости:

- путем изучения и реализации утвержденной документации по планировке территории;
- путем изучения данных дежурного плана города, в том числе материалов орто- и аэрофотосъемки, сведений, полученных из ЕГРН, фондов пространственных данных, федерального фонда данных дистанционного зондирования Земли из космоса;
- путем получения сведений, содержащихся в технических паспортах, оценочной и иной хравившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и тому подобное);

– путем получения сведений о лицах, в отношении которых ранее принимались решения о предоставлении земельных участков, либо с которыми ранее совершались сделки в отношении объектов недвижимого имущества, в органах ЗАГС, территориальных органах и подразделениях МВД России по вопросам миграции, налоговых органов, территориальных подразделениях Пенсионного фонда Российской Федерации;

– путем взаимодействия с органами управления некоммерческими организациями, созданными гражданами для целей ведения садоводства;

– при работе с архивными документами;

– при совершении сделок с приватизируемым имуществом;

– при оформлении прав на выморочное имущество;

– при проведении мероприятий муниципального контроля структурным подразделением администрации в соответствии с его компетенцией;

– при наличии информации об инвентаризуемых объектах в обращениях юридических и физических лиц;

– при получении информации от налоговых органов об объектах недвижимости, сведений о которых недостаточно для налогообложения в связи с обладанием такими объектами;

– при получении сведений об объектах недвижимости без оформленных в установленном порядке прав на такие объекты от иных органов, учреждений, организаций, физических лиц;

– иными способами.

2.3. В целях учета выявленных инвентаризуемых объектов и правообладателей объектов недвижимости сведения о таких объектах и правообладателях инвентаризуемых объектов недвижимости вносятся в программный комплекс «QGIS».

2.3.1. В отношении земельных участков, в том числе расположенных в границах инвентаризуемой территории (включая земли, на которых возможно образование самостоятельных земельных участков), в программный комплекс «QGIS» могут вноситься следующие сведения:

– об участках местности, в пределах которой не образованы земельные участки и возможно образование самостоятельных земельных участков;

– о внесенных в ЕГРН основных и дополнительных характеристиках земельных участков (адрес (описание местоположения), кадастровый номер, площадь, разрешенное использование);

– о соответствии фактического использования земельного участка установленному виду разрешенного использования;

– о зарегистрированных правах на земельные участки и сделок с земельными участками;

– о правообладателях таких объектов, считающихся ранее учтенными объектами недвижимости;

– о принятых решениях о предоставлении земельных участков;

– о расположенных в границах земельных участков объектах недвижимости;

– об обстоятельствах, имеющих значение для вовлечения земельного участка в гражданский оборот (в том числе препятствующих такому вовлечению);

– об обстоятельствах, касающихся внесения платы за землю (в том числе препятствующих ее внесению в установленном размере и порядке);

– о решениях, принятых в отношении земельных участков в результате инвентаризации.

2.3.2. В отношении капитальных объектов, в том числе расположенных в границах инвентаризуемой территории, могут вноситься следующие сведения:

– о характеристиках объектов капитального строительства, не поставленных на ГКУ (площадь, площадь застройки, количество этажей, фактическое использование);

– об основных и дополнительных характеристиках объектов недвижимости (адрес (описание местоположения), кадастровый номер, площадь, назначение, дата ввода в эксплуатацию или завершения строительства, иные данные), поставленных на ГКУ;

– о соответствии фактического использования объектов капитального строительства их назначению и установленному виду разрешенного использования земельных участков, на которых они расположены;

– о земельных участках, в границах которых расположены капитальные объекты;

– о земельных участках, подлежащих образованию под капитальными объектами в соответствии с проектом межевания территории;

– о совершенных в отношении капитальных объектов сделках;

– о ранее возникших и зарегистрированных правах на капитальные объекты;

– о правообладателях таких объектов, считающихся ранее учтенными объектами недвижимости;

– об обстоятельствах, имеющих значение для вовлечения капитального объекта в гражданский оборот (в том числе препятствующих такому вовлечению);

– об обстоятельствах, препятствующих налогообложению в связи с обладанием капитальными объектами, включая препятствующих надлежащему исчислению налога;

– о решениях, принятых в отношении капитальных объектов в результате инвентаризации.

2.4. Инвентаризация может осуществляться в соответствии с Методическими рекомендациями по порядку действий при инвентаризации земельных участков и объектов капитального строительства (Приложение № 1 к настоящему Положению).

2.5. В ходе инвентаризации осуществляется взаимодействие с органами и организациями, в распоряжении которых находится учетно-техническая документация об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации; Управлением Росреестра по Калининградской области по

вопросам предоставления архивных сведений и сведений из ЕГРН; лицами, не переоформившими или не зарегистрировавшими права на земельные участки или объекты капитального строительства (включая помещения), в том числе ранее возникшие, в ЕГРН; лицами, использующими незарегистрированные объекты без ГКУ и государственной регистрации прав на них, включая собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

2.6. Принятие решений о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в соответствии с п.12 ст. 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ осуществляется в форме распоряжения КМИиЗР.

2.7. Принятие решений по окончании каждого очередного этапа инвентаризации, за исключением решений, указанных в п.п. 2.6, 2.7 настоящего Положения, осуществляется в форме соответствующего распоряжения КМИиЗР, содержащего перечень решений и планируемых мероприятий в отношении инвентаризуемых объектов недвижимости в целях достижения целей инвентаризации.

2.8. При выявлении в ходе инвентаризации объектов недвижимого имущества или имеющих значение для принятия решений по результатам инвентаризации обстоятельств, наличие которых требует проведения мероприятий муниципального контроля, КМИиЗР направляет в КМК информацию и документы о таких объектах и обстоятельствах для принятия решений в соответствии с возложенными полномочиями.

2.9. В случае, если в ходе инвентаризации выявляются объекты недвижимого имущества, для принятия решения в отношении которых недостаточно имеющихся данных (сведений), или для принятия такого решения необходимо участие нескольких структурных подразделений администрации, такие объекты рассматриваются на заседании инвентаризационной комиссии.

3. Инвентаризационная комиссия

3.1. Инвентаризационная комиссия является коллегиальным органом администрации городского округа «Город Калининград», созданным в целях проведения инвентаризации земель, земельных участков и объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Калининград».

3.2. Полномочия инвентаризационной комиссии:

3.2.1. проведение осмотров зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, составление актов осмотра в соответствии с приказом Росреестра от 28.04.2021 №П/0179;

3.2.2. принятие решений в отношении выявленных в результате инвентаризации объектов недвижимости, направленных на их вовлечение в гражданский оборот путем ГКУ таких объектов, государственной регистрации

прав в отношении таких объектов, либо на снос объектов, снятие объектов с ГКУ;

3.2.3. направление в КМК информации и документов об объектах недвижимого имущества для проведения мероприятий в соответствии с возложенными полномочиями.

3.3. Заседания инвентаризационной комиссии проводятся ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за окончанием каждого квартала.

3.4. К заседаниям инвентаризационной комиссии структурным подразделением администрации, ответственным за проведение инвентаризации, не позднее чем за 30 дней готовятся списки ранее учтенных объектов недвижимости, осмотр которых необходим, а также объектов недвижимости, по которым необходимо принятие решений в соответствии с п. 2.9 настоящего Положения.

3.5. Решения инвентаризационной комиссии оформляются протоколом, который направляется в соответствующие структурные подразделения администрации для их реализации.

3.6. В случае, если в результате заседания инвентаризационной комиссии по каким-либо вопросам не может быть принято решение по причине возникших в ходе заседания разногласий между членами комиссии, такие вопросы подлежат разрешению структурными подразделениями администрации и подведомственным учреждением в части возложенных полномочий в отдельности.

4. Результаты инвентаризации

4.1. Прекращение мероприятий в отношении каждого инвентаризуемого объекта недвижимости возможно после окончания реализации всех мероприятий, в следующих случаях:

- самостоятельный земельный участок не может быть образован либо участок местности не пригоден для дальнейшего использования;
- осуществлен ГКУ земельного участка и принято решение о предоставлении такого земельного участка, соответствующая сделка либо права в отношении земельного участка зарегистрированы в ЕГРН;
- в отношении земельного участка, находящегося на ГКУ, в ЕГРН зарегистрированы права либо в ЕГРН внесены сведения о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо в ЕГРН зарегистрирована сделка по предоставлению земельного участка в аренду, в случае наличия прав общей долевой собственности сумма долей в праве собственности на земельный участок составляет 1, в случае предоставления земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора суммарная площадь земельного участка, за которую подлежит начислению арендная плата, составляет всю его площадь;
- земельный участок снят с ГКУ;

- принятие мер в отношении земельного участка по его вовлечению в гражданский оборот нецелесообразно (например, земельный участок образован под многоквартирным домом либо расположен в границах территорий общего пользования и не требует принятия решения о его предоставлении, либо был образован для целей строительства линейного объекта и не может быть снят с ГКУ, и т.п.);
 - фактическое использование земельного участка приведено в соответствие с видом разрешенного использования;
 - обстоятельства, препятствующие взиманию платы за землю, устранены;
 - территории, земельный участок освобождены от здания, сооружения, признанного самовольной постройкой;
 - капитальный объект поставлен на ГКУ и в отношении него в ЕГРН зарегистрированы права;
 - в отношении находящегося на ГКУ капитального объекта в ЕГРН зарегистрированы права;
 - назначение капитального объекта приведено в соответствие с установленным видом разрешенного использования земельного участка, на котором оно расположено;
 - обстоятельства, препятствующие внесению налога на имущество физических лиц, устранены.

Приложение №1
к Положению о проведении объектов недвижимости на
территории муниципального образования «Городской округ
«Город Калининград»

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
по порядку действий при инвентаризации земельных участков и объектов капитального строительства

Правовое положение земельных участков Правовое положение объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства	Выявленный ЗУ ¹ не образован	Выявленный ЗУ находится на ГКУ, границы выявленного ЗУ не установлены в соответствии с действующим законодательством, права в ЕГРН не зарегистрированы	Выявленный ЗУ находится на ГКУ, границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством (в том числе требуют уточнения), права в ЕГРН не зарегистрированы	Выявленный ЗУ находится на ГКУ, права в ЕГРН зарегистрированы (в том числе границы земельного участка не установлены в соответствии с действующим законодательством), плата за землю не вносится	Выявленный ЗУ находится на ГКУ, права в ЕГРН зарегистрированы, границы установлены в соответствии с действующим законодательством, плата за землю вносится, но фактическое использование выявленного ЗУ не соответствует установленному виду разрешенного использования.	Выявленный ЗУ находится на ГКУ, права в ЕГРН зарегистрированы, границы установлены в соответствии с действующим законодательством, плата поступает.
	Выявленный ОКС ² отсутствует (за исключением подземных сооружений, линейных объектов)	1 ³	9	17	25	33
Выявленный ОКС не находится на ГКУ и не имеет зарегистрированных прав в ЕГРН	2	10	18	26	34	41
Выявленный ОКС находится на ГКУ в качестве объекта незавершенного строительства (в том числе координаты границ выявленного ОКС не установлены)	3	11	19	27	35	42

¹ Здесь и далее – земельный участок

² Здесь и далее – объект капитального строительства (в том числе объекты незавершенного строительства)

³ Здесь и далее – номер соответствующего порядка дальнейших действий по оформлению правоотношений с объектом недвижимости

Выявленный ОКС находится на ГКУ, права на объект не зарегистрированы (в том числе координаты границ выявленного ОКС не установлены)	4	12	20	28	36	43
Выявленный ОКС находится на ГКУ, права на объект зарегистрированы в ЕГРН, налог на имущество физических лиц не уплачивается (в том числе координаты границ выявленного ОКС не установлены)	5	13	21	29	37	44
Выявленный ОКС находится на ГКУ, права на объект зарегистрированы в ЕГРН, назначение объекта не соответствует фактическому использованию, вследствие чего собственник объекта неосновательно сберегает налог на имущество физических лиц (в том числе координаты границ выявленного ОКС не установлены).	6	14	22	30	38	45
Выявленный ОКС находится на ГКУ, права на объект зарегистрированы в ЕГРН, налог на имущество физических лиц уплачивается, координаты границ выявленного ОКС не установлены.	7	15	23	31	39	46
Выявленный ОКС находится на ГКУ, права на объект зарегистрированы в ЕГРН, налог на имущество физических лиц уплачивается, координаты границ выявленного ОКС установлены.	8	16	24	32	40	

1. Выявленный ЗУ не образован; выявленный ОКС отсутствует (за исключением подземных сооружений, линейных объектов).

1.1. Анализ территории на предмет:

1.1.1. определения возможности образования самостоятельного земельного участка, пригодности земельного участка для использования с учетом документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, установленных зон с особыми условиями использования территории, иных имеющих значение обстоятельств;

1.1.2. определения возможности образования земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, со смежными земельными участками;

1.1.3. факта самовольного занятия земельного участка, наличия проверок органами муниципального земельного контроля и государственного земельного надзора, достаточности обстоятельств для привлечения лица, самовольно занявшего земельный участок, к установленной законом ответственности;

1.1.4. наличия ранее выданных правоустанавливающих документов.

1.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

1.2.1. образование самостоятельного земельного участка с целью дальнейшего предоставления без торгов лицам, у которых в силу закона имеется право на такое предоставление;

1.2.2. образование самостоятельного земельного участка и проведение аукциона по продаже такого земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ;

1.2.3. образование земельного участка (земельных участков) путем перераспределения с прилегающими земельными участками и оформление земельных отношений с правообладателями прилегающих земельных участков;

1.2.4. освобождение неосновательно используемого земельного участка;

1.2.5. взыскание неосновательного обогащения с лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов;

1.2.6. направление сведений, документов в отношении лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов, в соответствующий орган для привлечения данного лица к предусмотренной законом ответственности.

1.2.7. Исключение выявленного ЗУ из инвентаризационного реестра (при образовании земельного участка и дальнейшем оформлении земельных отношений либо при освобождении земельного участка, либо невозможности образования земельного участка, в том числе вследствие непригодности к использованию).

2. Выявленный ЗУ не образован; выявленный ОКС не находится на ГКУ и не имеет зарегистрированных прав в ЕГРН

2.1. Анализ:

2.1.1. территории на предмет:

2.1.1.1. определения возможности образования самостоятельного земельного участка, пригодности земельного участка для использования с учетом документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, установленных зон с особыми условиями использования территории, иных имеющих значение обстоятельств;

2.1.1.2. определения возможности образования земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, со смежными земельными участками;

2.1.1.3. факта самовольного занятия земельного участка, наличия проверок органами муниципального земельного контроля и государственного земельного надзора, достаточности обстоятельств для привлечения лица, самовольно занявшего земельный участок, к установленной законом ответственности.

2.1.2. расположенного на территории выявленного ОКС на предмет:

2.1.2.1. установления лица, использующего выявленный ОКС;

2.1.2.2. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС самовольной постройкой;

2.1.2.3. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС ранее ученым объектом недвижимости.

2.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

2.2.1.1. снос выявленного ОКС (освобождение земельного участка от выявленного ОКС), в том числе как самовольной постройки;

2.2.1.2. образование самостоятельного земельного участка с целью дальнейшего предоставления без торгов лицу, у которого в силу закона имеется право на такое предоставление;

2.2.1.3. образование самостоятельного земельного участка и дальнейшее проведение аукциона по продаже такого земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ;

2.2.1.4. образование земельного участка (земельных участков) путем перераспределения с прилегающими земельными участками и оформление земельных отношений с правообладателями прилегающих земельных участков;

2.2.1.5. взыскание неосновательного обогащения с лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов;

2.2.1.6. направление сведений, документов в отношении лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов, в соответствующий орган для привлечения данного лица к предусмотренной законом ответственности;

2.2.1.7. ГКУ выявленного ОКС как ранее учтенного объекта недвижимости, государственная регистрация прав на выявленный ОКС, оформление собственником ОКС земельных отношений;

2.2.1.8. признание выявленного ОКС бесхозяйным имуществом, проведение кадастровых работ, ГКУ и государственная регистрация права муниципальной собственности;

2.2.1.9. исключение выявленного ОКС из инвентаризационного реестра (при образовании земельного участка и дальнейшем оформлении земельных отношений либо при освобождении земельного участка либо невозможности образования земельного участка, в том числе вследствие непригодности к использованию).

2.2.1.10. исключение выявленного ОКС из инвентаризационного реестра (в случае сноса выявленного ОКС либо его ГКУ и государственной регистрации прав на него).

3. Выявленный ЗУ не образован; выявленный ОКС находится на ГКУ в качестве объекта незавершенного строительства (в том числе координаты границ выявленного ОКС не установлены)

3.1. Анализ:

3.1.1. территории на предмет:

3.1.1.1. определения возможности образования самостоятельного земельного участка, пригодности земельного участка для использования с учетом документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, установленных зон с особыми условиями использования территории, иных имеющих значение обстоятельств;

3.1.1.2. определения возможности образования земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, со смежными земельными участками;

3.1.1.3. факта самовольного занятия земельного участка, наличия проверок органами муниципального земельного контроля и государственного земельного надзора, достаточности обстоятельств для привлечения лица, самовольно занявшего выявленный ЗУ, к установленной законом ответственности.

3.1.2. расположенного на территории выявленного ОКС и документов в его отношении на предмет:

3.1.2.1. установления лица, использующего выявленный ОКС;

3.1.2.2. установления обстоятельств ГКУ выявленного ОКС;

3.1.2.3. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС самовольной постройкой;

3.1.2.4. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС ранее ученым объектом недвижимости.

3.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

3.2.1.1. снос выявленного ОКС (освобождение земельного участка от выявленного ОКС), в том числе как самовольной постройки;

3.2.1.2. снятие выявленного ОКС с ГКУ;

3.2.1.3. образование самостоятельного земельного участка с целью дальнейшего предоставления без торгов лицу, у которого в силу закона имеется право на такое предоставление;

3.2.1.4. образование самостоятельного земельного участка и дальнейшее проведение аукциона по продаже такого земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ;

3.2.1.5. образование земельного участка (земельных участков) путем перераспределения с прилегающими земельными участками и оформление земельных отношений с правообладателями прилегающих земельных участков;

3.2.1.6. взыскание неосновательного обогащения с лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов;

3.2.1.7. направление сведений, документов в отношении лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов, в соответствующий орган для привлечения данного лица к предусмотренной законом ответственности;

3.2.1.8. внесение сведений о координатах границ выявленного ОКС в ЕГРН;

3.2.1.9. завершение строительства выявленного ОКС, ГКУ завершенного строительством объекта, государственная регистрация прав на завершенный строительством объект, оформление собственником выявленного ОКС и в дальнейшем – собственником завершенного строительством объекта недвижимости земельных отношений;

3.2.1.10. признание выявленного ОКС бесхозяйным имуществом, государственная регистрация права муниципальной собственности;

3.2.1.11. исключение земельного участка из инвентаризационного реестра (при образовании земельного участка и дальнейшем оформлении земельных отношений либо при освобождении земельного участка либо невозможности образования земельного участка, в том числе вследствие непригодности к использованию).

3.2.1.12. исключение выявленного ОКС из инвентаризационного реестра (в случае сноса выявленного ОКС и снятия его с ГКУ либо завершения строительства выявленного ОКС, ГКУ завершенного строительством объекта недвижимости и государственной регистрации прав на него).

4. Выявленный ЗУ не образован; выявленный ОКС находится на ГКУ, права на объект не зарегистрированы (в том числе координаты границ выявленного ОКС не установлены)

4.1. Анализ:

4.1.1. территории на предмет:

4.1.1.1. определения возможности образования самостоятельного земельного участка, пригодности земельного участка для использования с учетом документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, установленных зон с особыми условиями использования территории, иных имеющих значение обстоятельств;

4.1.1.2. определения возможности образования земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, со смежными земельными участками;

4.1.1.3. факта самовольного занятия земельного участка, наличия проверок органами муниципального земельного контроля и государственного земельного надзора, достаточности обстоятельств для привлечения лица, самовольно занявшего земельный участок, к установленной законом ответственности.

4.1.2. расположенного на территории выявленного ОКС и документов в его отношении на предмет:

4.1.2.1. установления лица, использующего выявленный ОКС;

4.1.2.2. установления обстоятельств ГКУ выявленного ОКС;

4.1.2.3. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС самовольной постройкой;

4.1.2.4. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС ранее ученым объектом недвижимости.

4.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

4.2.1.1. снос выявленного ОКС (освобождение земельного участка от выявленного ОКС), в том числе как самовольной постройки;

4.2.1.2. снятие выявленного ОКС с ГКУ;

4.2.1.3. образование самостоятельного земельного участка с целью дальнейшего предоставления без торгов лицу, у которого в силу закона имеется право на такое предоставление;

4.2.1.4. образование самостоятельного земельного участка и дальнейшее проведение аукциона по продаже такого земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ;

4.2.1.5. образование земельного участка (земельных участков) путем перераспределения с прилегающими земельными участками и оформление земельных отношений с правообладателями прилегающих земельных участков;

4.2.1.6. взыскание неосновательного обогащения с лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов;

4.2.1.7. направление сведений, документов в отношении лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов, в соответствующий орган для привлечения данного лица к предусмотренной законом ответственности;

4.2.1.8. внесение сведений о координатах границ выявленного ОКС в ЕГРН;

4.2.1.9. государственная регистрация прав на выявленный ОКС и в дальнейшем оформление его собственником земельных отношений;

4.2.1.10. признание выявленного ОКС бесхозяйным имуществом, государственная регистрация права муниципальной собственности;

4.2.1.11. исключение земельного участка из инвентаризационного реестра (при образовании земельного участка и дальнейшем оформлении земельных отношений либо при освобождении земельного участка либо невозможности образования земельного участка, в том числе вследствие непригодности к использованию).

4.2.1.12. исключение выявленного ОКС из инвентаризационного реестра (в случае сноса выявленного ОКС и снятия его с ГКУ либо внесения в ЕГРН сведений о координатах границ выявленного ОКС и государственной регистрации прав на него).

5. Выявленный ЗУ не образован; выявленный ОКС находится на ГКУ, права на объект зарегистрированы в ЕГРН, налог на имущество физических лиц не уплачивается (в том числе координаты границ выявленного ОКС не установлены).

5.1. Анализ:

5.1.1. территории на предмет:

5.1.1.1. определения возможности образования самостоятельного земельного участка, пригодности земельного участка для использования с учетом документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, установленных зон с особыми условиями использования территории, иных имеющих значение обстоятельств;

5.1.1.2. факта самовольного занятия земельного участка, наличия проверок органами муниципального земельного контроля и государственного земельного надзора, достаточности обстоятельств для привлечения лица, самовольно занявшего земельный участок, к установленной законом ответственности.

5.1.2. расположенного на территории выявленного ОКС и документов в его отношении на предмет:

5.1.2.1. установления лица, использующего выявленный ОКС;

5.1.2.2. установления обстоятельств ГКУ выявленного ОКС и государственной регистрации прав на него;

5.1.2.3. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС самовольной постройкой;

5.1.2.4. определения обстоятельств, препятствующих исчислению налога на имущество физических лиц (за исключением случаев освобождения физических лиц от обязанности уплаты налога).

5.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

5.2.1.1. снос выявленного ОКС (освобождение земельного участка от выявленного ОКС), в том числе как самовольной постройки;

5.2.1.2. снятие выявленного ОКС с ГКУ;

5.2.1.3. образование самостоятельного земельного участка с целью дальнейшего предоставления без торгов лицу, у которого в силу закона имеется право на такое предоставление;

5.2.1.4. образование самостоятельного земельного участка и дальнейшее проведение аукциона по продаже такого земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ;

5.2.1.5. взыскание неосновательного обогащения с лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов;

5.2.1.6. направление сведений, документов в отношении лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов, в соответствующий орган для привлечения данного лица к предусмотренной законом ответственности;

5.2.1.7. устранение обстоятельств, препятствующих исчислению налога на имущество физических лиц (за исключением случаев освобождения физических лиц от обязанности уплаты налога), оформление собственником выявленного ОКС земельных отношений;

5.2.1.8. прекращение прав на выявленный ОКС, признание выявленного ОКС бесхозяйным имуществом, государственная регистрация права муниципальной собственности;

5.2.1.9. исключение земельного участка из инвентаризационного реестра (при образовании земельного участка и дальнейшем оформлении земельных отношений либо при освобождении земельного участка либо невозможности образования земельного участка, в том числе вследствие непригодности к использованию).

5.2.1.10. исключение выявленного ОКС из инвентаризационного реестра (в случае сноса выявленного ОКС и снятия его с ГКУ либо внесения в ЕГРН сведений о координатах границ выявленного ОКС и/или устранения обстоятельств, препятствующих исчислению налога на имущество физических лиц (за исключением случаев освобождения физических лиц от обязанности уплаты налога)).

6. Выявленный ЗУ не образован; выявленный ОКС находится на ГКУ, права на объект зарегистрированы в ЕГРН, назначение объекта не соответствует фактическому использованию, вследствие чего собственник объекта неосновательно сберегает налог на имущество физических лиц (в том числе координаты границ выявленного ОКС не установлены).

6.1. Анализ:

6.1.1. территории на предмет:

6.1.1.1. определения возможности образования самостоятельного земельного участка, пригодности земельного участка для использования с учетом документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, установленных зон с особыми условиями использования территории, иных имеющих значение обстоятельств;

6.1.1.2. факта самовольного занятия земельного участка, наличия проверок органами муниципального земельного контроля и государственного земельного надзора, достаточности обстоятельств для привлечения лица, самовольно занявшего земельный участок, к установленной законом ответственности.

6.1.2. расположенного на территории выявленного ОКС и документов в его отношении на предмет:

6.1.2.1. установления лица, использующего выявленный ОКС;

6.1.2.2. установления обстоятельств ГКУ выявленного ОКС и государственной регистрации прав на него;

6.1.2.3. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС самовольной постройкой;

6.1.2.4. определения обстоятельств, вследствие которых назначение выявленного ОКС не соответствует его фактическому использованию.

6.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

6.2.1.1. снос выявленного ОКС (освобождение земельного участка от выявленного ОКС), в том числе как самовольной постройки;

6.2.1.2. снятие выявленного ОКС с ГКУ;

6.2.1.3. образование самостоятельного земельного участка с целью дальнейшего предоставления без торгов лицу, у которого в силу закона имеется право на такое предоставление;

6.2.1.4. образование самостоятельного земельного участка и дальнейшее проведение аукциона по продаже такого земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ;

6.2.1.5. взыскание неосновательного обогащения с лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов;

6.2.1.6. направление сведений, документов в отношении лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов, в соответствующий орган для привлечения данного лица к предусмотренной законом ответственности;

6.2.1.7. устранение обстоятельств, вследствие которых неосновательно сберегается налог на имущество физических лиц, оформление собственником выявленного ОКС земельных отношений;

6.2.1.8. прекращение прав на выявленный ОКС, признание выявленного ОКС бесхозяйным имуществом, государственная регистрация права муниципальной собственности, изменение назначения выявленного ОКС;

6.2.1.9. исключение земельного участка из инвентаризационного реестра (при образовании земельного участка и дальнейшем оформлении земельных отношений либо при освобождении земельного участка либо невозможности образования земельного участка, в том числе вследствие непригодности к использованию).

6.2.1.10. исключение выявленного ОКС из инвентаризационного реестра (в случае сноса выявленного ОКС и снятия его с ГКУ либо внесения сведений о координатах границ выявленного ОКС и/или изменения назначения объекта в соответствии с его фактическим использованием).

7. Выявленный ЗУ не образован; выявленный ОКС находится на ГКУ, права на объект зарегистрированы в ЕГРН, налог на имущество физических лиц уплачивается, координаты границ выявленного ОКС не установлены

7.1. Анализ:

7.1.1. территории на предмет:

7.1.1.1. определения возможности образования самостоятельного земельного участка, пригодности земельного участка для использования с учетом документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, установленных зон с особыми условиями использования территории, иных имеющих значение обстоятельств;

7.1.1.2. факта самовольного занятия земельного участка, наличия проверок органами муниципального земельного контроля и государственного земельного надзора, достаточности обстоятельств для привлечения лица, самовольно занявшего выявленный ЗУ, к установленной законом ответственности.

7.1.2. расположенного на территории выявленного ОКС и документов в его отношении на предмет:

7.1.2.1. установления лица, использующего выявленный ОКС;

7.1.2.2. установления обстоятельств ГКУ выявленного ОКС и государственной регистрации прав на него;

7.1.2.3. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС самовольной постройкой.

7.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

7.2.1.1. снос выявленного ОКС (освобождение земельного участка от выявленного ОКС), в том числе как самовольной постройки;

7.2.1.2. снятие выявленного ОКС с ГКУ;

7.2.1.3. образование самостоятельного земельного участка с целью дальнейшего предоставления без торгов лицу, у которого в силу закона имеется право на такое предоставление;

7.2.1.4. образование самостоятельного земельного участка и дальнейшее проведение аукциона по продаже такого земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ;

7.2.1.5. взыскание неосновательного обогащения с лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов;

7.2.1.6. направление сведений, документов в отношении лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов, в соответствующий орган для привлечения данного лица к предусмотренной законом ответственности;

7.2.1.7. внесение сведений о координатах границ выявленного ОКС в ЕГРН;

7.2.1.8. оформление собственником выявленного ОКС земельных отношений;

7.2.1.9. прекращение прав на выявленный ОКС, признание выявленного ОКС бесхозяйным имуществом, государственная регистрация права муниципальной собственности, изменение назначения выявленного ОКС;

7.2.1.10. исключение земельного участка из инвентаризационного реестра (при образовании земельного участка и дальнейшем оформлении земельных отношений либо при освобождении земельного участка либо невозможности образования земельного участка, в том числе вследствие непригодности к использованию).

7.2.1.11. исключение выявленного ОКС из инвентаризационного реестра (в случае сноса выявленного ОКС и снятия его с ГКУ либо внесения сведений о координатах границ выявленного ОКС).

8. Выявленный ЗУ не образован; выявленный ОКС находится на ГКУ, права на объект зарегистрированы в ЕГРН, налог на имущество физических лиц уплачивается, координаты границ выявленного ОКС установлены.

8.1. Анализ:

8.1.1. территории на предмет:

8.1.1.1. определения возможности образования самостоятельного земельного участка, пригодности земельного участка для использования с учетом документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, установленных зон с особыми условиями использования территории, иных имеющих значение обстоятельств;

8.1.1.2. факта самовольного занятия земельного участка, наличия проверок органами муниципального земельного контроля и государственного земельного надзора, достаточности обстоятельств для привлечения лица, самовольно занявшего земельный участок, к установленной законом ответственности.

8.1.2. расположенного на территории выявленного ОКС и документов в его отношении на предмет:

8.1.2.1. установления лица, использующего выявленный ОКС;

8.1.2.2. установления обстоятельств ГКУ выявленного ОКС и государственной регистрации прав на него;

8.1.2.3. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС самовольной постройкой.

8.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

8.2.1.1. снос выявленного ОКС (освобождение земельного участка от выявленного ОКС), в том числе как самовольной постройки;

8.2.1.2. снятие выявленного ОКС с ГКУ;

8.2.1.3. образование самостоятельного земельного участка с целью дальнейшего предоставления без торгов лицу, у которого в силу закона имеется право на такое предоставление;

8.2.1.4. образование самостоятельного земельного участка и дальнейшее проведение аукциона по продаже такого земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ;

8.2.1.5. взыскание неосновательного обогащения с лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов;

8.2.1.6. направление сведений, документов в отношении лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов, в соответствующий орган для привлечения данного лица к предусмотренной законом ответственности;

8.2.1.7. оформление собственником выявленного ОКС земельных отношений;

8.2.1.8. прекращение прав на выявленный ОКС, признание выявленного ОКС бесхозяйным имуществом, государственная регистрация права муниципальной собственности, изменение назначения выявленного ОКС;

8.2.1.9. исключение земельного участка из инвентаризационного реестра (при образовании земельного участка и дальнейшем оформлении земельных отношений либо при освобождении земельного участка либо невозможности образования земельного участка, в том числе вследствие непригодности к использованию).

8.2.1.10. исключение выявленного ОКС из инвентаризационного реестра (в случае сноса выявленного ОКС и снятия его с ГКУ).

9. Выявленный ЗУ находится на ГКУ, границы выявленного ЗУ не установлены в соответствии с действующим законодательством, права на выявленный ЗУ в ЕГРН не зарегистрированы, выявленный ОКС отсутствует (за исключением подземных сооружений, линейных объектов)

9.1. Анализ территории и документов в отношении выявленного ЗУ на предмет:

9.1.1. определения обстоятельств образования выявленного ЗУ и его ГКУ;

9.1.2. определения возможности образования самостоятельного земельного участка, пригодности земельного участка для использования с учетом документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, установленных зон с особыми условиями использования территории, иных имеющих значение обстоятельств;

9.1.3. факта самовольного занятия земельного участка, наличия проверок органами муниципального земельного контроля и государственного земельного надзора, достаточности обстоятельств для привлечения лица, самовольно занявшего земельный участок, к установленной законом ответственности.

9.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

9.2.1. снятие выявленного ЗУ с ГКУ;

9.2.2. внесение сведений о координатах границ выявленного ЗУ в ЕГРН;

9.2.3. образование самостоятельного земельного участка с целью дальнейшего предоставления без торгов лицу, у которого в силу закона имеется право на такое предоставление (в случае снятия выявленного ЗУ с ГКУ);

9.2.4. образование самостоятельного земельного участка и дальнейшее проведение аукциона по продаже такого земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (в случае снятия выявленного ЗУ с ГКУ);

9.2.5. государственная регистрация прав правообладателя на выявленный ЗУ либо внесение сведений в ЕГРН о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости (выявленного ЗУ);

9.2.6. предоставление выявленного ЗУ без торгов лицу, у которого в силу закона имеется право на такое предоставление;

9.2.7. проведение аукциона по продаже выявленного ЗУ или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ;

9.2.8. освобождение неосновательно используемого земельного участка;

9.2.9. взыскание неосновательного обогащения с лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов;

9.2.10. направление сведений, документов в отношении лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов, в соответствующий орган для привлечения данного лица к предусмотренной законом ответственности.

9.2.11. исключение выявленного ЗУ из инвентаризационного реестра (при снятии выявленного ЗУ с ГКУ и образовании нового земельного участка и его предоставлении);

9.2.12. исключение выявленного ЗУ из инвентаризационного реестра (при регистрации прав правообладателя на выявленный ЗУ или внесении в ЕГРН сведений о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (выявленного ЗУ))

9.2.13. исключение выявленного ЗУ из инвентаризационного реестра (при снятии выявленного ЗУ с ГКУ и невозможности образования нового самостоятельного земельного участка, в том числе вследствие непригодности к использованию).

10. Выявленный ЗУ находится на ГКУ, границы выявленного ЗУ не установлены в соответствии с действующим законодательством, права в ЕГРН не зарегистрированы; выявленный ОКС не находится на ГКУ и не имеет зарегистрированных прав в ЕГРН

10.1. Анализ:

10.1.1. территории и документов в отношении выявленного ЗУ на предмет:

10.1.1.1. определения обстоятельств образования выявленного ЗУ и его ГКУ;

10.1.1.2. определения возможности образования самостоятельного земельного участка, пригодности земельного участка для использования с учетом документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, установленных зон с особыми условиями использования территории, иных имеющих значение обстоятельств;

10.1.1.3. факта самовольного занятия земельного участка, наличия проверок органами муниципального земельного контроля и государственного земельного надзора, достаточности обстоятельств для привлечения лица, самовольно занявшего земельный участок, к установленной законом ответственности.

10.1.2. выявленного ОКС на предмет:

10.1.2.1. установления лица, использующего выявленный ОКС;

10.1.2.2. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС самовольной постройкой;

10.1.2.3. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС ранее ученым объектом недвижимости.

10.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

10.2.1. снятие выявленного ЗУ с ГКУ;

10.2.2. образование самостоятельного земельного участка с целью дальнейшего предоставления без торгов лицу, у которого в силу закона имеется право на такое предоставление (в случае снятия выявленного ЗУ с ГКУ);

10.2.3. образование самостоятельного земельного участка и дальнейшее проведение аукциона по продаже такого земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ (в случае снятия выявленного ЗУ с ГКУ);

10.2.4. внесение сведений о координатах границ выявленного ЗУ в ЕГРН;

10.2.5. государственная регистрация прав правообладателя на выявленный ЗУ либо внесение сведений в ЕГРН о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости (выявленного ЗУ);

10.2.6. предоставление выявленного ЗУ без торгов лицу, у которого в силу закона имеется право на такое предоставление;

10.2.7. проведение аукциона по продаже выявленного ЗУ или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ;

10.2.8. освобождение неосновательно используемого земельного участка;

10.2.9. взыскание неосновательного обогащения с лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов;

10.2.10. направление сведений, документов в отношении лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов, в соответствующий орган для привлечения данного лица к предусмотренной законом ответственности.

10.2.11. снос выявленного ОКС (освобождение земельного участка от выявленного ОКС), в том числе как самовольной постройки;

10.2.12. ГКУ выявленного ОКС как ранее учтенного объекта недвижимости, государственная регистрация прав на выявленный ОКС, оформление собственником ОКС земельных отношений;

10.2.13. признание выявленного ОКС бесхозяйным имуществом, проведение кадастровых работ, внесение сведений о координатах границ выявленного ЗУ в ЕГРН, ГКУ выявленного ОКС и государственная регистрация права муниципальной собственности на выявленные ЗУ и ОКС;

10.2.14. исключение выявленного ЗУ из инвентаризационного реестра (при снятии выявленного ЗУ с ГКУ и образовании нового земельного участка и его предоставлении либо при освобождении земельного участка, либо невозможности образования земельного участка, в том числе вследствие непригодности к использованию);

10.2.15. исключение выявленного ЗУ из инвентаризационного реестра (при регистрации прав правообладателя на выявленный ЗУ или внесении в ЕГРН сведений о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (выявленного ЗУ));

10.2.16. исключение выявленного ОКС из инвентаризационного реестра (в случае сноса выявленного ОКС либо его ГКУ и государственной регистрации прав на него).

11. Выявленный ЗУ находится на ГКУ, границы выявленного ЗУ не установлены в соответствии с действующим законодательством, права в ЕГРН не зарегистрированы; выявленный ОКС находится на ГКУ в качестве объекта незавершенного строительства (в том числе координаты границ выявленного ОКС не установлены)

11.1. Анализ:

11.1.1. территории и документов в отношении выявленного ЗУ на предмет:

11.1.1.1. определения обстоятельств образования выявленного ЗУ и его ГКУ;

11.1.1.2. определения возможности образования самостоятельного земельного участка, пригодности земельного участка для использования с учетом документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, установленных зон с особыми условиями использования территории, иных имеющих значение обстоятельств;

11.1.1.3. факта самовольного занятия земельного участка, наличия проверок органами муниципального земельного контроля и государственного земельного надзора, достаточности обстоятельств для привлечения лица, самовольно занявшего земельный участок, к установленной законом ответственности.

11.1.2. выявленного ОКС на предмет:

11.1.2.1. установления лица, использующего выявленный ОКС;

11.1.2.2. установления обстоятельств ГКУ выявленного ОКС;

11.1.2.3. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС самовольной постройкой;

11.1.2.4. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС ранее ученым объектом недвижимости.

11.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

11.2.1. снос выявленного ОКС (освобождение земельного участка от выявленного ОКС), в том числе как самовольной постройки;

11.2.2. снятие выявленного ОКС с ГКУ;

11.2.3. снятие выявленного ЗУ с ГКУ;

11.2.4. внесение сведений о координатах границ выявленного ЗУ в ЕГРН;

11.2.5. внесение сведений о координатах границ выявленного ОКС в ЕГРН;

11.2.6. образование самостоятельного земельного участка с целью дальнейшего предоставления без торгов лицу, у которого в силу закона имеется право на такое предоставление (в случае снятия выявленного ЗУ с ГКУ);

11.2.7. образование самостоятельного земельного участка и дальнейшее проведение аукциона по продаже такого земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ (в случае снятия выявленного ЗУ с ГКУ);

11.2.8. проведение аукциона по продаже выявленного ЗУ или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ;

11.2.9. взыскание неосновательного обогащения с лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов;

11.2.10. направление сведений, документов в отношении лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов, в соответствующий орган для привлечения данного лица к предусмотренной законом ответственности;

11.2.11. завершение строительства выявленного ОКС, ГКУ завершенного строительством объекта, государственная регистрация прав на завершенный строительством объект, оформление собственником выявленного ОКС и в дальнейшем – собственником завершенного строительством объекта недвижимости земельных отношений;

11.2.12. признание выявленного ОКС бесхозяйным имуществом, государственная регистрация права муниципальной собственности на выявленный ЗУ и выявленный ОКС;

11.2.13. исключение земельного участка из инвентаризационного реестра (при оформлении земельных отношений либо при снятии земельного участка с ГКУ).

11.2.14. исключение выявленного ОКС из инвентаризационного реестра (в случае сноса выявленного ОКС и снятия его с ГКУ либо завершения строительства выявленного ОКС, ГКУ завершенного строительством объекта недвижимости и государственной регистрации прав на него).

12. Выявленный ЗУ находится на ГКУ, границы выявленного ЗУ не установлены в соответствии с действующим законодательством, права в ЕГРН не зарегистрированы; выявленный ОКС находится на ГКУ, права на объект не зарегистрированы (в том числе координаты границ выявленного ОКС не установлены)

12.1. Анализ:

12.1.1. территории и документов в отношении выявленного ЗУ на предмет:

12.1.1.1. определения обстоятельств образования выявленного ЗУ и его ГКУ;

12.1.1.2. определения возможности образования самостоятельного земельного участка, пригодности земельного участка для использования с учетом документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, установленных зон с особыми условиями использования территории, иных имеющих значение обстоятельств;

12.1.1.3. факта самовольного занятия земельного участка, наличия проверок органами муниципального земельного контроля и государственного земельного надзора, достаточности обстоятельств для привлечения лица, самовольно занявшего земельный участок, к установленной законом ответственности.

12.1.2. выявленного ОКС на предмет:

12.1.2.1. установления лица, использующего выявленный ОКС;

12.1.2.2. установления обстоятельств ГКУ выявленного ОКС;

12.1.2.3. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС самовольной постройкой;

12.1.2.4. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС ранее ученым объектом недвижимости.

12.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

12.2.1. снос выявленного ОКС (освобождение земельного участка от выявленного ОКС), в том числе как самовольной постройки;

12.2.2. снятие выявленного ОКС с ГКУ;

12.2.3. снятие выявленного ЗУ с ГКУ;

12.2.4. внесение сведений о координатах границ выявленного ЗУ в ЕГРН;

12.2.5. внесение сведений о координатах границ выявленного ОКС в ЕГРН;

12.2.6. образование самостоятельного земельного участка с целью дальнейшего предоставления без торгов лицу, у которого в силу закона имеется право на такое предоставление (в случае снятия выявленного ЗУ с ГКУ);

12.2.7. образование самостоятельного земельного участка и дальнейшее проведение аукциона по продаже такого земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ (в случае снятия выявленного ЗУ с ГКУ);

12.2.8. проведение аукциона по продаже выявленного ЗУ или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ;

12.2.9. взыскание неосновательного обогащения с лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов;

12.2.10. направление сведений, документов в отношении лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов, в соответствующий орган для привлечения данного лица к предусмотренной законом ответственности;

12.2.11. государственная регистрация прав на выявленный ОКС, оформление собственником выявленного ОКС земельных отношений;

12.2.12. признание выявленного ОКС бесхозяйным имуществом, государственная регистрация права муниципальной собственности;

12.2.13. исключение земельного участка из инвентаризационного реестра (при внесении сведений о координатах границ земельного участка в ЕГРН, оформлении земельных отношений либо при снятии земельного участка с ГКУ).

12.2.14. исключение выявленного ОКС из инвентаризационного реестра (в случае сноса выявленного ОКС и снятия его с ГКУ либо завершения строительства выявленного ОКС, ГКУ завершенного строительством объекта недвижимости и государственной регистрации прав на него).

13. Выявленный ЗУ находится на ГКУ, границы выявленного ЗУ не установлены в соответствии с действующим законодательством, права в ЕГРН не зарегистрированы; выявленный ОКС находится на ГКУ, права на объект зарегистрированы, налог на имущество физических лиц не уплачивается (в том числе координаты границ выявленного ОКС не установлены)

13.1. Анализ:

13.1.1. территории и документов в отношении выявленного ЗУ на предмет:

13.1.1.1. определения обстоятельств образования выявленного ЗУ и его ГКУ;

13.1.1.2. определения возможности образования самостоятельного земельного участка, пригодности земельного участка для использования с учетом документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, установленных зон с особыми условиями использования территории, иных имеющих значение обстоятельств;

13.1.1.3. факта самовольного занятия земельного участка, наличия проверок органами муниципального земельного контроля и государственного земельного надзора, достаточности обстоятельств для привлечения лица, самовольно занявшего земельный участок, к установленной законом ответственности.

13.1.2. выявленного ОКС на предмет:

13.1.2.1. установления лица, использующего выявленный ОКС;

13.1.2.2. установления обстоятельств ГКУ выявленного ОКС;

13.1.2.3. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС самовольной постройкой;

13.1.2.4. определения обстоятельств, препятствующих исчислению налога на имущество физических лиц (за исключением случаев освобождения физических лиц от обязанности уплаты налога).

13.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

13.2.1. снос выявленного ОКС (освобождение земельного участка от выявленного ОКС), в том числе как самовольной постройки;

13.2.2. снятие выявленного ОКС с ГКУ;

13.2.3. снятие выявленного ЗУ с ГКУ;

13.2.4. внесение сведений о координатах границ выявленного ЗУ в ЕГРН;

13.2.5. внесение сведений о координатах границ выявленного ОКС в ЕГРН;

13.2.6. образование самостоятельного земельного участка с целью дальнейшего предоставления без торгов лицу, у которого в силу закона имеется право на такое предоставление (в случае снятия выявленного ЗУ с ГКУ);

13.2.7. образование самостоятельного земельного участка и дальнейшее проведение аукциона по продаже такого земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ (в случае снятия выявленного ЗУ с ГКУ, признания выявленного ОКС самовольной постройкой и сноса);

13.2.8. проведение аукциона по продаже выявленного ЗУ или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ (в случае признания выявленного ОКС самовольной постройкой и сноса);

13.2.9. взыскание неосновательного обогащения с лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов;

13.2.10. направление сведений, документов в отношении лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов, в соответствующий орган для привлечения данного лица к предусмотренной законом ответственности;

13.2.11. устранение обстоятельств, препятствующих исчислению налога на имущество физических лиц (за исключением случаев освобождения физических лиц от обязанности уплаты налога), оформление собственником выявленного ОКС земельных отношений;

13.2.12. признание выявленного ОКС бесхозяйным имуществом, государственная регистрация права муниципальной собственности;

13.2.13. исключение земельного участка из инвентаризационного реестра (при внесении сведений о координатах границ земельного участка в ЕГРН, оформлении земельных отношений либо при снятии земельного участка с ГКУ).

13.2.14. исключение выявленного ОКС из инвентаризационного реестра (в случае сноса выявленного ОКС и снятия его с ГКУ либо внесения в ЕГРН сведений о координатах границ выявленного ОКС и/или устранения обстоятельств, препятствующих исчислению налога на имущество физических лиц (за исключением случаев освобождения физических лиц от обязанности уплаты налога)).

14. Выявленный ЗУ находится на ГКУ, границы выявленного ЗУ не установлены в соответствии с действующим законодательством, права в ЕГРН не зарегистрированы; выявленный ОКС находится на ГКУ, права на объект зарегистрированы в ЕГРН, назначение объекта не соответствует фактическому использованию, вследствие чего собственник объекта неосновательно сберегает налог на имущество физических лиц (в том числе координаты границ выявленного ОКС не установлены)

14.1. Анализ:

14.1.1. территории и документов в отношении выявленного ЗУ на предмет:

14.1.1.1. определения обстоятельств образования выявленного ЗУ и его ГКУ;

14.1.1.2. определения возможности образования самостоятельного земельного участка, пригодности земельного участка для использования с учетом документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, установленных зон с особыми условиями использования территории, иных имеющих значение обстоятельств;

14.1.1.3. факта самовольного занятия земельного участка, наличия проверок органами муниципального земельного контроля и государственного земельного надзора, достаточности обстоятельств для привлечения лица, самовольно занявшего земельный участок, к установленной законом ответственности.

14.1.2. выявленного ОКС на предмет:

14.1.2.1. установления лица, использующего выявленный ОКС;

14.1.2.2. установления обстоятельств ГКУ выявленного ОКС и государственной регистрации прав на него;

14.1.2.3. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС самовольной постройкой;

14.1.2.4. определения обстоятельств, вследствие которых назначение выявленного ОКС не соответствует его фактическому использованию.

14.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

14.2.1. снос выявленного ОКС (освобождение земельного участка от выявленного ОКС), в том числе как самовольной постройки;

14.2.2. снятие выявленного ОКС с ГКУ;

14.2.3. снятие выявленного ЗУ с ГКУ;

14.2.4. внесение сведений о координатах границ выявленного ЗУ в ЕГРН;

- 14.2.5. внесение сведений о координатах границ выявленного ОКС в ЕГРН;
- 14.2.6. образование самостоятельного земельного участка с целью дальнейшего предоставления без торгов лицу, у которого в силу закона имеется право на такое предоставление;
- 14.2.7. образование самостоятельного земельного участка и дальнейшее проведение аукциона по продаже такого земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ;
- 14.2.8. взыскание неосновательного обогащения с лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов;
- 14.2.9. направление сведений, документов в отношении лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов, в соответствующий орган для привлечения данного лица к предусмотренной законом ответственности;
- 14.2.10. устранение обстоятельств, вследствие которых неосновательно сберегается налог на имущество физических лиц, оформление собственником выявленного ОКС земельных отношений;
- 14.2.11. прекращение прав на выявленный ОКС, признание выявленного ОКС бесхозяйным имуществом, государственная регистрация права муниципальной собственности, изменение назначения выявленного ОКС;
- 14.2.12. исключение земельного участка из инвентаризационного реестра (при оформлении земельных отношений либо при освобождении земельного участка либо снятии земельного участка с ГКУ).
- 14.2.13. исключение выявленного ОКС из инвентаризационного реестра (в случае сноса выявленного ОКС и снятия его с ГКУ либо внесения сведений о координатах границ выявленного ОКС и/или изменения назначения объекта в соответствии с его фактическим использованием).

15. Выявленный ЗУ находится на ГКУ, границы выявленного ЗУ не установлены в соответствии с действующим законодательством, права в ЕГРН не зарегистрированы; выявленный ОКС находится на ГКУ, права на объект зарегистрированы в ЕГРН, налог на имущество физических лиц уплачивается, координаты границ выявленного ОКС не установлены.

15.1. Анализ:

15.1.1. территории и документов в отношении выявленного ЗУ на предмет:

15.1.1.1. определения обстоятельств образования выявленного ЗУ и его ГКУ;

15.1.1.2. определения возможности образования самостоятельного земельного участка, пригодности земельного участка для использования с учетом документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, установленных зон с особыми условиями использования территории, иных имеющих значение обстоятельств;

15.1.1.3. факта самовольного занятия земельного участка, наличия проверок органами муниципального земельного контроля и государственного земельного надзора, достаточности обстоятельств для привлечения лица, самовольно занявшего земельный участок, к установленной законом ответственности.

15.1.2. выявленного ОКС на предмет:

15.1.2.1. установления лица, использующего выявленный ОКС;

15.1.2.2. установления обстоятельств ГКУ выявленного ОКС и государственной регистрации прав на него;

15.1.2.3. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС самовольной постройкой.

15.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

15.2.1. снос выявленного ОКС (освобождение земельного участка от выявленного ОКС), в том числе как самовольной постройки;

15.2.2. снятие выявленного ОКС с ГКУ;

15.2.3. снятие выявленного ЗУ с ГКУ;

15.2.4. внесение сведений о координатах границ выявленного ЗУ в ЕГРН;

15.2.5. внесение сведений о координатах границ выявленного ОКС в ЕГРН;

15.2.6. образование самостоятельного земельного участка с целью дальнейшего предоставления без торгов лицу, у которого в силу закона имеется право на такое предоставление;

15.2.7. взыскание неосновательного обогащения с лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов;

15.2.8. направление сведений, документов в отношении лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов, в соответствующий орган для привлечения данного лица к предусмотренной законом ответственности;

15.2.9. исключение земельного участка из инвентаризационного реестра (при оформлении земельных отношений либо при освобождении земельного участка либо снятии земельного участка с ГКУ).

15.2.10. исключение выявленного ОКС из инвентаризационного реестра (в случае сноса выявленного ОКС и снятия его с ГКУ либо внесения сведений о координатах границ выявленного ОКС).

16. Выявленный ЗУ находится на ГКУ, границы выявленного ЗУ не установлены в соответствии с действующим законодательством, права в ЕГРН не зарегистрированы; выявленный ОКС находится на ГКУ, права на объект зарегистрированы в ЕГРН, налог на имущество физических лиц уплачивается, координаты границ выявленного ОКС установлены.

16.1. Анализ:

16.1.1. территории и документов в отношении выявленного ЗУ на предмет:

16.1.1.1. определения обстоятельств образования выявленного ЗУ и его ГКУ;

16.1.1.2. определения возможности образования самостоятельного земельного участка, пригодности земельного участка для использования с учетом документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, установленных зон с особыми условиями использования территории, иных имеющих значение обстоятельств;

16.1.1.3. факта самовольного занятия земельного участка, наличия проверок органами муниципального земельного контроля и государственного земельного надзора, достаточности обстоятельств для привлечения лица, самовольно занявшего земельный участок, к установленной законом ответственности.

16.1.2. выявленного ОКС на предмет:

16.1.2.1. установления лица, использующего выявленный ОКС.

16.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

16.2.1. снятие выявленного ЗУ с ГКУ;

16.2.2. внесение сведений о координатах границ выявленного ЗУ в ЕГРН;

16.2.3. образование самостоятельного земельного участка с целью дальнейшего предоставления без торгов лицу, у которого в силу закона имеется право на такое предоставление;

16.2.4. взыскание неосновательного обогащения с лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов;

16.2.5. направление сведений, документов в отношении лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов, в соответствующий орган для привлечения данного лица к предусмотренной законом ответственности;

16.2.6. исключение земельного участка из инвентаризационного реестра (при снятии выявленного ЗУ с ГКУ и предоставлении вновь образованного земельного участка либо предоставлении выявленного ЗУ).

17. Выявленный ЗУ находится на ГКУ, границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством (в том числе требуют уточнения), права в ЕГРН не зарегистрированы; выявленный ОКС отсутствует (за исключением подземных сооружений, линейных объектов)

17.1. Анализ территории и документов в отношении выявленного ЗУ на предмет:

17.1.1. определения обстоятельств образования выявленного ЗУ и его ГКУ;

17.1.2. определения возможности образования самостоятельного земельного участка, пригодности земельного участка для использования с учетом документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, установленных зон с особыми условиями использования территории, иных имеющих значение обстоятельств;

17.1.3. факта самовольного занятия земельного участка, наличия проверок органами муниципального земельного контроля и государственного земельного надзора, достаточности обстоятельств для привлечения лица, самовольно занявшего земельный участок, к установленной законом ответственности.

17.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

17.2.1. снятие выявленного ЗУ с ГКУ;

17.2.2. уточнение местоположения границ выявленного ЗУ в ЕГРН;

17.2.3. образование самостоятельного земельного участка с целью дальнейшего предоставления без торгов лицу, у которого в силу закона имеется право на такое предоставление (в случае снятия выявленного ЗУ с ГКУ);

17.2.4. образование самостоятельного земельного участка и дальнейшее проведение аукциона по продаже такого земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (в случае снятия выявленного ЗУ с ГКУ);

17.2.5. государственная регистрация прав правообладателя на выявленный ЗУ либо внесение сведений в ЕГРН о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости (выявленного ЗУ);

17.2.6. предоставление выявленного ЗУ без торгов лицу, у которого в силу закона имеется право на такое предоставление;

17.2.7. проведение аукциона по продаже выявленного ЗУ или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ;

17.2.8. освобождение неосновательно используемого земельного участка;

17.2.9. взыскание неосновательного обогащения с лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов;

17.2.10. направление сведений, документов в отношении лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов, в соответствующий орган для привлечения данного лица к предусмотренной законом ответственности.

17.2.11. исключение выявленного ЗУ из инвентаризационного реестра (при снятии выявленного ЗУ с ГКУ и образовании нового земельного участка и его предоставлении);

17.2.12. исключение выявленного ЗУ из инвентаризационного реестра (при регистрации прав правообладателя на выявленный ЗУ или внесении в ЕГРН сведений о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (выявленного ЗУ))

17.2.13. исключение выявленного ЗУ из инвентаризационного реестра (при снятии выявленного ЗУ с ГКУ и невозможности образования нового самостоятельного земельного участка, в том числе вследствие непригодности к использованию).

18. Выявленный ЗУ находится на ГКУ, границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством (в том числе требуют уточнения), права в ЕГРН не зарегистрированы; выявленный ОКС не находится на ГКУ и не имеет зарегистрированных прав в ЕГРН

18.1. Анализ:

18.1.1. территории и документов в отношении выявленного ЗУ на предмет:

18.1.1.1. определения обстоятельств образования выявленного ЗУ и его ГКУ;

18.1.1.2. определения возможности образования самостоятельного земельного участка, пригодности земельного участка для использования с учетом документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, установленных зон с особыми условиями использования территории, иных имеющих значение обстоятельств;

18.1.1.3. факта самовольного занятия земельного участка, наличия проверок органами муниципального земельного контроля и государственного земельного надзора, достаточности обстоятельств для привлечения лица, самовольно занявшего земельный участок, к установленной законом ответственности.

18.1.2. выявленного ОКС на предмет:

18.1.2.1. установления лица, использующего выявленный ОКС;

18.1.2.2. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС самовольной постройкой;

18.1.2.3. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС ранее ученым объектом недвижимости.

18.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

18.2.1. снятие выявленного ЗУ с ГКУ;

18.2.2. снос выявленного ОКС (освобождение земельного участка от выявленного ОКС), в том числе как самовольной постройки;

18.2.3. уточнение местоположения границ выявленного ЗУ в ЕГРН;

18.2.4. образование самостоятельного земельного участка с целью дальнейшего предоставления без торгов лицу, у которого в силу закона имеется право на такое предоставление (в случае снятия выявленного ЗУ с ГКУ);

18.2.5. образование самостоятельного земельного участка и дальнейшее проведение аукциона по продаже такого земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ (в случае снятия выявленного ЗУ с ГКУ);

18.2.6. государственная регистрация прав правообладателя на выявленный ЗУ либо внесение сведений в ЕГРН о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости (выявленного ЗУ);

18.2.7. предоставление выявленного ЗУ без торгов лицу, у которого в силу закона имеется право на такое предоставление;

18.2.8. проведение аукциона по продаже выявленного ЗУ или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ;

18.2.9. освобождение неосновательно используемого земельного участка;

18.2.10. взыскание неосновательного обогащения с лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов;

18.2.11. направление сведений, документов в отношении лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов, в соответствующий орган для привлечения данного лица к предусмотренной законом ответственности.

18.2.12. ГКУ выявленного ОКС как ранее учтенного объекта недвижимости, государственная регистрация прав на выявленный ОКС, оформление собственником ОКС земельных отношений;

18.2.13. признание выявленного ОКС бесхозяйным имуществом, проведение кадастровых работ, ГКУ выявленного ОКС и государственная регистрация права муниципальной собственности на выявленные ЗУ и ОКС;

18.2.14. исключение выявленного ЗУ из инвентаризационного реестра (при снятии выявленного ЗУ с ГКУ и образовании нового земельного участка и его предоставлении либо при освобождении земельного участка, либо невозможности образования земельного участка, в том числе вследствие непригодности к использованию);

18.2.15. исключение выявленного ЗУ из инвентаризационного реестра (при регистрации прав правообладателя на выявленный ЗУ или внесении в ЕГРН сведений о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (выявленного ЗУ));

18.2.16. исключение выявленного ОКС из инвентаризационного реестра (в случае сноса выявленного ОКС либо его ГКУ и государственной регистрации прав на него).

19. Выявленный ЗУ находится на ГКУ, границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством (в том числе требуют уточнения), права в ЕГРН не зарегистрированы; выявленный ОКС находится на ГКУ в качестве объекта незавершенного строительства (в том числе координаты границ выявленного ОКС не установлены)

19.1. Анализ:

19.1.1. территории и документов в отношении выявленного ЗУ на предмет:

19.1.1.1. определения обстоятельств образования выявленного ЗУ и его ГКУ;

19.1.1.2. определения возможности образования самостоятельного земельного участка, пригодности земельного участка для использования с учетом документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, установленных зон с особыми условиями использования территории, иных имеющих значение обстоятельств;

19.1.1.3. факта самовольного занятия земельного участка, наличия проверок органами муниципального земельного контроля и государственного земельного надзора, достаточности обстоятельств для привлечения лица, самовольно занявшего земельный участок, к установленной законом ответственности.

19.1.2. выявленного ОКС на предмет:

19.1.2.1. установления лица, использующего выявленный ОКС;

19.1.2.2. установления обстоятельств ГКУ выявленного ОКС;

19.1.2.3. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС самовольной постройкой;

19.1.2.4. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС ранее ученым объектом недвижимости.

19.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

19.2.1. снос выявленного ОКС (освобождение земельного участка от выявленного ОКС), в том числе как самовольной постройки;

19.2.2. снятие выявленного ОКС с ГКУ;

19.2.3. снятие выявленного ЗУ с ГКУ;

19.2.4. уточнение местоположения границ выявленного ЗУ в ЕГРН;

19.2.5. внесение сведений о координатах границ выявленного ОКС в ЕГРН;

19.2.6. образование самостоятельного земельного участка с целью дальнейшего предоставления без торгов лицу, у которого в силу закона имеется право на такое предоставление (в случае снятия выявленного ЗУ с ГКУ);

19.2.7. образование самостоятельного земельного участка и дальнейшее проведение аукциона по продаже такого земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ (в случае снятия выявленного ЗУ с ГКУ);

19.2.8. проведение аукциона по продаже выявленного ЗУ или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ;

19.2.9. взыскание неосновательного обогащения с лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов;

19.2.10. направление сведений, документов в отношении лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов, в соответствующий орган для привлечения данного лица к предусмотренной законом ответственности;

19.2.11. завершение строительства выявленного ОКС, ГКУ завершенного строительством объекта, государственная регистрация прав на завершенный строительством объект, оформление собственником выявленного ОКС и в дальнейшем – собственником завершенного строительством объекта недвижимости земельных отношений;

19.2.12. признание выявленного ОКС бесхозяйным имуществом, государственная регистрация права муниципальной собственности на выявленный ЗУ и выявленный ОКС;

19.2.13. исключение земельного участка из инвентаризационного реестра (при оформлении земельных отношений либо при снятии земельного участка с ГКУ).

19.2.14. исключение выявленного ОКС из инвентаризационного реестра (в случае сноса выявленного ОКС и снятия его с ГКУ либо в случае завершения строительства выявленного ОКС, ГКУ завершенного строительством объекта недвижимости и государственной регистрации прав на него).

20. Выявленный ЗУ находится на ГКУ, границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством (в том числе требуют уточнения), права в ЕГРН не зарегистрированы; выявленный ОКС находится на ГКУ, права на объект не зарегистрированы (в том числе координаты границ выявленного ОКС не установлены)

20.1. Анализ:

20.1.1. территории и документов в отношении выявленного ЗУ на предмет:

20.1.1.1. определения обстоятельств образования выявленного ЗУ и его ГКУ;

20.1.1.2. определения возможности образования самостоятельного земельного участка, пригодности земельного участка для использования с учетом документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, установленных зон с особыми условиями использования территории, иных имеющих значение обстоятельств;

20.1.1.3. факта самовольного занятия земельного участка, наличия проверок органами муниципального земельного контроля и государственного земельного надзора, достаточности обстоятельств для привлечения лица, самовольно занявшего земельный участок, к установленной законом ответственности.

20.1.2. выявленного ОКС на предмет:

20.1.2.1. установления лица, использующего выявленный ОКС;

20.1.2.2. установления обстоятельств ГКУ выявленного ОКС;

20.1.2.3. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС самовольной постройкой;

20.1.2.4. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС ранее ученым объектом недвижимости.

20.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

20.2.1. снос выявленного ОКС (освобождение земельного участка от выявленного ОКС), в том числе как самовольной постройки;

20.2.2. снятие выявленного ОКС с ГКУ;

20.2.3. снятие выявленного ЗУ с ГКУ;

20.2.4. уточнение местоположения границ выявленного ЗУ в ЕГРН;

20.2.5. внесение сведений о координатах границ выявленного ОКС в ЕГРН;

20.2.6. образование самостоятельного земельного участка с целью дальнейшего предоставления без торгов лицу, у которого в силу закона имеется право на такое предоставление (в случае снятия выявленного ЗУ с ГКУ);

20.2.7. образование самостоятельного земельного участка и дальнейшее проведение аукциона по продаже такого земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ (в случае снятия выявленного ЗУ с ГКУ);

20.2.8. проведение аукциона по продаже выявленного ЗУ или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ;

20.2.9. взыскание неосновательного обогащения с лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов;

20.2.10. направление сведений, документов в отношении лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов, в соответствующий орган для привлечения данного лица к предусмотренной законом ответственности;

20.2.11. государственная регистрация прав на выявленный ОКС, оформление собственником выявленного ОКС земельных отношений;

20.2.12. признание выявленного ОКС бесхозяйным имуществом, государственная регистрация права муниципальной собственности на выявленный ЗУ и выявленный ОКС;

20.2.13. исключение земельного участка из инвентаризационного реестра (при оформлении земельных отношений либо при снятии земельного участка с ГКУ).

20.2.14. исключение выявленного ОКС из инвентаризационного реестра (в случае сноса выявленного ОКС и снятия его с ГКУ либо в случае государственной регистрации прав на выявленный ОКС).

21. Выявленный ЗУ находится на ГКУ, границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством (в том числе требуют уточнения), права в ЕГРН не зарегистрированы; выявленный ОКС находится на ГКУ, права на объект зарегистрированы в ЕГРН, налог на имущество физических лиц не уплачивается (в том числе координаты границ выявленного ОКС не установлены).

21.1. Анализ:

21.1.1. территории и документов в отношении выявленного ЗУ на предмет:

21.1.1.1. определения обстоятельств образования выявленного ЗУ и его ГКУ;

21.1.1.2. факта самовольного занятия земельного участка, наличия проверок органами муниципального земельного контроля и государственного земельного надзора, достаточности обстоятельств для привлечения лица, самовольно занявшего земельный участок, к установленной законом ответственности.

21.1.2. выявленного ОКС на предмет:

21.1.2.1. установления лица, использующего выявленный ОКС;

21.1.2.2. установления обстоятельств ГКУ выявленного ОКС;

21.1.2.3. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС самовольной постройкой;

21.1.2.4. определения обстоятельств, препятствующих исчислению налога на имущество физических лиц (за исключением случаев освобождения физических лиц от обязанности уплаты налога).

21.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

21.2.1. снос выявленного ОКС (освобождение земельного участка от выявленного ОКС), в том числе как самовольной постройки;

21.2.2. снятие выявленного ОКС с ГКУ;

21.2.3. снятие выявленного ЗУ с ГКУ;

21.2.4. уточнение местоположения границ выявленного ЗУ в ЕГРН;

21.2.5. внесение сведений о координатах границ выявленного ОКС в ЕГРН;

21.2.6. устранение обстоятельств, препятствующих исчислению налога на имущество физических лиц;

21.2.7. образование самостоятельного земельного участка с целью дальнейшего предоставления без торгов лицу, у которого в силу закона имеется право на такое предоставление (в случае снятия выявленного ЗУ с ГКУ);

21.2.8. проведение аукциона по продаже выявленного ЗУ или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ (в случае признания выявленного ОКС самовольной постройкой и сноса);

21.2.9. взыскание неосновательного обогащения с лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов;

21.2.10. направление сведений, документов в отношении лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов, в соответствующий орган для привлечения данного лица к предусмотренной законом ответственности;

21.2.11. устранение обстоятельств, препятствующих исчислению налога на имущество физических лиц (за исключением случаев освобождения физических лиц от обязанности уплаты налога), оформление собственником выявленного ОКС земельных отношений;

21.2.12. признание выявленного ОКС бесхозяйным имуществом, государственная регистрация права муниципальной собственности;

21.2.13. исключение земельного участка из инвентаризационного реестра (при уточнении местоположения границ земельного участка в ЕГРН, оформлении земельных отношений либо при снятии земельного участка с ГКУ).

21.2.14. исключение выявленного ОКС из инвентаризационного реестра (в случае сноса выявленного ОКС и снятия его с ГКУ либо внесения в ЕГРН сведений о координатах границ выявленного ОКС и/или устранения обстоятельств, препятствующих исчислению налога на имущество физических лиц (за исключением случаев освобождения физических лиц от обязанности уплаты налога)).

22. Выявленный ЗУ находится на ГКУ, границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством (в том числе требуют уточнения), права в ЕГРН не зарегистрированы; выявленный ОКС находится на ГКУ, права на объект зарегистрированы в ЕГРН, назначение объекта не соответствует фактическому использованию, вследствие чего собственник объекта неосновательно сберегает налог на имущество физических лиц (в том числе координаты границ выявленного ОКС не установлены).

22.1. Анализ:

22.1.1. территории и документов в отношении выявленного ЗУ на предмет:

22.1.1.1. определения обстоятельств образования выявленного ЗУ и его ГКУ;

22.1.1.2. факта самовольного занятия земельного участка, наличия проверок органами муниципального земельного контроля и государственного земельного надзора, достаточности обстоятельств для привлечения лица, самовольно занявшего земельный участок, к установленной законом ответственности.

22.1.2. выявленного ОКС на предмет:

22.1.2.1. установления лица, использующего выявленный ОКС;

22.1.2.2. установления обстоятельств ГКУ выявленного ОКС и государственной регистрации прав на него;

22.1.2.3. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС самовольной постройкой;

22.1.2.4. определения обстоятельств, вследствие которых назначение выявленного ОКС не соответствует его фактическому использованию.

22.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

22.2.1. снос выявленного ОКС (освобождение земельного участка от выявленного ОКС), в том числе как самовольной постройки;

22.2.2. снятие выявленного ОКС с ГКУ;

22.2.3. уточнение местоположения границ выявленного ЗУ в ЕГРН;

22.2.4. внесение сведений о координатах границ выявленного ОКС в ЕГРН;

22.2.5. взыскание неосновательного обогащения с лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов;

22.2.6. направление сведений, документов в отношении лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов, в соответствующий орган для привлечения данного лица к предусмотренной законом ответственности;

22.2.7. устранение обстоятельств, вследствие которых неосновательно сберегается налог на имущество физических лиц, оформление собственником выявленного ОКС земельных отношений;

22.2.8. прекращение прав на выявленный ОКС, признание выявленного ОКС бесхозяйным имуществом, государственная регистрация права муниципальной собственности, изменение назначения выявленного ОКС;

22.2.9. исключение земельного участка из инвентаризационного реестра (при оформлении земельных отношений либо при освобождении земельного участка либо снятии земельного участка с ГКУ).

22.2.10. исключение выявленного ОКС из инвентаризационного реестра (в случае сноса выявленного ОКС и снятия его с ГКУ либо внесения сведений о координатах границ выявленного ОКС и/или изменения назначения объекта в соответствии с его фактическим использованием).

23. Выявленный ЗУ находится на ГКУ, границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством (в том числе требуют уточнения), права в ЕГРН не зарегистрированы; выявленный ОКС находится на ГКУ, права на объект зарегистрированы в ЕГРН, налог на имущество физических лиц уплачивается, координаты границ выявленного ОКС не установлены.

23.1. Анализ:

23.1.1. территории и документов в отношении выявленного ЗУ на предмет:

23.1.1.1. определения обстоятельств образования выявленного ЗУ и его ГКУ;

23.1.1.2. факта самовольного занятия земельного участка, наличия проверок органами муниципального земельного контроля и государственного земельного надзора, достаточности обстоятельств для привлечения лица, самовольно занявшего земельный участок, к установленной законом ответственности.

23.1.2. выявленного ОКС на предмет:

23.1.2.1. установления лица, использующего выявленный ОКС;

23.1.2.2. установления обстоятельств ГКУ выявленного ОКС и государственной регистрации прав на него;

23.1.2.3. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС самовольной постройкой.

23.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

23.2.1. снос выявленного ОКС (освобождение земельного участка от выявленного ОКС), в том числе как самовольной постройки;

23.2.2. снятие выявленного ОКС с ГКУ;

23.2.3. уточнение местоположения границ выявленного ЗУ в ЕГРН;

23.2.4. внесение сведений о координатах границ выявленного ОКС в ЕГРН;

23.2.5. взыскание неосновательного обогащения с лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов;

23.2.6. направление сведений, документов в отношении лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов, в соответствующий орган для привлечения данного лица к предусмотренной законом ответственности;

23.2.7. исключение земельного участка из инвентаризационного реестра (при оформлении земельных отношений либо при освобождении земельного участка либо снятии земельного участка с ГКУ).

23.2.8. исключение выявленного ОКС из инвентаризационного реестра (в случае сноса выявленного ОКС и снятия его с ГКУ либо внесения сведений о координатах границ выявленного ОКС).

24. Выявленный ЗУ находится на ГКУ, границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством (в том числе требуют уточнения), права в ЕГРН не зарегистрированы; выявленный ОКС находится на ГКУ, права на объект зарегистрированы в ЕГРН, налог на имущество физических лиц уплачивается, координаты границ выявленного ОКС установлены.

24.1. Анализ:

24.1.1. территории и документов в отношении выявленного ЗУ на предмет:

24.1.1.1. определения обстоятельств образования выявленного ЗУ и его ГКУ;

24.1.1.2. факта самовольного занятия земельного участка, наличия проверок органами муниципального земельного контроля и государственного земельного надзора, достаточности обстоятельств для привлечения лица, самовольно занявшего земельный участок, к установленной законом ответственности.

24.1.2. выявленного ОКС на предмет:

24.1.2.1. установления лица, использующего выявленный ОКС.

24.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

24.2.1. Уточнение местоположения границ выявленного ЗУ в ЕГРН;

24.2.2. взыскание неосновательного обогащения с лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов;

24.2.3. направление сведений, документов в отношении лица, использующего выявленный ЗУ без правоустанавливающих документов, в соответствующий орган для привлечения данного лица к предусмотренной законом ответственности;

24.2.4. исключение земельного участка из инвентаризационного реестра (при оформлении земельных отношений).

25. Выявленный ЗУ находится на ГКУ, права в ЕГРН зарегистрированы (в том числе границы земельного участка не установлены в соответствии с действующим законодательством), плата за землю не вносится; выявленный ОКС отсутствует (за исключением подземных сооружений, линейных объектов)

25.1. Анализ территории и документов в отношении выявленного ЗУ на предмет:

25.1.1. определения обстоятельств образования выявленного ЗУ и его ГКУ;

25.1.2. определения причин, по которым плата за землю не вносится;

25.1.3. определения возможности образования самостоятельного земельного участка, пригодности земельного участка для использования с учетом документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, установленных зон с особыми условиями использования территории, иных имеющих значение обстоятельств;

25.1.4. определения причин, по которым не вносится плата за землю.

25.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

25.2.1. прекращение прав в отношении выявленного ЗУ, в том числе расторжение договора аренды земельного участка;

25.2.2. внесение сведений о координатах границ выявленного ЗУ в ЕГРН;

25.2.3. устранение обстоятельств, препятствующих внесению платы за землю;

25.2.4. снятие выявленного ЗУ с ГКУ;

25.2.5. образование самостоятельного земельного участка с целью дальнейшего предоставления без торгов лицу, у которого в силу закона имеется право на такое предоставление (в случае снятия выявленного ЗУ с ГКУ);

25.2.6. образование самостоятельного земельного участка и дальнейшее проведение аукциона по продаже такого земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (в случае снятия выявленного ЗУ с ГКУ);

25.2.7. проведение аукциона по продаже выявленного ЗУ или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ (в случае прекращения прав в отношении выявленного ЗУ, в том числе внесения сведений в ЕГРН о прекращении аренды);

25.2.8. взыскание задолженности по арендной плате за землю с правообладателя выявленного ЗУ либо направление в установленном порядке информации и документов в отношении правообладателя выявленного ЗУ в целях взыскания земельного налога;

25.2.9. исключение выявленного ЗУ из инвентаризационного реестра (при снятии выявленного ЗУ с ГКУ и образовании нового земельного участка и его предоставлении);

25.2.10. исключение выявленного ЗУ из инвентаризационного реестра (при снятии выявленного ЗУ с ГКУ и невозможности образования нового самостоятельного земельного участка, в том числе вследствие непригодности к использованию);

25.2.11. исключение выявленного ЗУ из инвентаризационного реестра (при предоставлении выявленного ЗУ либо устраниении причин непоступления платы за землю).

26. Выявленный ЗУ находится на ГКУ, права в ЕГРН зарегистрированы (в том числе границы земельного участка не установлены в соответствии с действующим законодательством), плата за землю не вносится; выявленный ОКС не находится на ГКУ и не имеет зарегистрированных прав в ЕГРН

26.1. Анализ:

26.1.1. территории и документов в отношении выявленного ЗУ на предмет:

26.1.1.1. определения обстоятельств образования выявленного ЗУ и его ГКУ;

26.1.1.2. определения причин, по которым плата за землю не вносится;

26.1.1.3. определения возможности образования самостоятельного земельного участка, пригодности земельного участка для использования с учетом документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, установленных зон с особыми условиями использования территории, иных имеющих значение обстоятельств.

26.1.2. выявленного ОКС на предмет:

26.1.2.1. установления лица, использующего выявленный ОКС;

26.1.2.2. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС самовольной постройкой;

26.1.2.3. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС ранее ученым объектом недвижимости.

26.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

26.2.1. прекращение прав в отношении выявленного ЗУ, в том числе расторжение договора аренды земельного участка;

26.2.2. внесение сведений о координатах границ выявленного ЗУ в ЕГРН;

26.2.3. устранение обстоятельств, препятствующих внесению платы за землю;

26.2.4. снятие выявленного ЗУ с ГКУ;

26.2.5. снос выявленного ОКС (освобождение земельного участка от выявленного ОКС), в том числе как самовольной постройки;

26.2.6. образование самостоятельного земельного участка с целью дальнейшего предоставления без торгов лицу, у которого в силу закона имеется право на такое предоставление (в случае прекращения прав на выявленный ЗУ, снятия выявленного ЗУ с ГКУ);

26.2.7. образование самостоятельного земельного участка и дальнейшее проведение аукциона по продаже такого земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (в случае прекращения прав на выявленный ЗУ, снятия выявленного ЗУ с ГКУ);

26.2.8. проведение аукциона по продаже выявленного ЗУ или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ (в случае прекращения прав в отношении выявленного ЗУ, в том числе внесения сведений в ЕГРН о прекращении аренды);

26.2.9. ГКУ выявленного ОКС как ранее учтенного объекта недвижимости, государственная регистрация прав на выявленный ОКС;

26.2.10. признание выявленного ОКС бесхозяйным имуществом, проведение кадастровых работ, ГКУ выявленного ОКС и государственная регистрация права муниципальной собственности на выявленные ЗУ и ОКС;

26.2.11. исключение выявленного ЗУ из инвентаризационного реестра (при устраниении обстоятельств, препятствующих внесению платы за землю либо при снятии выявленного ЗУ с ГКУ и образовании нового земельного участка и его предоставлении, либо при освобождении земельного участка);

26.2.12. исключение выявленного ОКС из инвентаризационного реестра (в случае сноса выявленного ОКС либо его ГКУ и государственной регистрации прав на него).

27. Выявленный ЗУ находится на ГКУ, права в ЕГРН зарегистрированы (в том числе границы земельного участка не установлены в соответствии с действующим законодательством), плата за землю не вносится; выявленный ОКС находится на ГКУ в качестве объекта незавершенного строительства (в том числе координаты границ выявленного ОКС не установлены)

27.1. Анализ:

27.1.1. территории и документов в отношении выявленного ЗУ на предмет:

27.1.1.1. определения обстоятельств образования выявленного ЗУ и его ГКУ;

27.1.1.2. определения причин, по которым плата за землю не вносится;

27.1.1.3. определения возможности образования самостоятельного земельного участка, пригодности земельного участка для использования с учетом документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, установленных зон с особыми условиями использования территории, иных имеющих значение обстоятельств;

27.1.2. выявленного ОКС на предмет:

27.1.2.1. установления лица, использующего выявленный ОКС;

27.1.2.2. установления обстоятельств ГКУ выявленного ОКС;

27.1.2.3. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС самовольной постройкой;

27.1.2.4. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС ранее ученым объектом недвижимости.

27.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

27.2.1. снос выявленного ОКС (освобождение земельного участка от выявленного ОКС), в том числе как самовольной постройки;

27.2.2. снятие выявленного ОКС с ГКУ;

27.2.3. снятие выявленного ЗУ с ГКУ;

27.2.4. прекращение прав на выявленный ЗУ;

27.2.5. внесение сведений о координатах границ выявленного ЗУ в ЕГРН;

27.2.6. внесение сведений о координатах границ выявленного ОКС в ЕГРН;

- 27.2.7. устранение обстоятельств, препятствующих внесению платы за землю;
- 27.2.8. образование самостоятельного земельного участка с целью дальнейшего предоставления без торгов лицу, у которого в силу закона имеется право на такое предоставление (в случае снятия выявленного ЗУ с ГКУ и освобождения выявленного ЗУ от выявленного ОКС);
- 27.2.9. образование самостоятельного земельного участка и дальнейшее проведение аукциона по продаже такого земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ (в случае снятия выявленного ЗУ с ГКУ и освобождения выявленного ЗУ от выявленного ОКС);
- 27.2.10. проведение аукциона по продаже выявленного ЗУ или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ;
- 27.2.11. завершение строительства выявленного ОКС, ГКУ завершенного строительством объекта, государственная регистрация прав на завершенный строительством объект;
- 27.2.12. признание выявленного ОКС бесхозяйным имуществом, государственная регистрация права муниципальной собственности на выявленный ЗУ и выявленный ОКС;
- 27.2.13. исключение земельного участка из инвентаризационного реестра (при устраниении обстоятельств, препятствующих внесению платы за землю либо при снятии земельного участка с ГКУ).
- 27.2.14. исключение выявленного ОКС из инвентаризационного реестра (в случае сноса выявленного ОКС и снятия его с ГКУ либо государственной регистрации права муниципальной собственности на выявленный ОКС, либо в случае завершения строительства выявленного ОКС, ГКУ завершенного строительством объекта недвижимости и государственной регистрации прав на него).

28. Выявленный ЗУ находится на ГКУ, права в ЕГРН зарегистрированы (в том числе границы земельного участка не установлены в соответствии с действующим законодательством), плата за землю не вносится; выявленный ОКС находится на ГКУ, права на объект не зарегистрированы (в том числе координаты границ выявленного ОКС не установлены)

28.1. Анализ:

28.1.1. территории и документов в отношении выявленного ЗУ на предмет:

28.1.1.1. определения обстоятельств образования выявленного ЗУ и его ГКУ;

28.1.1.2. определения причин, по которым плата за землю не вносится;

28.1.1.3. определения возможности образования самостоятельного земельного участка, пригодности земельного участка для использования с учетом документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, установленных зон с особыми условиями использования территории, иных имеющих значение обстоятельств;

28.1.2. выявленного ОКС на предмет:

28.1.2.1. установления лица, использующего выявленный ОКС;

28.1.2.2. установления обстоятельств ГКУ выявленного ОКС;

28.1.2.3. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС самовольной постройкой;

28.1.2.4. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС ранее ученым объектом недвижимости.

28.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

28.2.1. снос выявленного ОКС (освобождение земельного участка от выявленного ОКС), в том числе как самовольной постройки;

28.2.2. снятие выявленного ОКС с ГКУ;

28.2.3. снятие выявленного ЗУ с ГКУ;

28.2.4. внесение сведений о координатах границ выявленного ЗУ в ЕГРН;

28.2.5. внесение сведений о координатах границ выявленного ОКС в ЕГРН;

28.2.6. устранение обстоятельств, препятствующих внесению платы за землю;

28.2.7. образование самостоятельного земельного участка с целью дальнейшего предоставления без торгов лицу, у которого в силу закона имеется право на такое предоставление (в случае прекращения прав на выявленный ЗУ, снятия выявленного ЗУ с ГКУ);

28.2.8. образование самостоятельного земельного участка и дальнейшее проведение аукциона по продаже такого земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ (в случае прекращения прав на выявленный ЗУ, снятия выявленного ЗУ с ГКУ);

28.2.9. проведение аукциона по продаже выявленного ЗУ или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ (в случае прекращения прав на выявленный ЗУ);

28.2.10. государственная регистрация прав на выявленный ОКС, оформление собственником выявленного ОКС земельных отношений;

28.2.11. признание выявленного ЗУ выморочным, выявленного ОКС – бесхозяйным имуществом, государственная регистрация права муниципальной собственности на выявленный ЗУ и выявленный ОКС;

28.2.12. исключение земельного участка из инвентаризационного реестра (при устраниении обстоятельств, препятствующих внесению платы за землю, либо при снятии земельного участка с ГКУ).

28.2.13. исключение выявленного ОКС из инвентаризационного реестра (в случае сноса выявленного ОКС и снятия его с ГКУ либо в случае государственной регистрации прав на выявленный ОКС).

29. Выявленный ЗУ находится на ГКУ, права в ЕГРН зарегистрированы (в том числе границы земельного участка не установлены в соответствии с действующим законодательством), плата за землю не вносится; выявленный ОКС находится на ГКУ, права на объект зарегистрированы в ЕГРН, налог на имущество физических лиц не уплачивается (в том числе координаты границ выявленного ОКС не установлены)

29.1. Анализ:

- 29.1.1. территории и документов в отношении выявленного ЗУ на предмет:

 - 29.1.1.1. определения обстоятельств образования выявленного ЗУ и его ГКУ;
 - 29.1.1.2. определения причин, по которым плата за землю не вносится;
 - 29.1.2. выявленного ОКС на предмет:

 - 29.1.2.1. установления лица, использующего выявленный ОКС;
 - 29.1.2.2. установления обстоятельств ГКУ выявленного ОКС и регистрации прав на выявленный ОКС;
 - 29.1.2.3. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС самовольной постройкой;
 - 29.1.2.4. определения обстоятельств, препятствующих исчислению налога на имущество физических лиц (за исключением случаев освобождения физических лиц от обязанности уплаты налога).

29.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

- 29.2.1. снос выявленного ОКС (освобождение земельного участка от выявленного ОКС), в том числе как самовольной постройки;
- 29.2.2. снятие выявленного ОКС с ГКУ;
- 29.2.3. внесение сведений о координатах границ выявленного ЗУ в ЕГРН;
- 29.2.4. внесение сведений о координатах границ выявленного ОКС в ЕГРН;
- 29.2.5. устранение обстоятельств, препятствующих внесению платы за землю;
- 29.2.6. устранение обстоятельств, препятствующих исчислению налога на имущество физических лиц;
- 29.2.7. проведение аукциона по продаже выявленного ЗУ или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ (в случае прекращения прав на выявленный ЗУ, прекращения прав на выявленный ОКС и освобождения выявленного ЗУ от выявленного ОКС);

29.2.8. признание выявленных ЗУ и ОКС выморочным имуществом, государственная регистрация права муниципальной собственности на выявленный ЗУ и выявленный ОКС;

29.2.9. исключение земельного участка из инвентаризационного реестра (при устраниении обстоятельств, препятствующих внесению платы за землю либо при снятии земельного участка с ГКУ);

29.2.10. исключение выявленного ОКС из инвентаризационного реестра (в случае сноса выявленного ОКС, прекращения прав на него и снятия с ГКУ либо в случае устраниния обстоятельств, препятствующих исчислению налога на имущество физических лиц).

30. Выявленный ЗУ находится на ГКУ, права в ЕГРН зарегистрированы (в том числе границы земельного участка не установлены в соответствии с действующим законодательством), плата за землю не вносится; выявленный ОКС находится на ГКУ, права на объект зарегистрированы в ЕГРН, назначение объекта не соответствует фактическому использованию, вследствие чего собственник объекта неосновательно сберегает налог на имущество физических лиц (в том числе координаты границ выявленного ОКС не установлены).

30.1. Анализ:

30.1.1. территории и документов в отношении выявленного ЗУ на предмет:

30.1.1.1. определения обстоятельств образования выявленного ЗУ и его ГКУ;

30.1.1.2. определения причин, по которым плата за землю не вносится;

30.1.2. выявленного ОКС на предмет:

30.1.2.1. установления лица, использующего выявленный ОКС;

30.1.2.2. установления обстоятельств ГКУ выявленного ОКС и государственной регистрации прав на него;

30.1.2.3. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС самовольной постройкой;

30.1.2.4. определения обстоятельств, вследствие которых назначение выявленного ОКС не соответствует его фактическому использованию.

30.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

30.2.1. снос выявленного ОКС (освобождение земельного участка от выявленного ОКС), в том числе как самовольной постройки;

30.2.2. снятие выявленного ОКС с ГКУ;

30.2.3. внесение сведений о координатах границ выявленного ЗУ в ЕГРН;

30.2.4. внесение сведений о координатах границ выявленного ОКС в ЕГРН;

30.2.5. устранение обстоятельств, препятствующих внесению платы за землю;

30.2.6. устранение обстоятельств, вследствие которых неосновательно сберегается налог на имущество физических лиц;

30.2.7. проведение аукциона по продаже выявленного ЗУ или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ (в случае прекращения прав на выявленный ЗУ, прекращения прав на выявленный ОКС и освобождения выявленного ЗУ от выявленного ОКС);

30.2.8. исключение земельного участка из инвентаризационного реестра (при устраниении обстоятельств, препятствующих внесению платы за землю либо при снятии земельного участка с ГКУ);

30.2.9. исключение выявленного ОКС из инвентаризационного реестра (в случае сноса выявленного ОКС, прекращения прав на него и снятия с ГКУ либо в случае устраниния обстоятельств, вследствие которых неосновательно сберегается налог на имущество физических лиц).

31. Выявленный ЗУ находится на ГКУ, права в ЕГРН зарегистрированы (в том числе границы земельного участка не установлены в соответствии с действующим законодательством), плата за землю не вносится; выявленный ОКС находится на ГКУ, права на объект зарегистрированы в ЕГРН, налог на имущество физических лиц уплачивается, координаты границ выявленного ОКС не установлены

31.1. Анализ:

- 31.1.1. территории и документов в отношении выявленного ЗУ на предмет:
- 31.1.1.1. определения обстоятельств образования выявленного ЗУ и его ГКУ;
- 31.1.1.2. определения причин, по которым плата за землю не вносится;
- 31.1.2. выявленного ОКС на предмет:
- 31.1.2.1. установления лица, использующего выявленный ОКС;
- 31.1.2.2. установления обстоятельств ГКУ выявленного ОКС и государственной регистрации прав на него.

31.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

- 31.2.1. снос выявленного ОКС (освобождение земельного участка от выявленного ОКС), в том числе как самовольной постройки;
- 31.2.2. снятие выявленного ОКС с ГКУ;
- 31.2.3. внесение сведений о координатах границ выявленного ЗУ в ЕГРН;
- 31.2.4. внесение сведений о координатах границ выявленного ОКС в ЕГРН;
- 31.2.5. устранение обстоятельств, препятствующих внесению платы за землю;
- 31.2.6. исключение земельного участка из инвентаризационного реестра (при устраниении обстоятельств, препятствующих внесению платы за землю);
- 31.2.7. исключение выявленного ОКС из инвентаризационного реестра (в случае внесения сведений о координатах границ выявленного ОКС в ЕГРН).

32. Выявленный ЗУ находится на ГКУ, права в ЕГРН зарегистрированы (в том числе границы земельного участка не установлены в соответствии с действующим законодательством), плата за землю не вносится; выявленный ОКС находится на ГКУ, права на объект зарегистрированы в ЕГРН, налог на имущество физических лиц уплачивается, координаты границ выявленного ОКС установлены

32.1. Анализ:

- 32.1.1. территории и документов в отношении выявленного ЗУ на предмет:
- 32.1.1.1. определения обстоятельств образования выявленного ЗУ и его ГКУ;
- 32.1.1.2. определения причин, по которым плата за землю не вносится;
- 32.1.2. выявленного ОКС на предмет:
- 32.1.2.1. установления лица, использующего выявленный ОКС и его соответствия лицу, которому предоставлен выявленный ЗУ.

32.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

- 32.2.1. снос выявленного ОКС (освобождение земельного участка от выявленного ОКС), в том числе как самовольной постройки;
- 32.2.2. внесение сведений о координатах границ выявленного ЗУ в ЕГРН;
- 32.2.3. устранение обстоятельств, препятствующих внесению платы за землю, в том числе в результате оформления земельных отношений правообладателем выявленного ОКС;
- 32.2.4. исключение земельного участка из инвентаризационного реестра (при устранении обстоятельств, препятствующих внесению платы за землю).

33. Выявленный ЗУ находится на ГКУ, права в ЕГРН зарегистрированы, границы установлены в соответствии с действующим законодательством, плата за землю вносится, но фактическое использование выявленного ЗУ не соответствует установленному виду разрешенного использования; выявленный ОКС отсутствует (за исключением подземных сооружений, линейных объектов)

33.1. Анализ территории и документов в отношении выявленного ЗУ на предмет:

- 33.1.1. определения обстоятельств образования выявленного ЗУ и его ГКУ;
- 33.1.2. определения фактического использования земельного участка.

33.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

33.2.1. прекращение прав в отношении выявленного ЗУ, в том числе расторжение договора аренды земельного участка;

33.2.2. уточнение местоположения границ выявленного ЗУ в ЕГРН;

33.2.3. проведение аукциона по продаже выявленного ЗУ или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ (в случае прекращения прав в отношении выявленного ЗУ, в том числе внесения сведений в ЕГРН о прекращении аренды);

33.2.4. изменение вида разрешенного использования выявленного ЗУ;

33.2.5. взыскание неосновательного обогащения с правообладателя выявленного ЗУ, выразившегося в неосновательном сбережении платы за землю вследствие несоответствия установленного вида разрешенного использования выявленного ЗУ его фактическому использованию;

33.2.6. исключение выявленного ЗУ из инвентаризационного реестра (при уточнении местоположения границ выявленного ЗУ либо предоставлении выявленного ЗУ, либо приведении в соответствие вида разрешенного использования выявленного ЗУ и его фактического использования друг другу).

34. Выявленный ЗУ находится на ГКУ, права в ЕГРН зарегистрированы, границы установлены в соответствии с действующим законодательством, фактическое использование выявленного ЗУ не соответствует установленному виду разрешенного использования; выявленный ОКС не находится на ГКУ и не имеет зарегистрированных прав в ЕГРН

34.1. Анализ:

34.1.1. территории и документов в отношении выявленного ЗУ на предмет:

34.1.1.1. определения обстоятельств образования выявленного ЗУ и его ГКУ;

34.1.2. определения фактического использования земельного участка.

34.1.3. выявленного ОКС на предмет:

34.1.3.1. установления лица, использующего выявленный ОКС;

34.1.3.2. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС самовольной постройкой;

34.1.3.3. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС ранее ученым объектом недвижимости.

34.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

34.2.1. прекращение прав в отношении выявленного ЗУ, в том числе расторжение договора аренды земельного участка;

34.2.2. уточнение местоположения границ выявленного ЗУ в ЕГРН;

34.2.3. приведение фактического использования выявленного ЗУ в соответствие с установленным видом разрешенного использования либо изменение установленного вида разрешенного использования выявленного ЗУ в соответствии с фактическим использованием;

34.2.4. снос выявленного ОКС (освобождение земельного участка от выявленного ОКС), в том числе как самовольной постройки;

34.2.5. проведение аукциона по продаже выявленного ЗУ или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ (в случае прекращения прав в отношении выявленного ЗУ, в том числе внесения сведений в ЕГРН о прекращении аренды);

34.2.6. ГКУ выявленного ОКС как ранее учченого объекта недвижимости, государственная регистрация прав на выявленный ОКС;

34.2.7. взыскание неосновательного обогащения с правообладателя выявленного ЗУ, выразившегося в неосновательном сбережении платы за землю вследствие несоответствия установленного вида разрешенного использования выявленного ЗУ его фактическому использованию;

34.2.8. исключение выявленного ЗУ из инвентаризационного реестра (при уточнении местоположения границ выявленного ЗУ либо предоставлении выявленного ЗУ, либо приведении в соответствие вида разрешенного использования выявленного ЗУ и его фактического использования друг другу);

34.2.9. исключение выявленного ОКС из инвентаризационного реестра (в случае сноса выявленного ОКС либо его ГКУ и государственной регистрации прав на него).

35. Выявленный ЗУ находится на ГКУ, права в ЕГРН зарегистрированы, границы установлены в соответствии с действующим законодательством, плата за землю вносится, но фактическое использование выявленного ЗУ не соответствует установленному виду разрешенного использования; выявленный ОКС находится на ГКУ в качестве объекта незавершенного строительства (в том числе координаты границ выявленного ОКС не установлены)

35.1. Анализ:

35.1.1. территории и документов в отношении выявленного ЗУ на предмет:

35.1.1.1. определения обстоятельств образования выявленного ЗУ и его ГКУ;

35.1.1.2. определения фактического использования земельного участка.

35.1.2. выявленного ОКС на предмет:

35.1.2.1. установления лица, использующего выявленный ОКС;

35.1.2.2. установления обстоятельств ГКУ выявленного ОКС;

35.1.2.3. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС самовольной постройкой;

35.1.2.4. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС ранее ученым объектом недвижимости.

35.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

35.2.1. снос выявленного ОКС (освобождение земельного участка от выявленного ОКС), в том числе как самовольной постройки;

35.2.2. снятие выявленного ОКС с ГКУ;

35.2.3. прекращение прав в отношении выявленного ЗУ, в том числе расторжение договора аренды земельного участка;

35.2.4. уточнение местоположения границ выявленного ЗУ в ЕГРН;

35.2.5. приведение фактического использования выявленного ЗУ в соответствие с установленным видом разрешенного использования либо изменение установленного вида разрешенного использования выявленного ЗУ в соответствии с фактическим использованием;

35.2.6. проведение аукциона по продаже выявленного ЗУ или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ (в случае прекращения прав в отношении выявленного ЗУ, в том числе внесения сведений в ЕГРН о прекращении аренды);

35.2.7. завершение строительства выявленного ОКС, ГКУ завершенного строительством объекта, государственная регистрация прав на завершенный строительством объект;

35.2.8. взыскание неосновательного обогащения с правообладателя выявленного ЗУ, выразившегося в неосновательном сбережении платы за землю вследствие несоответствия установленного вида разрешенного использования выявленного ЗУ его фактическому использованию;

35.2.9. исключение выявленного ЗУ из инвентаризационного реестра (при уточнении местоположения границ выявленного ЗУ либо предоставлении выявленного ЗУ, либо приведении в соответствие вида разрешенного использования выявленного ЗУ и его фактического использования друг другу);

35.2.10. исключение выявленного ОКС из инвентаризационного реестра (в случае сноса выявленного ОКС либо в случае завершения строительства выявленного ОКС, ГКУ завершенного строительством объекта недвижимости и государственной регистрации прав на него).

36. Выявленный ЗУ находится на ГКУ, права в ЕГРН зарегистрированы, границы установлены в соответствии с действующим законодательством, плата за землю вносится, но фактическое использование выявленного ЗУ не соответствует установленному виду разрешенного использования; выявленный ОКС находится на ГКУ, права на объект не зарегистрированы (в том числе координаты границ выявленного ОКС не установлены)

36.1. Анализ:

36.1.1. территории и документов в отношении выявленного ЗУ на предмет:

36.1.1.1. определения обстоятельств образования выявленного ЗУ и его ГКУ;

36.1.1.2. определения фактического использования земельного участка.

36.1.2. выявленного ОКС на предмет:

36.1.2.1. установления лица, использующего выявленный ОКС;

36.1.2.2. установления обстоятельств ГКУ выявленного ОКС;

36.1.2.3. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС самовольной постройкой;

36.1.2.4. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС ранее учтыенным объектом недвижимости.

36.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

36.2.1. снос выявленного ОКС (освобождение земельного участка от выявленного ОКС), в том числе как самовольной постройки;

36.2.2. снятие выявленного ОКС с ГКУ;

36.2.3. прекращение прав в отношении выявленного ЗУ, в том числе расторжение договора аренды земельного участка;

36.2.4. приведение фактического использования выявленного ЗУ в соответствие с установленным видом разрешенного использования либо изменение установленного вида разрешенного использования выявленного ЗУ в соответствие с фактическим использованием;

36.2.5. уточнение местоположения границ выявленного ЗУ в ЕГРН;

36.2.6. приведение фактического использования выявленного ЗУ в соответствие с установленным видом разрешенного использования либо изменение установленного вида разрешенного использования выявленного ЗУ в соответствии с фактическим использованием;

36.2.7. проведение аукциона по продаже выявленного ЗУ или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ (в случае прекращения прав в отношении выявленного ЗУ, в том числе внесения сведений в ЕГРН о прекращении аренды);

36.2.8. ГКУ выявленного ОКС как ранее учтенного объекта недвижимости, государственная регистрация прав на выявленный ОКС;

36.2.9. взыскание неосновательного обогащения с правообладателя выявленного ЗУ, выразившегося в неосновательном сбережении платы за землю вследствие несоответствия установленного вида разрешенного использования выявленного ЗУ его фактическому использованию;

36.2.10. исключение выявленного ЗУ из инвентаризационного реестра (при уточнении местоположения границ выявленного ЗУ либо предоставлении выявленного ЗУ, либо приведении в соответствие вида разрешенного использования выявленного ЗУ и его фактического использования друг другу);

36.2.11. исключение выявленного ОКС из инвентаризационного реестра (в случае сноса выявленного ОКС либо государственной регистрации прав на выявленный ОКС).

37. Выявленный ЗУ находится на ГКУ, права в ЕГРН зарегистрированы, границы установлены в соответствии с действующим законодательством, плата за землю вносится, но фактическое использование выявленного ЗУ не соответствует установленному виду разрешенного использования; выявленный ОКС находится на ГКУ, права на объект зарегистрированы в ЕГРН, налог на имущество физических лиц не уплачивается (в том числе координаты границ выявленного ОКС не установлены).

37.1. Анализ:

37.1.1. территории и документов в отношении выявленного ЗУ на предмет:

37.1.1.1. определения обстоятельств образования выявленного ЗУ и его ГКУ;

37.1.1.2. определения фактического использования земельного участка.

37.1.2. выявленного ОКС на предмет:

37.1.2.1. установления лица, использующего выявленный ОКС;

37.1.2.2. установления обстоятельств ГКУ выявленного ОКС и регистрации прав на выявленный ОКС;

37.1.2.3. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС самовольной постройкой;

37.1.2.4. определения обстоятельств, препятствующих исчислению налога на имущество физических лиц (за исключением случаев освобождения физических лиц от обязанности уплаты налога).

37.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

37.2.1. снос выявленного ОКС (освобождение земельного участка от выявленного ОКС), в том числе как самовольной постройки;

37.2.2. снятие выявленного ОКС с ГКУ;

37.2.3. прекращение прав в отношении выявленного ЗУ, в том числе расторжение договора аренды земельного участка;

37.2.4. уточнение местоположения границ выявленного ЗУ в ЕГРН;

37.2.5. приведение фактического использования выявленного ЗУ в соответствие с установленным видом разрешенного использования либо изменение установленного вида разрешенного использования выявленного ЗУ в соответствии с фактическим использованием;

37.2.6. устранение обстоятельств, препятствующих исчислению налога на имущество физических лиц;

37.2.7. проведение аукциона по продаже выявленного ЗУ или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ (в случае прекращения прав в отношении выявленного ЗУ (в том числе внесения сведений в ЕГРН о прекращении аренды) и прекращения прав на выявленный ОКС);

37.2.8. взыскание неосновательного обогащения с правообладателя выявленного ЗУ, выразившегося в неосновательном сбережении платы за землю вследствие несоответствие установленного вида разрешенного использования выявленного ЗУ его фактическому использованию;

37.2.9. исключение выявленного ЗУ из инвентаризационного реестра (при уточнении местоположения границ выявленного ЗУ либо предоставлении выявленного ЗУ, либо приведении в соответствие вида разрешенного использования выявленного ЗУ и его фактического использования);

37.2.10. исключение выявленного ОКС из инвентаризационного реестра (в случае сноса выявленного ОКС, прекращения прав на него и снятия с ГКУ либо устранения обстоятельств, препятствующих исчислению налога на имущество физических лиц).

38. Выявленный ЗУ находится на ГКУ, права в ЕГРН зарегистрированы, границы установлены в соответствии с действующим законодательством, плата за землю вносится, но фактическое использование выявленного ЗУ не соответствует установленному виду разрешенного использования; выявленный ОКС находится на ГКУ, права на объект зарегистрированы в ЕГРН, назначение объекта не соответствует фактическому использованию, вследствие чего собственник объекта неосновательно сберегает налог на имущество физических лиц (в том числе координаты границ выявленного ОКС не установлены).

38.1. Анализ:

38.1.1. территории и документов в отношении выявленного ЗУ на предмет:

38.1.1.1. определения обстоятельств образования выявленного ЗУ и его ГКУ;

38.1.1.2. определения фактического использования земельного участка.

38.1.2. выявленного ОКС на предмет:

38.1.2.1. установления лица, использующего выявленный ОКС;

38.1.2.2. установления обстоятельств ГКУ выявленного ОКС и регистрации прав на выявленный ОКС;

38.1.2.3. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС самовольной постройкой;

38.1.2.4. определения обстоятельств, вследствие которых назначение выявленного ОКС не соответствует его фактическому использованию.

38.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

38.2.1. снос выявленного ОКС (освобождение земельного участка от выявленного ОКС), в том числе как самовольной постройки;

38.2.2. снятие выявленного ОКС с ГКУ;

38.2.3. прекращение прав в отношении выявленного ЗУ, в том числе расторжение договора аренды земельного участка;

38.2.4. уточнение местоположения границ выявленного ЗУ в ЕГРН;

38.2.5. у приведение фактического использования выявленного ЗУ в соответствие с установленным видом разрешенного использования либо изменение установленного вида разрешенного использования выявленного ЗУ в соответствии с фактическим использованием;

38.2.6. устранение обстоятельств, вследствие которых неосновательно сберегается налог на имущество физических лиц;

38.2.7. проведение аукциона по продаже выявленного ЗУ или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ (в случае прекращения прав в отношении выявленного ЗУ (в том числе внесения сведений в ЕГРН о прекращении аренды) и прекращения прав на выявленный ОКС);

38.2.8. взыскание неосновательного обогащения с правообладателя выявленного ЗУ, выразившегося в неосновательном сбережении платы за землю вследствие несоответствие установленного вида разрешенного использования выявленного ЗУ его фактическому использованию;

38.2.9. исключение выявленного ЗУ из инвентаризационного реестра (при уточнении местоположения границ выявленного ЗУ либо предоставлении выявленного ЗУ, либо приведении в соответствие вида разрешенного использования выявленного ЗУ и его фактического использования);

38.2.10. исключение выявленного ОКС из инвентаризационного реестра (в случае сноса выявленного ОКС, прекращения прав на него и снятия с ГКУ либо в случае устранения обстоятельств, вследствие которых неосновательно сберегается налог на имущество физических лиц).

39. Выявленный ЗУ находится на ГКУ, права в ЕГРН зарегистрированы, границы установлены в соответствии с действующим законодательством, плата за землю вносится, но фактическое использование выявленного ЗУ не соответствует установленному виду разрешенного использования; выявленный ОКС находится на ГКУ, права на объект зарегистрированы в ЕГРН, налог на имущество физических лиц уплачивается, координаты границ выявленного ОКС не установлены

39.1. Анализ:

- 39.1.1. территории и документов в отношении выявленного ЗУ на предмет:
- 39.1.1.1. определения обстоятельств образования выявленного ЗУ и его ГКУ;
- 39.1.1.2. определения фактического использования земельного участка.

39.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

- 39.2.1. уточнение местоположения границ выявленного ЗУ в ЕГРН;
- 39.2.2. приведение фактического использования выявленного ЗУ в соответствие с установленным видом разрешенного использования либо изменение установленного вида разрешенного использования выявленного ЗУ в соответствии с фактическим использованием;
- 39.2.3. взыскание неосновательного обогащения с правообладателя выявленного ЗУ, выразившегося в неосновательном сбережении платы за землю вследствие несоответствие установленного вида разрешенного использования выявленного ЗУ его фактическому использованию;
- 39.2.4. исключение выявленного ЗУ из инвентаризационного реестра (при уточнении местоположения границ выявленного ЗУ либо предоставлении выявленного ЗУ, либо приведении в соответствие вида разрешенного использования выявленного ЗУ и его фактического использования);
- 39.2.5. исключение выявленного ОКС из инвентаризационного реестра (в случае внесения сведений о координатах границ выявленного ОКС в ЕГРН).

40. Выявленный ЗУ находится на ГКУ, права в ЕГРН зарегистрированы, границы установлены в соответствии с действующим законодательством, плата за землю вносится, но фактическое использование выявленного ЗУ не соответствует установленному виду разрешенного использования; выявленный ОКС находится на ГКУ, права на объект зарегистрированы в ЕГРН, налог на имущество физических лиц уплачивается, координаты границ выявленного ОКС установлены.

40.1. Анализ:

- 40.1.1. территории и документов в отношении выявленного ЗУ на предмет:
- 40.1.1.1. определения обстоятельств образования выявленного ЗУ и его ГКУ;
- 40.1.1.2. определения фактического использования земельного участка.

40.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

- 40.2.1. уточнение местоположения границ выявленного ЗУ в ЕГРН;
- 40.2.2. приведение фактического использования выявленного ЗУ в соответствие с установленным видом разрешенного использования либо изменение установленного вида разрешенного использования выявленного ЗУ в соответствии с фактическим использованием;
- 40.2.3. взыскание неосновательного обогащения с правообладателя выявленного ЗУ, выразившегося в неосновательном сбережении платы за землю вследствие несоответствие установленного вида разрешенного использования выявленного ЗУ его фактическому использованию;
- 40.2.4. исключение выявленного ЗУ из инвентаризационного реестра (при уточнении местоположения границ выявленного ЗУ либо предоставлении выявленного ЗУ, либо приведении в соответствие вида разрешенного использования выявленного ЗУ и его фактического использования).

41. Выявленный ЗУ находится на ГКУ, права в ЕГРН зарегистрированы, границы установлены в соответствии с действующим законодательством, плата поступает; выявленный ОКС не находится на ГКУ и не имеет зарегистрированных прав в ЕГРН

41.1. Анализ выявленного ОКС на предмет:

- 41.1.1. установления лица, использующего выявленный ОКС;
- 41.1.2. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС самовольной постройкой;
- 41.1.3. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС ранее ученым объектом недвижимости.

41.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

- 41.2.1. прекращение аренды земельного участка (в случае признания выявленного ОКС самовольной постройкой);
- 41.2.2. снос выявленного ОКС (освобождение земельного участка от выявленного ОКС), в том числе как самовольной постройки;
- 41.2.3. проведение аукциона по продаже выявленного ЗУ или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ (в случае прекращения аренды выявленного ОКС);
- 41.2.4. ГКУ выявленного ОКС как ранее учченого объекта недвижимости, государственная регистрация прав на выявленный ОКС;
- 41.2.5. исключение выявленного ОКС из инвентаризационного реестра (в случае сноса выявленного ОКС либо его ГКУ и государственной регистрации прав на него).

42. Выявленный ЗУ находится на ГКУ, права в ЕГРН зарегистрированы, границы установлены в соответствии с действующим законодательством, плата поступает; выявленный ОКС находится на ГКУ в качестве объекта незавершенного строительства (в том числе координаты границ выявленного ОКС не установлены)

42.1. Анализ выявленного ОКС на предмет:

42.1.1. установления лица, использующего выявленный ОКС;

42.1.2. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС самовольной постройкой;

42.1.3. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС ранее учтыенным объектом недвижимости.

42.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

42.2.1. прекращение аренды земельного участка (в случае признания выявленного ОКС самовольной постройкой);

42.2.2. снос выявленного ОКС (освобождение земельного участка от выявленного ОКС), в том числе как самовольной постройки;

42.2.3. проведение аукциона по продаже выявленного ЗУ или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ (в случае прекращения аренды выявленного ОКС);

42.2.4. завершение строительства выявленного ОКС, ГКУ завершенного строительством объекта, государственная регистрация прав на завершенный строительством объект;

42.2.5. исключение выявленного ОКС из инвентаризационного реестра (в случае сноса выявленного ОКС, снятия с ГКУ либо ГКУ и государственной регистрации прав на завершенный строительством объект).

43. Выявленный ЗУ находится на ГКУ, права в ЕГРН зарегистрированы, границы установлены в соответствии с действующим законодательством, плата поступает; выявленный ОКС находится на ГКУ, права на объект не зарегистрированы (в том числе координаты границ выявленного ОКС не установлены)

43.1. Анализ выявленного ОКС на предмет:

43.1.1. установления лица, использующего выявленный ОКС;

43.1.2. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС самовольной постройкой;

43.1.3. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС ранее учтыенным объектом недвижимости.

43.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

43.2.1. прекращение аренды земельного участка (в случае признания выявленного ОКС самовольной постройкой);

43.2.2. снос выявленного ОКС (освобождение земельного участка от выявленного ОКС), в том числе как самовольной постройки;

43.2.3. снятие выявленного ОКС с ГКУ;

43.2.4. проведение аукциона по продаже выявленного ЗУ или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ (в случае прекращения аренды выявленного ОКС);

43.2.5. государственная регистрация прав на выявленный ОКС;

43.2.6. исключение выявленного ОКС из инвентаризационного реестра (в случае сноса выявленного ОКС и снятия с ГКУ либо государственной регистрации прав на выявленный ОКС).

44. Выявленный ЗУ находится на ГКУ, права в ЕГРН зарегистрированы, границы установлены в соответствии с действующим законодательством, плата поступает; выявленный ОКС находится на ГКУ, права на объект зарегистрированы в ЕГРН, налог на имущество физических лиц не уплачивается (в том числе координаты границ выявленного ОКС не установлены).

44.1. Анализ выявленного ОКС на предмет:

- 44.1.1. установления лица, использующего выявленный ОКС;
- 44.1.2. установления обстоятельств ГКУ выявленного ОКС и регистрации прав на выявленный ОКС;
- 44.1.3. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС самовольной постройкой;
- 44.1.4. определения обстоятельств, препятствующих исчислению налога на имущество физических лиц (за исключением случаев освобождения физических лиц от обязанности уплаты налога).

44.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

- 44.2.1. прекращение аренды земельного участка (в случае признания выявленного ОКС самовольной постройкой);
- 44.2.2. снос выявленного ОКС (освобождение земельного участка от выявленного ОКС), в том числе как самовольной постройки;
- 44.2.3. снятие выявленного ОКС с ГКУ;
- 44.2.4. проведение аукциона по продаже выявленного ЗУ или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ (в случае прекращения аренды выявленного ОКС);
- 44.2.5. устранение обстоятельств, препятствующих исчислению налога на имущество физических лиц;
- 44.2.6. исключение выявленного ОКС из инвентаризационного реестра (в случае сноса выявленного ОКС, прекращения прав на него и снятия с ГКУ либо устранения обстоятельств, препятствующих исчислению налога на имущество физических лиц).

45. Выявленный ЗУ находится на ГКУ, права в ЕГРН зарегистрированы, границы установлены в соответствии с действующим законодательством, плата поступает; выявленный ОКС находится на ГКУ, права на объект зарегистрированы в ЕГРН, назначение объекта не соответствует фактическому использованию, вследствие чего собственник объекта неосновательно сберегает налог на имущество физических лиц (в том числе координаты границ выявленного ОКС не установлены).

45.1. Анализ выявленного ОКС на предмет:

- 45.1.1. установления лица, использующего выявленный ОКС;
- 45.1.2. установления обстоятельств ГКУ выявленного ОКС и регистрации прав на выявленный ОКС;
- 45.1.3. определения обстоятельств, дающих основание считать выявленный ОКС самовольной постройкой;
- 45.1.4. определения обстоятельств, вследствие которых назначение выявленного ОКС не соответствует его фактическому использованию.

45.2. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

- 45.2.1. прекращение аренды земельного участка (в случае признания выявленного ОКС самовольной постройкой);
- 45.2.2. снос выявленного ОКС (освобождение земельного участка от выявленного ОКС), в том числе как самовольной постройки;
- 45.2.3. снятие выявленного ОКС с ГКУ;
- 45.2.4. проведение аукциона по продаже выявленного ЗУ или аукциона на право заключения договора аренды выявленного ЗУ (в случае прекращения аренды выявленного ОКС);
- 45.2.5. устранение обстоятельств, вследствие которых неосновательно сберегается налог на имущество физических лиц;
- 45.2.6. исключение выявленного ОКС из инвентаризационного реестра (в случае сноса выявленного ОКС, прекращения прав на него и снятия с ГКУ либо устранения обстоятельств, препятствующих исчислению налога на имущество физических лиц).

46. Выявленный ЗУ находится на ГКУ, права в ЕГРН зарегистрированы, границы установлены в соответствии с действующим законодательством, плата поступает; выявленный ОКС находится на ГКУ, права на объект зарегистрированы в ЕГРН, налог на имущество физических лиц уплачивается, координаты границ выявленного ОКС не установлены.

46.1.1. Анализ выявленного ОКС на предмет установления лица, использующего выявленный ОКС.

46.2. Принятие мер, необходимых для завершения инвентаризации.

46.3. Возможные результаты принятых мер по инвентаризации:

46.3.1. внесение сведений о координатах выявленного ОКС в ЕГРН;

46.3.2. исключение выявленного ОКС из инвентаризационного реестра (в случае внесения в ЕГРН сведений о координатах границ выявленного ОКС).

Приложение №2
к постановлению
администрации городского округа
«Город Калининград»
от _____ 2021 г. №_____

СОСТАВ
инвентаризационной комиссии

1	Председатель	заместитель главы администрации, председатель комитета муниципального имущества и земельных ресурсов	Луконина Анна Анатольевна
2	Заместитель председателя	заместитель председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов	Румянцев Сергей Валерьевич
3	Секретарь	Начальник отдела инвентаризации	Пашко Денис Алексеевич
4	Члены комиссии	Начальник управления земельных отношений	Хитрина Илона Валентиновна
5		Начальник управления имущественных отношений	Маштаков Вадим Анатольевич
6		Начальник управления учета и найма жилья	Прибор Светлана Анатольевна
7		Директор МКУ «Калининградский расчетно-сервисный центр»	Захаров Дмитрий Сергеевич
8		Представитель комитета муниципального контроля	
9		Представитель комитета городского хозяйства и строительства	
10		Представитель комитета городского развития и цифровизации	

Приложение №3
к постановлению
администрации городского округа
«Город Калининград»
от _____ 2021 г. №_____

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
(«ДОРОЖНАЯ КАРТА»)
инвентаризации объектов недвижимого имущества
на территории муниципального образования «Городской округ «Город Калининград»

№ п/п	Мероприятие, объекты инвентаризации	Срок мероприятия	Срок принятия решения КМИиЗР	Срок заседания инвентаризационной комиссии	Срок отчета
1.	Мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (п. 3 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») по спискам объектов недвижимости, предоставленных Управлением Росреестра по Калининградской области и ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»	постоянно	Постоянно по каждому отдельному объекту недвижимости по мере сбора исходных данных	Каждое полугодие, не позднее 10 числа месяца, следующего за окончанием полугодия	Каждое полугодие, не позднее 10 числа месяца, следующего за окончанием полугодия
2.	Выявление инвентаризуемых объектов недвижимости на территории города	Поэтапно, ежеквартально	Поэтапно, ежеквартально	Поэтапно, ежеквартально	Поэтапно, ежеквартально

	Калининграда в границах территорий, прилегающих к территориям общего пользования, особо охраняемым природным территориям, паркам (скверам, береговым полосам водных объектов), в границах территориальных зон малоэтажной застройки исторических районов (ЖИ-1) и среднеэтажной застройки исторических районов (ЖИ-2): озеро Верхнее, пруд Нижний, озеро Поплавок, Центральный ПКиО, лесопарк им. Т. Кроне, парк им. Макса Ашманна, парк им. Ю. Гагарина, парк Южный парк Ветеранов, пруд Шенфлиз, пруд Ялтинский, сквер Адама Мицкевича сквер Гостиный, сквер Пушкинский сквер Российской-белорусской дружбы сквер Тельмана, сквер Энергетиков иные земельные участки, образованные под скверами	30.04.2022, 30.06.2022, 30.09.2022, 31.12.2022	20.05.2022 20.07.2022 20.10.2022 25.01.2023	10.05.2022 11.07.2022 10.10.2022 15.01.2023	31.05.2022 29.07.2022 31.10.2022 31.01.2023
3.	Выявление инвентаризуемых объектов недвижимости в границах территорий, решения об утверждении документация по планировке территории в отношении которой приняты в 2020 г.	30.06.2023	25.07.2023	19.05.2023 20.07.2023	31.07.2023
4.	Выявление инвентаризуемых объектов недвижимости в границах территорий, решения об утверждении документация по	31.12.2023	25.01.2024	20.09.2023 19.01.2024	31.01.2024

	планировке территории в отношении которой приняты в 2021 г.				
5.	Выявление инвентаризуемых объектов недвижимости - незарегистрированных объектов капитального строительства на садовых земельных участках (по три садовых товарищества)	Каждое полугодие	25 июля 25 января	15 августа 15 февраля	10 число месяца, следующего за окончанием полугодия
6.	Выявление неиспользуемых земельных участков для садоводства и огородничества с целью их последующего предоставления гражданам в установленном порядке		В соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 22.10.2014 N 318 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков для ведения садоводства на территории городского округа «Город Калининград»		
7.	Инвентаризация земель и земельных участков на иных территориях под зданиями и сооружениями, с целью образования земельных участков под ними либо оформления земельных отношений с собственниками таких зданий (сооружений);	постоянно	25 июля 25 января	15 августа 15 февраля	в течение 10 дней с момента принятия решения