



пл. Победы, 1, каб. 303,  
г. Калининград, 236022  
ОКПО 89573059, ОГРН 1253900007250, ИНН/КПП 3900042898/390001001

Муниципальное образование «Городской округ «Город Калининград»

Общество с ограниченной ответственностью  
«Городской центр геодезии»

тел./факс (4012) 92-31-56  
e-mail: info@gcg39.ru  
www.geocentr39.ru

**Заказчики:** Комитет городского развития  
и цифровизации администрации городского  
округа «Город Калининград»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 13.01.2020 № 14 «ОБ  
УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С  
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ  
УЛ. ПАРКОВАЯ АЛЛЕЯ – УЛ. ОНЕЖСКАЯ – УЛ. ПЛАТОВА –  
УЛ. МАЛАЯ ЛЕСНАЯ – УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 3-Я – ЖЕЛЕЗНАЯ  
ДОРОГА – УЛ. ОСТРОВСКОГО В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»**

**02470-25-ПМТ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

г. Калининград  
2025 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА:

### Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:1000

### Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

### Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:1000
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты градостроительного зонирования	3	1:1000
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты функциональных зон	4	1:1000

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 13.01.2020 № 14 «ОБ  
УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С  
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ  
УЛ. ПАРКОВАЯ АЛЛЕЯ – УЛ. ОНЕЖСКАЯ – УЛ. ПЛАТОВА –  
УЛ. МАЛАЯ ЛЕСНАЯ – УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 3-Я – ЖЕЛЕЗНАЯ  
ДОРОГА – УЛ. ОСТРОВСКОГО В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 13.01.2020 № 14 «ОБ  
УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С  
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ  
УЛ. ПАРКОВАЯ АЛЛЕЯ – УЛ. ОНЕЖСКАЯ – УЛ. ПЛАТОВА –  
УЛ. МАЛАЯ ЛЕСНАЯ – УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 3-Я – ЖЕЛЕЗНАЯ  
ДОРОГА – УЛ. ОСТРОВСКОГО В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

# 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков					
<i>№ п/п</i>	<i>Условный номер земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i>	<i>Площадь образуемого земельного участка, кв. м</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>
1	2	3	4	5	6
1	<b>:ЗУ1</b>	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Обеспечение занятий спортом в помещениях	<b>4767</b>	Перераспределение з.у. и гос.зем.
2	<b>:ЗУ2</b>	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<b>7111</b>	Перераспределение з.у. и гос.зем.
3	<b>:ЗУ2/1</b>	проезд -		<b>538</b>	
4	<b>:ЗУ3</b>	Коммунальное обслуживание	Предоставление коммунальных услуг	<b>729</b>	Перераспределение з.у. и гос.зем.
5	<b>:ЗУ4</b>	под существующий индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	<b>819</b>	Перераспределение з.у. и гос.зем
6	<b>:ЗУ5</b>	под существующий индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	<b>721</b>	перераспределение з.у. и гос.зем
7	<b>:ЗУ6</b>	-	Для индивидуального жилищного строительства	<b>435</b>	образование из гос.земель
8	<b>:ЗУ7</b>	-	Для индивидуального жилищного строительства	<b>400</b>	образование из гос.земель

**Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат  
характерных точек этих границ**

Таблица 2

<b>Участок :ЗУ1</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<i>l</i>	2	3
1	358911.15	1190865.32
2	358911.05	1190865.61
3	358908.42	1190868.05
4	358909.33	1190869.04
5	358908.95	1190869.50
6	358909.81	1190870.11
7	358917.61	1190879.34
8	358929.98	1190894.23
9	358930.24	1190900.75
10	358929.73	1190903.65
11	358934.38	1190910.48
12	358933.74	1190917.36
13	358941.77	1190927.18
14	358932.25	1190936.05
15	358932.61	1190936.42
16	358936.66	1190940.72
17	358991.95	1190888.57
18	358967.49	1190861.78
19	358982.50	1190848.45
20	358969.72	1190834.49
21	358960.56	1190842.91
22	358953.31	1190842.86
23	358943.60	1190832.36
24	358949.44	1190826.56
25	358946.84	1190823.63
26	358941.73	1190817.94
27	358941.01	1190817.98
28	358926.52	1190832.57
29	358931.02	1190838.89
30	358933.26	1190842.64
31	358930.62	1190845.27
32	358918.17	1190857.29
33	358911.75	1190863.49
1	358911.15	1190865.32
<b>Участок :ЗУ2</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<i>l</i>	2	3
1	359043.45	1190849.64
2	359033.69	1190859.06
3	359026.22	1190865.54
4	359013.89	1190852.35
5	359001.36	1190839.18
6	359010.68	1190830.66
7	359016.78	1190825.55
8	359018.96	1190823.59
9	359007.57	1190811.00
10	358989.43	1190827.42
11	358983.60	1190821.73

12	358983.08	1190822.21
13	358981.60	1190823.57
14	358976.76	1190828.02
15	358969.72	1190834.49
16	358982.50	1190848.45
17	358967.49	1190861.78
18	358991.95	1190888.57
19	358936.66	1190940.72
20	358962.32	1190967.92
21	358977.03	1190953.35
22	359047.55	1190890.05
23	359055.10	1190883.44
24	359044.95	1190872.29
25	359055.10	1190862.17
1	359043.45	1190849.64
26	359040.92	1190879.82
27	359040.12	1190880.57
28	359034.62	1190885.64
29	359029.20	1190879.93
30	359034.71	1190874.59
31	359035.30	1190874.02
26	359040.92	1190879.82
<b>Участок :ЗУ3</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<i>l</i>	2	3
1	358976.76	1190828.02
2	358981.60	1190823.57
3	358983.08	1190822.21
4	358983.60	1190821.73
5	358981.41	1190819.59
6	358978.71	1190816.95
7	358974.15	1190815.94
8	358972.43	1190814.50
9	358961.06	1190803.68
10	358956.79	1190807.21
11	358958.48	1190809.80
12	358961.90	1190815.06
13	358961.10	1190815.00
14	358960.66	1190815.39
15	358949.44	1190826.56
16	358943.60	1190832.36
17	358953.31	1190842.86
18	358960.56	1190842.91
1	358976.76	1190828.02
<b>Участок :ЗУ4</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<i>l</i>	2	3
1	358984.16	1190805.98
2	358981.26	1190802.69
3	358972.52	1190792.78
4	358971.49	1190792.24

5	358966.07	1190785.79
6	358958.75	1190773.48
7	358939.33	1190786.71
8	358955.14	1190805.27
9	358956.79	1190807.21
10	358961.06	1190803.68
11	358972.43	1190814.50
12	358974.15	1190815.94
1	358984.16	1190805.98
<b>Участок :ЗУ5</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358974.60	1190762.61
2	358974.65	1190762.69
3	358983.35	1190775.21
4	358983.70	1190775.58
5	358988.52	1190783.02
6	358989.58	1190782.35
7	358994.90	1190788.60
8	358995.69	1190789.58
9	358996.89	1190791.05
10	358998.02	1190792.43
11	359007.71	1190783.69
12	359013.31	1190779.15
13	359011.86	1190777.55
14	358990.65	1190753.18
15	358987.50	1190754.54

16	358982.10	1190757.89
17	358980.77	1190758.61
1	358974.60	1190762.61
<b>Участок :ЗУ6</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359026.61	1190793.75
2	359007.57	1190811.00
3	359018.96	1190823.59
4	359033.42	1190810.61
5	359036.00	1190808.08
6	359037.67	1190806.29
1	359026.61	1190793.75
<b>Участок :ЗУ7</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359060.52	1190833.79
2	359049.81	1190843.51
3	359043.45	1190849.64
4	359055.09	1190862.16
5	359059.05	1190858.58
6	359072.09	1190846.34
1	359060.52	1190833.79

Примечание:

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для целей проекта межевания приводится справочно; при постановке на кадастровый учет земельного участка следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости.

## **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд**

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

## **3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 4 Таблицы 1.

## **4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики**



**лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах  
особо защитных участков лесов**

В границах территории, в отношении которой проектом межевания территории изменены проектные решения, земли лесфонда, городские леса отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой  
разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат  
характерных точек этих границ**

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат  
характерных точек этих границ

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358987.50	1190754.54
2	358982.10	1190757.89
3	358980.77	1190758.61
4	358974.60	1190762.61
5	358958.75	1190773.48
6	358939.34	1190786.71
7	358922.29	1190798.31
8	358904.91	1190810.14
9	358889.13	1190820.89
10	358875.49	1190830.18
11	358853.24	1190845.33
12	358853.28	1190850.02
13	358869.06	1190866.75
14	358883.55	1190882.17
15	358897.44	1190897.56
16	358932.25	1190936.05
17	358932.61	1190936.42
18	358962.32	1190967.92
19	358977.03	1190953.35
20	359047.55	1190890.05
21	359055.10	1190883.44
22	359083.73	1190857.57
23	359072.09	1190846.34
24	359060.52	1190833.79
25	359048.90	1190820.35
26	359052.37	1190817.31
27	359040.12	1190804.08
28	359037.67	1190806.29
29	359026.61	1190793.75
30	359013.31	1190779.15
31	359011.86	1190777.55
32	358990.65	1190753.18
1	358987.50	1190754.54

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 13.01.2020 № 14 «ОБ  
УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С  
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ  
УЛ. ПАРКОВАЯ АЛЛЕЯ – УЛ. ОНЕЖСКАЯ – УЛ. ПЛАТОВА –  
УЛ. МАЛАЯ ЛЕСНАЯ – УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 3-Я – ЖЕЛЕЗНАЯ  
ДОРОГА – УЛ. ОСТРОВСКОГО В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

## ПРИЛОЖЕНИЕ