



пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236022
ОКПО 89573059, ОГРН 1253900007250, ИНН/КПП 3900042898/390001001

Муниципальное образование «Городской округ «Город Калининград»

Общество с ограниченной ответственностью
«Городской центр геодезии»

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчики: Комитет городского развития
и цифровизации администрации городского
округа «Город Калининград»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 13.01.2020 № 14 «ОБ
УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ПАРКОВАЯ АЛЛЕЯ – УЛ. ОНЕЖСКАЯ – УЛ. ПЛАТОВА –
УЛ. МАЛАЯ ЛЕСНАЯ – УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 3-Я – ЖЕЛЕЗНАЯ
ДОРОГА – УЛ. ОСТРОВСКОГО В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»**

02470-25-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

г. Калининград
2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:1000

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:1000
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты градостроительного зонирования	3	1:1000
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты функциональных зон	4	1:1000

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 13.01.2020 № 14 «ОБ
УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ПАРКОВАЯ АЛЛЕЯ – УЛ. ОНЕЖСКАЯ – УЛ. ПЛАТОВА –
УЛ. МАЛАЯ ЛЕСНАЯ – УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 3-Я – ЖЕЛЕЗНАЯ
ДОРОГА – УЛ. ОСТРОВСКОГО В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 13.01.2020 № 14 «ОБ
УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ПАРКОВАЯ АЛЛЕЯ – УЛ. ОНЕЖСКАЯ – УЛ. ПЛАТОВА –
УЛ. МАЛАЯ ЛЕСНАЯ – УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 3-Я – ЖЕЛЕЗНАЯ
ДОРОГА – УЛ. ОСТРОВСКОГО В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков					
<i>№ п/п</i>	<i>Условный номер земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i>	<i>Площадь образуемого земельного участка, кв. м</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1	:ЗУ1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Обеспечение занятий спортом в помещениях	4767	Перераспределение з.у. и гос.зем.
2	:ЗУ2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	7111	Перераспределение з.у. и гос.зем.
3	:ЗУ2/1		проезд -	538	
4	:ЗУ3	Коммунальное обслуживание	Предоставление коммунальных услуг	729	Перераспределение з.у. и гос.зем.
5	:ЗУ4	под существующий индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	819	Перераспределение з.у. и гос.зем
6	:ЗУ5	под существующий индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	721	перераспределение з.у. и гос.зем
7	:ЗУ6	-	Для индивидуального жилищного строительства	435	образование из гос.земель
8	:ЗУ7	-	Для индивидуального жилищного строительства	400	образование из гос.земель

**Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ**

Таблица 2

Участок :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358911.15	1190865.32
2	358911.05	1190865.61
3	358908.42	1190868.05
4	358909.33	1190869.04
5	358908.95	1190869.50
6	358909.81	1190870.11
7	358917.61	1190879.34
8	358929.98	1190894.23
9	358930.24	1190900.75
10	358929.73	1190903.65
11	358934.38	1190910.48
12	358933.74	1190917.36
13	358941.77	1190927.18
14	358932.25	1190936.05
15	358932.61	1190936.42
16	358936.66	1190940.72
17	358991.95	1190888.57
18	358967.49	1190861.78
19	358982.50	1190848.45
20	358969.72	1190834.49
21	358960.56	1190842.91
22	358953.31	1190842.86
23	358943.60	1190832.36
24	358949.44	1190826.56
25	358946.84	1190823.63
26	358941.73	1190817.94
27	358941.01	1190817.98
28	358926.52	1190832.57
29	358931.02	1190838.89
30	358933.26	1190842.64
31	358930.62	1190845.27
32	358918.17	1190857.29
33	358911.75	1190863.49
1	358911.15	1190865.32

Участок :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359043.45	1190849.64
2	359033.69	1190859.06
3	359026.22	1190865.54
4	359013.89	1190852.35
5	359001.36	1190839.18
6	359010.68	1190830.66
7	359016.78	1190825.55
8	359018.96	1190823.59
9	359007.57	1190811.00
10	358989.43	1190827.42
11	358983.60	1190821.73

12	358983.08	1190822.21
13	358981.60	1190823.57
14	358976.76	1190828.02
15	358969.72	1190834.49
16	358982.50	1190848.45
17	358967.49	1190861.78
18	358991.95	1190888.57
19	358936.66	1190940.72
20	358962.32	1190967.92
21	358977.03	1190953.35
22	359047.55	1190890.05
23	359055.10	1190883.44
24	359044.95	1190872.29
25	359055.10	1190862.17
1	359043.45	1190849.64
26	359040.92	1190879.82
27	359040.12	1190880.57
28	359034.62	1190885.64
29	359029.20	1190879.93
30	359034.71	1190874.59
31	359035.30	1190874.02
26	359040.92	1190879.82

Участок :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358976.76	1190828.02
2	358981.60	1190823.57
3	358983.08	1190822.21
4	358983.60	1190821.73
5	358981.41	1190819.59
6	358978.71	1190816.95
7	358974.15	1190815.94
8	358972.43	1190814.50
9	358961.06	1190803.68
10	358956.79	1190807.21
11	358958.48	1190809.80
12	358961.90	1190815.06
13	358961.10	1190815.00
14	358960.66	1190815.39
15	358949.44	1190826.56
16	358943.60	1190832.36
17	358953.31	1190842.86
18	358960.56	1190842.91
1	358976.76	1190828.02

Участок :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358984.16	1190805.98
2	358981.26	1190802.69
3	358972.52	1190792.78
4	358971.49	1190792.24

5	358966.07	1190785.79
6	358958.75	1190773.48
7	358939.33	1190786.71
8	358955.14	1190805.27
9	358956.79	1190807.21
10	358961.06	1190803.68
11	358972.43	1190814.50
12	358974.15	1190815.94
1	358984.16	1190805.98

Участок :ЗУ5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358974.60	1190762.61
2	358974.65	1190762.69
3	358983.35	1190775.21
4	358983.70	1190775.58
5	358988.52	1190783.02
6	358989.58	1190782.35
7	358994.90	1190788.60
8	358995.69	1190789.58
9	358996.89	1190791.05
10	358998.02	1190792.43
11	359007.71	1190783.69
12	359013.31	1190779.15
13	359011.86	1190777.55
14	358990.65	1190753.18
15	358987.50	1190754.54

16	358982.10	1190757.89
17	358980.77	1190758.61
1	358974.60	1190762.61
Участок :ЗУ6		
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м
		X
		Y
1	2	3
1	359026.61	1190793.75
2	359007.57	1190811.00
3	359018.96	1190823.59
4	359033.42	1190810.61
5	359036.00	1190808.08
6	359037.67	1190806.29
1	359026.61	1190793.75
Участок :ЗУ7		
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м
		X
		Y
1	2	3
1	359060.52	1190833.79
2	359049.81	1190843.51
3	359043.45	1190849.64
4	359055.09	1190862.16
5	359059.05	1190858.58
6	359072.09	1190846.34
1	359060.52	1190833.79

Примечание:

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для целей проекта межевания приводится справочно; при постановке на кадастровый учет земельного участка следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 4 Таблицы 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики

**лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах
особо защитных участков лесов**

В границах территории, в отношении которой проектом межевания территории изменены проектные решения, земли лесфонда, городские леса отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой
разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ**

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358987.50	1190754.54
2	358982.10	1190757.89
3	358980.77	1190758.61
4	358974.60	1190762.61
5	358958.75	1190773.48
6	358939.34	1190786.71
7	358922.29	1190798.31
8	358904.91	1190810.14
9	358889.13	1190820.89
10	358875.49	1190830.18
11	358853.24	1190845.33
12	358853.28	1190850.02
13	358869.06	1190866.75
14	358883.55	1190882.17
15	358897.44	1190897.56
16	358932.25	1190936.05
17	358932.61	1190936.42
18	358962.32	1190967.92
19	358977.03	1190953.35
20	359047.55	1190890.05
21	359055.10	1190883.44
22	359083.73	1190857.57
23	359072.09	1190846.34
24	359060.52	1190833.79
25	359048.90	1190820.35
26	359052.37	1190817.31
27	359040.12	1190804.08
28	359037.67	1190806.29
29	359026.61	1190793.75
30	359013.31	1190779.15
31	359011.86	1190777.55
32	358990.65	1190753.18
1	358987.50	1190754.54

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 13.01.2020 № 14 «ОБ
УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ПАРКОВАЯ АЛЛЕЯ – УЛ. ОНЕЖСКАЯ – УЛ. ПЛАТОВА –
УЛ. МАЛАЯ ЛЕСНАЯ – УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 3-Я – ЖЕЛЕЗНАЯ
ДОРОГА – УЛ. ОСТРОВСКОГО В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ПРИЛОЖЕНИЕ