

ООО «ГЕО инжиниринг»

Заказчик: ИП Никитин

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ ОБЪЕКТА
«Строительство здания склада по ул. Ю. Гагарина, 103-103А, в
г. Калининграде»

Проектная документация

Утверждаю:
заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



М.В. Федосеев

2025 г.

Согласовано:

Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области



« 12 » мая 2025 г.

Калининград, 2025

038-19/4-76

Текстовая часть

Проект компенсационного озеленения выполнен для объекта: «Строительство здания склада по ул. Ю. Гагарина, 103-103А, в г. Калининграде».

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 Об охране зеленых насаждений и Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. №521 "Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения территории Калининградской области".

В рамках проведения обследования зеленых насаждений было выявлено: 34 дерева и 19 кустарников и площадь существующего газона 985,93 м² (согласно перечетной ведомости зеленых насаждений №ПВ-26 от 19.03.2025 г., по адресу Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, 103-103А, КН 39:15:131937:109, КН 39:15:131937:110, КН 39:15:131937:1172).

Необходимость сноса зеленых насаждений обусловлена технологией проведения работ и планировочными решениями на участке, в связи с этим подлежат вырубке 12 деревьев, 2 кустарника и уничтожение газона площадью 855,23 м.кв.

Также в рамках проекта компенсационного озеленения планируется пересадить 3 дерева.

Проект компенсационного озеленения выполняется в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации", утв. Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г. № 153 (МДС 13-15.2000);

- Правил благоустройства территории городского округа "Город Калининград", утвержденных решением городского совета депутатов г. Калининград от 30.06.2021 №182.

В соответствии с требованиями п.7 ст.6 Закона Калининградской области № 100 «Об охране Зелёных насаждений» компенсационное озеленение проводится путем посадки зеленых насаждений равноценных или более ценных видов (пород) взамен уничтоженных, при этом количество высаживаемых деревьев, кустарников, не может быть меньше количества уничтоженных деревьев, кустарников, а площадь создаваемого газона, цветника не может быть меньше площади уничтоженного газона, цветника, естественного травяного покрова.

Настоящим проектом компенсационного озеленения объекта при выполнении работ по объекту «Строительство здания склада по ул. Ю. Гагарина, 103-103А, в г. Калининграде»

Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1264-24-ПКО										Лист
																	4

предполагаются мероприятия по осуществлению посадки саженцев деревьев, в количестве 8 деревьев, 2 саженцев кустарника и посев газона площадью 855,23 м.кв. В проекте предусмотрена дополнительная высадка газона площадью 185,53 м.кв (см. «Сводный план инженерных сетей. Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500»).

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений соблюден принцип равноценной посадки по группам декоративности в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 "Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области" и Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. №521 "Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения территории Калининградской области".

Данные о зеленых насаждениях, повреждение или уничтожение которых предусмотрено намечаемой деятельностью (в соответствии с п. 4.2.2.3 Приказа №426 от 01.09.2022 года «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения» (далее Приказ):

- Общее количество баллов экологической ценности вырубаемых деревьев 109:
- Ива козья III группа (малоценные) ослабленное; 1шт.х7б.=7б.
- Береза повислая II группа (ценные) ослабленное; 6шт.х10б.=60б.
- Орех грецкий II группа (ценные) ослабленное; 1шт.х10б.=10б.
- Вишня обыкновенная II группа (ценные) ослабленное; 1шт.х8б.=8б.
- Яблоня домашняя II группа (ценные) ослабленное; 3шт.х8б.=24б.
- Общее количество баллов экологической ценности вырубаемых кустарников 32:
- Бузина черная II группа (ценные); 2шт.х16б.=32б.
- Общая площадь уничтожения газона:
- уничтожение газона площадью 855,23 м.кв. (согласно "Перечетной ведомости зеленых насаждений").

Общая экологическая ценность вырубаемых зеленых насаждений 109+32=141 балл.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет 4485,0 кв.м, площадь зеленых насаждений, подлежащих вырубке, составляет 959,23 кв.м.

В границе проектирования выполняется высадка озеленения, деревьев и кустарников, по адресу Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, 103-103А, КН 39:15:131937:109, КН 39:15:131937:110, КН 39:15:131937:1172.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1264-24-ПКО	Лист
							5

Ведомость зеленых насаждений, высаживаемых в рамках
компенсационного озеленения

№ п/п	Наименование вида зеленых насаждений	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), баллы	Итого, балл	Параметры саженцев, не менее
1	Клён Фримана	I	8	14	112	общая высота не менее 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 10,0 см; ширина, диаметр кома – 40-45 см; высота кома см – 40 см.
2	Сирень обыкновенная	II	2	16	32	высота не менее 0,5 м, количество скелетных ветвей не менее 4 шт.; диаметр корневого кома – 25 см.
3	Газон универсальный	-	855,23 кв. м	-	-	овсяница красная – 50%, райграс – 15%, овсяница луговая – 25%, тимофеевка – 5%, мятлик – 5%
Дополнительное озеленение						
1	Газон универсальный	-	151,77 кв. м	-	-	овсяница красная – 50%, райграс – 15%, овсяница луговая – 25%, тимофеевка – 5%, мятлик – 5%
Итого					31 555 балла	

Общее количество баллов экологической ценности высаживаемых деревьев 112, высаживаемых кустарников 32.

Особое внимание необходимо уделить требованиям к взаимному размещению высаживаемых зеленых насаждений специфичным для каждой из пород, а также нормативными отступлениями от подземных и наземных линий инженерных коммуникаций, элементов благоустройства территории, приведенным в графической части проекта (см. «Сводный план инженерных сетей. Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500»).

Требования к пересадке.

Пересадку 3 деревьев (вяз шершавый «Кампердоуни» - 2 шт. и клён остролистный – 1 шт.), согласно перечетной ведомости зеленых насаждений №ПВ-26 от 19.03.2025 г., выполнить в соответствии с утвержденным дендрологическим планом и сводным планом озеленения, после окончания периода активной вегетации зеленых насаждений, в период покоя.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1264-24-ПКО	Лист
							6

Требования к посадочному материалу.

Посадочный материал для озеленения территорий общего пользования и специального назначения должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам 4й и 3й групп, установленным государственными стандартами, сводами правил (ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые стандарты. Посадочный материал декоративных растений»).

Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, на саженцах не должно быть никаких механических повреждений, а также признаков поражения болезнями и заселения вредителями. В целях повышения приживаемости посадочный материал рекомендуется высаживать с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью.

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой в контейнере объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории, расположенной по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, 103-103А, с КН 39:15:131937:109, КН 39:15:131937:110, КН 39:15:131937:1172, высаживается газон из трав в составе: овсяница красная — 50%; райграс — 15%; овсяница луговая — 25%; тимофеевка — 5%; мятлик — 5%, на площади 855,23 кв.м. Предусматривается дополнительное озеленение газонов из трав на площади 185,53 кв.м.

Газоны следует устраивать по плодородному слою $h=0,15$ м на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте.

Подготовка участка:

- Время посева: с начала весны до середины осени;
- На участке удалить бурьяны, камни, мусор;
- Грунт перекопать на глубину 15-20 см, поверхность тщательно выровнять граблями;
- Уплотнить катком или притоптать (чтобы не был чересчур рыхлым).

Посев:

- Семена равномерно распределить по всему участку (норма высева 1 кг на 30 м²)

Взам. инв. №	Подп. и дата	Подготовка участка: - Время посева: с начала весны до середины осени; - На участке удалить бурьяны, камни, мусор; - Грунт перекопать на глубину 15-20 см, поверхность тщательно выровнять граблями; - Уплотнить катком или притоптать (чтобы не был чересчур рыхлым). Посев: - Семена равномерно распределить по всему участку (норма высева 1 кг на 30 м²)						
Инв. № подл.							1264-24-ПКО	Лист
								7
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- Посев проводить перекрестно: одну половину семян в одном направлении, другую - перекрестно первой.

- Выровнять граблями засеянную площадь, чтобы заглубить семена в почву на глубину 0,5-1 см.

- Провести прикатывание засеянного участка (лучше ребристыми катками).

- 3-4 недели нужен постоянный полив методом дождевания (для лучшей всхожести)

Уход:

- При достижении газоном высоты 8-10 см, проводится первое скашивание травостоя на 2-3 см.

- При осеннем посеве первое скашивание проводится весной.

Посадку, пересадку и дальнейший уход выполнять в соответствии с требованиями МДС 13-5.2000 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации».

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок – 01.10.2026 г.

Компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления.

Компенсационное озеленение производится не позднее срока действия порубочного билета

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1264-24-ПКО	Лист
										8
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		