

МКУ «ГДСР»

Проект компенсационного озеленения

по объекту:

«Устройство туликового проезда между домами №25-27, №49-51 к дому №41-43 по ул. Аксакова в г. Калининграде»

«Утверждаю:»

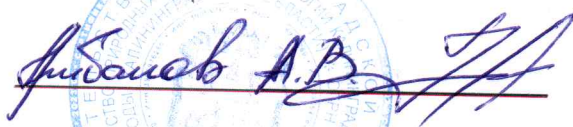
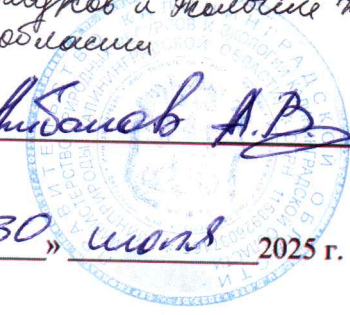
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства
и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»


М.В. Федосеев
«10» 07 2025 г.


«Согласовано:»

Министерство природных ресурсов
и экологии Калининградской области

*начальник отдела административного
технического надзора департамента
охраны окружающей среды и экологического
надзора Министерства природных
ресурсов и экологии Калининградской
области*


«30» июля 2025 г.


Калининград
2025

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

038-19/у-137

Пояснительная записка

1. Географическая характеристика

Ул. Аксакова находится в Ленинградском районе городского округа «Город Калининград».

Калининградская область - самая западная и самая маленькая область Российской Федерации, входит в состав Северо-Западного федерального округа, административный центр - город Калининград. Площадь - 15,1 тыс. км² (13,3 тыс. км² за вычетом площади Калининградского и Куршского заливов).

2. Климатическая характеристика

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», Калининградская область относится к II климатическому району, подрайон ПБ. Климат области является переходным между морским климатом Западной Европы и умеренно -континентальным климатом Восточной Европы. Климат благоприятный для жизни населения.

Температурные условия в рассматриваемом районе находятся под влиянием континента и моря. Постоянные морозы устанавливаются во второй половине декабря. Наиболее холодным месяцем является январь. В каждую зиму, даже в самую суровую, в январе и феврале отмечаются оттепели. Они связаны с адвекцией теплых и влажных воздушных масс Атлантики.

Экстремальные высокие температуры летом связаны с притоком воздуха тропического или полярно-континентального происхождения из Юго-Западной или Южной Европы.

Средняя годовая температура воздуха +6,8°C; среднемесячная температура самого холодного месяца (январь) -3,4°C; самого теплого месяца (июль) +17,4°C. Среднегодовое количество осадков 856 мм. в год. Наибольшее количество осадков выпадает в летне-осенний период.

В течении года преобладают ветры западного, южного, юго-западного и восточного румбов.

3. Рельеф

Абсолютные отметки земли по трассе капитального ремонта изменяются от 30,80 до 33,50 метров в Балтийской системе высот. Рельеф участка в основном ровный, без резких перепадов высот. В геоморфологическом отношении Калининградская область приурочена к области развития озерно-ледниковой равнины, перекрытой техногенными образованиями. Под почвенно-растительный слоем мощностью до 30 см, располагаются суглинки.

4. Проект компенсационного озеленения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями от 29 февраля 2024 года) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 года № 521 «Об определении экологической стоимости видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В рамках капитального ремонта линейного объекта местного значения, были обследованы зеленые насаждения, находящиеся в непосредственной близости с проектируемым объектом: «Устройство тупикового проезда между домами №25-27, №49-51 к дому №41-43 по ул. Аксакова в г. Калининграде» в соответствии с муниципальной программой «Развитие дорожно-транспортного комплекса городского округа «Город Калининград» на 2025 год и плановый период 2026-2027 гг.

По результатам обследования Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» был составлен Акт обследования зеленых насаждений № ОЗН-1085 от 11.06.2025 (стр.15-16).

Сведения о сохраняемых и вырубаемых зеленых насаждениях

Согласно п.6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений», вырубка и высадка будет проводиться в границах населенного пункта (г. Калининград), на территории которого произрастали уничтоженные зеленые насаждения. Зеленые насаждения подлежат вырубке т.к. попадают в полосу отвода автомобильной дороги и (или) будут повреждены в результате устройства проезжей части и тротуара.

Ситуационный план с указанием места (объекта), где планируется вырубка зеленых насаждений, представлен в графической части, стр. 25.

В соответствии с Перечетной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-97 от 19.06.2025 года (стр. 11-14), согласованной Администрацией городского округа «Город Калининград» было обследовано 49 зеленых насаждений, из которых 31 деревьев, 14 кустарников и 11,6 п.м. живых изгородей, а также 230м² газон и иная травяная растительность на протяжении всего участка и в непосредственной близости со строительством линейного объекта.

Проектом капитального ремонта автомобильной дороги предусмотрена:

- вырубка 27 и сохранение 4 деревьев;
- вырубка 12 и сохранение 2 кустарников;
- вырубка 11,6 п.м., и сохранение 0 п.м. живой изгороди из кустарников;
- уничтожение 207 кв.м., и сохранение 23 кв.м. газона и иной травяной растительности.

Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 440 кв.м.

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество шт/пм	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
	Клен остролистный	I	1	11x1=11
	Ель обыкновенная	II	4	8x4=32
	Сосна обыкновенная	I	1	11x1=11
	Рябина обыкновенная	II	2	10x2=20
	Вишня обыкновенная	II	15	8x15=120
	Бобовник Ватерера Вози (*Робиния ложноакациевая)	I	1	5x1=5
	Грецкий орех	II	2	10x2=20
	Липа крупнолистная	II	1	9x1=9
			27	228
	Кустарники:			
	Крыжовник отклоненный	II	1	13x1=13
	Сирень обыкновенная	II	5	16x5=80
	Чубушник венечный (дейция гибридная*)	III	2	10x2=20
	Смородина черная	I	1	19x1=19
	Малина обыкновенная (и сорта)	II	2	13x2=26
	Вейгела цветущая	II	1	13x1=13
			12	171
	Живые изгороди (п.м.):			
	Снежноягодник белый	II	7,5 п.м, 4.1 п.м / 11,6 (в 1 п.м 2шт)	x 1рядн. / п.м. x 13 x 2 = 301,6
			12шт и 11,6 п.м	301,6
	ИТОГО зеленных насаждений		39шт и 11,6 п.м	700,6

Расчет экологической ценности живых изгородей выполнен в таблице 1 с учетом того, что на 1 п.м. — 2 кустарник для низкорослых кустарников (Снежноягодник белый).

Все вырубаемые зеленые насаждения располагаются по ул. Аксакова, в границах территории общего пользования (неразграниченная государственная собственность) с КН 39:15:133007:1813.

После осуществления вырубki зеленых насаждений необходимо выполнить мероприятия по корчевке оставшихся пней.

Во время проведения строительных работ будет уничтожено 207 кв.м. газона и иной травяной растительности.

Подеревная съемка с обозначением зеленых насаждений, подлежащих вырубке и сохранению представлена в графической части, стр.19.

Сведения о высаживаемых зеленых насаждениях

Проектом предлагаются мероприятия по проведению компенсационного озеленения (соответствующих требованиям ГОСТ Р 59370-2021), а именно:

- посадка 19 шт. саженцев деревьев;
- посадка 23 шт (п.м.) саженцев кустарника в живую изгородь;
- создание газона 207 кв.м. взамен уничтоженного.

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии с законом Калининградской области от 21.12.2006г. № 100 «Об охране зеленых насаждений» и предусматривает компенсационное озеленение в объеме, согласно Таблице 2.

Таблица 2

№п /п	Наименование вида (породы)	Норматив компенсационной стоимости (Группа ценности (I, II, III))	Кол-во(шт)	Экологическая ценность вида (породы), балл	Примечание
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	I	19	12 x 19 =228	
2	Жимолость обыкновенная	I	23	21 x 23 =483	Взамен кустарников и живой изгороди из кустарников
	ИТОГО		42	711	

Посадка саженцев кустарников Жимолости обыкновенной в живую изгородь будет осуществляться с шагом посадки 1,0 м.

Руководствуясь Законом Калининградской области № 100 п.3 ст.6 от 21.12.2006г. «Об охране зелёных насаждений» компенсационная высадка 19 деревьев и 23 кустарник планируется в границах красных линий ул. Денисова (неразграниченная государственная собственность, ориентир КН 39:15:133003:1899, ул. Аксакова, 12) с КН 39:15:000000:17766, а создание газона 207 кв. м взамен уничтоженного в границах красных линий по ул. Аксакова (неразграниченная государственная собственность, ориентировочно ул. Аксакова 25-51, 90) с КН 39:15:133007:1813 с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правилам создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработаны Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182.

В соответствии с дендрологическими особенностями растений предусмотрена посадка 19 деревьев – Липа мелколистная «Гринспайер», 23 кустарника – Жимолость обыкновенная и создание газона не менее 207 кв. м. газона, обыкновенного. Деревья и кустарники относятся к I группе ценности.

План посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены в графической части, стр.20-21.

Сводный план сетей инженерных коммуникаций представлен в графической части, стр.24-25.

Характеристики высаживаемых зеленых насаждений указаны в ведомости элементов озеленения, таблица №3(стр. 10).

Согласно п. 5.9 решения Городского Совета депутатов Калининграда №42 от 04 марта 2020 года «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград»», посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.03.2021 N 108-ст, предъявляемым:

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов,

симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую, хорошо развитую разветвленную корневую систему.

На саженцах не должно быть механических повреждений, а также внешних признаков повреждения вредителями и болезнями». Для всех высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50% объема посадочной ямы. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5 м больше наибольшего размера кома.

Высадку саженцев выполнить, согласно разбивочному плану в М1:500 в графической части проекта, стр. 22-23.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты- прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при откосе.

Обустройство газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав 50 % мятлик луговой, 50 % клевер белый) и нормой посева 40г/кв.м.

Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями до момента передачи в муниципальную собственность необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, Утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно- коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений на территориях муниципальных образований Калининградской области могут проводиться в случаях осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, объектов капитального строительства, линейных объектов.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки, повлекших прекращение их роста или утрату экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления, в границах населенного пункта, в случае строительства (реконструкции) линейных объектов.

Настоящим проектом предусматривается выполнить компенсационное озеленение в благоприятный для высадки период года, но не позднее окончания срока строительных работ (до 01.10.2027 г.).



Ведомость элементов озеленения

Таблица 3

Наименования породы или вида насаждений	Кол-во	Примечание	Экологиче- ская ценность, балл		
	шт				
Деревья					
Липа мелколистная «Гринспайер»	19	Высота саженца 250см; Обхват ствола на высоте 1м – 8см; Количество скелетных ветвей 5шт.;	12 x 19= 228		
Итого, высаживаемых деревьев:	19		228		
Кустарники					
2 Жимолость обыкновенная	9	Высота надземной части -50-см; Количество веток – не менее 4шт.;	21x 9=189		
Живые изгороди	Кол-во кустарник ов(шт.)	Кол- во (п.м)	Шаг, посадки, м	Примечание	
3 Жимолость обыкновенная	14	14	1,0	Высота надземной части -50см; Количество веток – не менее 4шт.;	21x14=294
Итого, высаживаемых кустарников:	23				483
ИТОГО ВСЕГО:	42				711