

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА
В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ
СТРУКТУРЫ – УЛ. ОЛИМПИЙСКОЙ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Казань, 2025 г.

Состав авторского коллектива

по предложениям о внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» в рамках контракта № 0335300000225000170 от 21.04.2025

<i>Должность</i>	<i>Фамилия, инициалы</i>
Директор ООО «ГК-групп»	Фатхуллин И.А.
Начальник отдела градостроительства и архитектуры	Рубцова А.С.
Архитектор	Сабирова А.М.
Инженер-проектировщик	Хузеева Л.Р

Содержание градостроительной документации. Перечень графических и текстовых материалов **Утверждаемая часть Генерального плана**

№ п/п	Наименование	Лист, листов
Материалы генерального плана в текстовой форме		
1	Положение о территориальном планировании: Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения городского округа «город Калининград» и характеристики зон с особыми условиями использования территорий. Планируемые для размещения на территории ГО «Город Калининград» объекты регионального значения. Планируемые для размещения на территории ГО «Город Калининград» объекты федерального назначения. Параметры и описание функциональных зон ГО «Город Калининград».	29
Графические материалы генерального плана		
1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа	1/3
2	Сводная карта планируемого размещения всех объектов местного значения городского округа	2/3
3	Карта функциональных зон городского округа	3/3

Материалы по обоснованию Генерального плана

№ п/п	Наименование документа	Лист, листов
1	Материалы по обоснованию в текстовой форме	15
Материалы по обоснованию в графической форме		
1	Карта современного использования территории городского округа	1/4
2	Карта ограничений градостроительной деятельности на территории городского округа и результатов комплексного	2/4

№ п/п	Наименование документа	Лист, листов
	анализа территории	
3	Карта с отображением территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий	3/4
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	4/4

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	4
1. Общие положения	5
2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения городского округа «город Калининград» и характеристики зон с особыми условиями использования территорий... 6	
3. Планируемые для размещения на территории ГО «Город Калининград» объекты регионального значения.....	8
4. Планируемые для размещения на территории ГО «Город Калининград» объекты федерального назначения.	9
5. Параметры и описание функциональных зон ГО «Город Калининград»	10
6. Приложения	11

1. Общие положения

Внесение изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» выполнено в части отображения мероприятия по реконструкции к части города Калининграда в границах элемента планировочной структуры – ул. Олимпийской.

Ко всей остальной территории городского округа «Город Калининград» применяются положения по территориальному планированию, установленные в генеральном плане городского округа «Город Калининград», утвержденном решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калининград» (с изменениями, внесенными решениями городского Совета депутатов Калининграда от 01.02.2017 № 16, от 06.04.2017 № 75, от 14.06.2017 № 140, от 14.06.2017 № 141, от 14.06.2017 № 142, от 14.06.2017 № 143, от 05.07.2017 № 166, от 13.09.2017 № 215, от 11.10.2017 № 230, постановлениями Правительства Калининградской области от 25.10.2017 № 569, от 19.12.2017 № 689, от 19.06.2018 № 357, от 19.07.2018 № 420, от 07.11.2018 № 660, от 09.11.2018 № 664, от 17.01.2019 № 11, от 11.03.2019 № 169, от 16.05.2019 № 341, от 16.05.2019 № 347, от 17.02.2020 № 74, от 05.08.2021 № 474, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 17.06.2024 № 197, приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 20.03.2025 № 67, от 12.05.2025 № 138).

2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения городского округа «город Калининград» и характеристики зон с особыми условиями использования территорий.

Данным Проектом предусмотрено размещение объектов местного значения.

Планируемые для размещения на территории г. Калининград применительно в части отображения мероприятия по реконструкции в границах элемента планировочной структуры – ул. Олимпийской объекты местного значения в области транспорта

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение/функциональная зона	Срок реализации строительства (год)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	Реконструкция ул. Олимпийской в г. Калининграде	Протяженность – 0,3 км*	г. Калининград, зона транспортной инфраструктуры	до 2035	-

* – основные характеристики объекта уточняются при проектировании

Согласно материалам действующего генерального плана городского округа «Город Калининград» в границах проектируемой территории расположены следующие объекты местного значения.

Планируемые для размещения на территории г. Калининград применительно в части отображения мероприятия по реконструкции в границах элемента планировочной структуры – ул. Олимпийской объекты местного значения в области транспорта

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение/функциональная зона	Срок реализации строительства (год)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
228	Строительство велодорожек, велополосы	Протяженность – 54,0 км, ширина проезжей части – 1,5 - 3 м	г. Калининград	До 2025	-

* Данные объекты указаны в целях информационной целостности документа согласно материалам утвержденного генерального плана городского округа «Город Калининград», утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 06.07.2016 № 225 (с изменениями, внесенными решениями городского Совета депутатов Калининграда от 01.02.2017 № 16, от 06.04.2017 № 75, от 14.06.2017 № 140, от 14.07.2017 № 141, от 14.06.2017 № 142, от 14.06.2017 № 143, от 05.07.2017 № 166, от 13.09.2017 № 215, от 11.10.2017 № 230, постановлениями Правительства Калининградской области от 25.10.2017 № 569, от 19.12.2017 № 689, от 19.06.2018 № 357, от 19.07.2018 № 420, от 07.11.2018 № 660, от 09.11.2018 № 664, от 17.01.2019 № 11, от 11.03.2019 № 169, от 16.05.2019 № 341, от 16.05.2019 № 347, от 17.02.2020 № 74, от 05.08.2021 № 474, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 17.06.2024 № 197, приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 20.03.2025 № 67, от 12.05.2025 № 138).

**Планируемые для размещения на территории г. Калининград
применительно в части отображения мероприятия по реконструкции в
границах элемента планировочной структуры – ул. Олимпийской объекты
местного значения в области газоснабжения**

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Основные характеристики*	Местоположение/ функциональная зона	Срок реализации строительства (год)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
2	Строительство дублирующего газопровода высокого давления	Диаметр – 500 мм, протяженность – 7,46 км	От существующего газопровода высокого давления диаметр – 500 мм в районе котельной № 21 в мкр. А. Космодемьянского по ул. Б. Окружной через проектируемую территорию северо-западной части г. Калининграда со врезкой в существующий газопровод высокого давления диаметр – 300 мм в целях закольцовки, в том числе для газоснабжения территории в границах ул. Б. Окружная – шос. Люблинское	До 2025	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом

* Данные объекты указаны в целях информационной целостности документа согласно материалам утвержденного генерального плана городского округа «Город Калининград», утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 06.07.2016 № 225 (с изменениями, внесенными решениями городского Совета депутатов Калининграда от 01.02.2017 № 16, от 06.04.2017 № 75, от 14.06.2017 № 140, от 14.07.2017 № 141, от 14.06.2017 № 142, от 14.06.2017 № 143, от 05.07.2017 № 166, от 13.09.2017 № 215, от 11.10.2017 № 230, постановлениями Правительства Калининградской области от 25.10.2017 № 569, от 19.12.2017 № 689, от 19.06.2018 № 357, от 19.07.2018 № 420, от 07.11.2018 № 660, от 09.11.2018 № 664, от 17.01.2019 № 11, от 11.03.2019 № 169, от 16.05.2019 № 341, от 16.05.2019 № 347, от 17.02.2020 № 74, от 05.08.2021 № 474, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 17.06.2024 № 197, приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 20.03.2025 № 67, от 12.05.2025 № 138).

3. Планируемые для размещения на территории ГО «Город Калининград» объекты регионального значения.

Согласно утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации в границах рассматриваемой территории объекты регионального значения отсутствуют.

4. Планируемые для размещения на территории ГО «Город Калининград» объекты федерального назначения.

Согласно утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации в границах рассматриваемой территории объекты федерального значения отсутствуют.

5. Параметры и описание функциональных зон ГО «Город Калининград»¹

Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.

Параметры зоны транспортной инфраструктуры:

- 1) максимальная этажность – не устанавливается;
- 2) коэффициент плотности застройки – не устанавливается;
- 3) площадь функциональной зоны – 4604,9 кв. м.

¹ Применительно к части отображения мероприятий по реконструкции объектов улично-дорожной сети (пр-кт Победы, перекресток ул. Майская – ул. Партизана Железняка, ул. Олимпийская)

6. Приложения

В соответствии с требованиями технического задания в состав положения о территориальном планировании включены:

- наименование исполнителя Предложения в соответствии с его учредительными документами;
- полное наименование Предложения;
- год и месяц подготовки Предложения;
- состав авторского коллектива и ответственных исполнителей в целом и по отдельным разделам;
- содержание Предложения;
- перечень графических и текстовых материалов;
- перечень прилагаемых материалов (в том числе разделов и подразделов), включая материалы рассмотрения и согласования.

Включая Техническое задание на подготовку документа территориального планирования, материалы рассмотрения и согласования.

Сведения выполнение работ по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград», годе и месяце его подготовки

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ГК-групп»
Сокращенное наименование	ООО «ГК-групп»
Юридический адрес	420095, Республика Татарстан, г Казань, ул. Восстания, д. 80а, помещ. 1001/2
ИНН/КПП	1659199710/165701001
ОГРН	1191690048615
Телефон/факс	+7 (917) 231-59-81
Электронная почта	gk-gruop@mail.ru
Полное наименование градостроительной документации	Подготовка предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград»
Год и месяц подготовки	21.04.2025 -

Перечень прилагаемых материалов

1. Техническое задание на подготовку документа территориального планирования.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)
на выполнение работ по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный
план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского
Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Предмет работ	Подготовка предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225 (далее – Генеральный план) в части отображения мероприятий по реконструкции объектов улично-дорожной сети (пр-кт Победы, перекресток ул. Майская – ул. Партизана Железняка, ул. Олимпийская) (далее – Предложения)
2	Источник финансирования работ	Бюджет городского округа «Город Калининград»
3	Муниципальный заказчик	Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» ОГРН 1083925027702 от 24 сентября 2008 года Первый заместитель главы администрации, председатель комитета Шлыков Игорь Николаевич Юридический адрес: 236022, Калининградская область, г. Калининград, пл. Победы, д.1 (далее – Муниципальный заказчик)
4	Основание для подготовки Предложения	Подготовка Предложения осуществляется в целях приведения Генерального плана в соответствие с программными документами (Адресная инвестиционная программа городского округа «Город Калининград» на 2025 г. и плановый период 2026-2027 гг., утвержденная постановлением администрации городского округа «Город Калининград» 28.12.2024 № 1162, Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на 2017-2035 годы, утвержденная решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 343 в последующих редакциях), а также для обеспечения размещения объектов местного значения: «Реконструкция участка проспекта Победы от улицы Кутузова до улицы Радищева в г. Калининграде»; «Реконструкция перекрестка ул. Майская – ул. Партизана Железняка в г. Калининграде»; «Реконструкция ул. Олимпийской».
5	Нормативно-правовая база подготовки Предложения	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ»; Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»; Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»; Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»; постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»; постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»; постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»; приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»; приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»; приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»; приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»; приказ Минэкономразвития России от 13.02.2025 № 89 «Об организации работ по размещению на официальном сайте федеральной государственной информационной системы территориального планирования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" xsd-схемы, используемой для формирования xml-документов территориального планирования в форме электронного документа»; приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.12.2024 № П/0384/24 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемой для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости»; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»; СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»; СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90; Закон Калининградской области от 05.07.2017 № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области»; Закон Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области»; постановление Правительства Калининградской области от 02.08.2012 № 583 «О Стратегии социально-экономического развития Калининградской области на долгосрочную перспективу»; постановление Правительства Калининградской области от 06.06.2013 № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»; постановление Правительства Калининградской области от 18.09.2015 № 552 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области»;

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		постановление Правительства Калининградской области от 10.07.2023 № 314 «Об утверждении схемы территориального планирования Калининградской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Калининградской области»; приказ Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 22.11.2019 № 649 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления в Калининградской области и признании утратившим силу Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 28 марта 2018 года № 145»; приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 28.03.2011 № 17 «О выявленных объектах культурного наследия»; Генеральный план муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225; Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года включительно», утверждена решением городского Совета депутатов Калининграда от 05.07.2017 № 170; Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года включительно», утверждена решением городского Совета депутатов Калининграда от 05.07.2017 № 171; Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на 2017-2035 годы, утверждена решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 343; Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утверждены решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339; Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.12.2016 № 432; иные нормативные правовые и нормативные технические документы в сфере архитектуры и градостроительства.
6	Краткое описание проектируемой территории	Подготовка Предложения осуществляется в отношении частей территории городского округа «Город Калининград» – элементов планировочной структуры (улично-дорожной сети): - пр-кта Победы; - перекрестка ул. Майской – ул. Партизана Железняка; - ул. Олимпийской. Ориентировочная площадь территории – 19,4 га (уточняется при проектировании).
7	Цели и задачи работы	Цели работы: – приведение Генерального плана в соответствие с программными документами, а также обеспечение размещения объектов местного значения;

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		– обеспечение устойчивого развития городского округа «Город Калининград», направленное на создание условий для повышения качества жизни населения, в соответствии со стратегиями социально-экономического развития Калининградской области, городского округа «Город Калининград»; – развитие транспортной инфраструктуры городского округа «Город Калининград»; – обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; – обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Основные задачи работы: – подготовка предложений о внесении изменений в Генеральный план; – подготовка обоснования вносимых изменений; – обеспечение согласования и утверждения проекта внесения изменений в Генеральный план, подготовленного на основании Предложения.
8	Состав Предложения	Предложения, подлежащие направлению в уполномоченный орган – Министерство градостроительной политики Калининградской области для последующего утверждения, должны содержать: 1. Положение о территориальном планировании городского округа «Город Калининград» (текстовые материалы). 2. Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Калининград» (графические материалы). 3. Карту границ населенных пунктов городского округа «Город Калининград» (в том числе границ образуемых населенных пунктов) (графические материалы). 4. Карту функциональных зон городского округа «Город Калининград» (графические материалы). 5. Материалы по обоснованию в текстовой форме и в виде карт.
9	Сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки Предложения	Муниципальный заказчик передает Подрядчику исходную информацию в течение 5 рабочих дней с даты заключения контракта (за исключением материалов, передаваемых в соответствии с нормативными документами по обеспечению режима секретности в Российской Федерации): - Генеральный план городского округа «Город Калининград» в редакции Приказа Министерства градостроительной политики Калининградской области от 17.06.2024 № 197. Текстовые материалы предоставляются в форматах *.doc и *.pdf. Графические материалы передаются в растровом формате *.jpeg и в векторном виде в формате *.gml; - Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на 2017 – 2035 годы, утвержденная решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 343 (в редакции последующих решений);

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		- Адресная инвестиционная программа городского округа «Город Калининград» на 2025 г. и плановый период 2026-2027 гг., утвержденная постановлением администрации городского округа «Город Калининград» 28.12.2024 № 1162; - информация о ранее направленных в адрес Министерства градостроительной политики Калининградской области предложениях для внесения изменений в Генеральный план (в испрашиваемых в рамках настоящего Описания объекта закупки (Технического задания) целях), подтверждающих необходимость принятия положительного решения в отношении Предложения. Получение иной информации, необходимой для выполнения работ, осуществляется Подрядчиком самостоятельно. Муниципальный заказчик по запросу предоставляет Подрядчику дополнительные исходные данные, материалы и уточнения, относящиеся к Предложению, замечания юридических и физических лиц, которые поступят в период подготовки (на основании Предложения) проекта внесения изменений в Генеральный план.
10	Основные требования к содержанию Предложения	1. Положение о территориальном планировании должно включать в себя: 1.1. Сведения о видах планируемых для размещения объектов местного значения. 1.2. Сведения о назначении планируемых для размещения объектов местного значения. 1.3. Сведения о наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения. 1.4. Основные характеристики планируемых для размещения объектов местного значения. 1.5. Сроки реализации объектов местного значения. 1.6. Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны). 1.7. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов местного значения (радиус санитарно-защитной зоны). 1.8. В положении о территориальном планировании указать: – наименование исполнителя Предложения в соответствии с его учредительными документами; – полное наименование Предложения; – год и месяц подготовки Предложения; – состав авторского коллектива и ответственных исполнителей в целом и по отдельным разделам; – содержание Предложения; – перечень графических и текстовых материалов; – перечень прилагаемых материалов (в том числе разделов и подразделов), включая материалы рассмотрения и согласования. Вышеуказанные материалы подготавливаются в отношении территорий, подлежащих корректировке в рамках Предложения.

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		Остальные разделы Положения о территориальном планировании не изменяются. В случае поступления предложений физических и юридических лиц положение может быть изменено и дополнено исключительно в части объектов, в отношении которых подготовлено Предложение. 2. На карте планируемого размещения объектов местного значения отобразить автомобильные дороги местного значения городского округа и искусственные сооружения на них, в отношении которых подготовлено Предложение. Остальные карты не изменяются. 3. Предложение должно содержать обоснование вносимых изменений. Содержание обоснования должно соответствовать требованиям статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включать параметры и технико-экономические показатели планируемой застройки, расчетные показатели необходимой социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры. 3.1. Материалы по обоснованию в текстовой форме (пояснительная записка) должны содержать: 3.1.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения. 3.1.2. Оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий. 3.1.3. Обоснование вносимых изменений также должно содержать: - обоснование выбранных границ территории, в отношении которой предлагается внести изменения в Генеральный план; - обоснование отсутствия необходимости согласования Предложения с уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти, высшим исполнительным органом Калининградской области, заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области в рамках Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (далее – ФГИС ТП); - прочие обосновывающие материалы. 3.2. Материалы по обоснованию Предложения в виде карт должны отображать: 3.2.1 границы городского округа «Город Калининград»;

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		3.2.2. местоположение существующих и строящихся объектов местного значения; 3.2.3. особые экономические зоны (при их наличии в границах проектирования); 3.2.4. особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения (при их наличии в границах проектирования); 3.2.5. территории объектов культурного наследия (при их наличии в границах проектирования); 3.2.6. территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном ст. 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (при их наличии в границах проектирования); 3.2.7. зоны с особыми условиями использования территорий; 3.2.8. территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 3.2.9. границы лесничеств (при их наличии в границах проектирования); 3.2.10. иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района. Все материалы, указанные в п. 10 Описания объекта закупки (Технического задания), подготавливаются в отношении территорий, подлежащих корректировке в рамках Предложения. В случае поступления замечаний физических и юридических лиц карты могут быть изменены и дополнены исключительно в части объектов, в отношении которых подготовлено Предложение.
11	Требования к форме и формату предоставления Предложения	Предложение представляется в электронном виде (на электронном носителе) ссылкой для скачивания, на DVD- или CD-диске, а также на бумажном носителе. 1. Обоснование направляется заказчику на бумажном носителе, форме электронного документа в виде файла форматов doc, docx, pdf и xml, соответствующих xsd-схемам, а также в форме векторной модели в виде файлов форматов gml, mid, mif, соответствующих xsd-схемам. Бумажные носители должны быть выполнены в соответствии с инструкцией по делопроизводству в Правительстве Калининградской области и органах исполнительной власти Калининградской области, утвержденной Указом Губернатора Калининградской области от 28.06.2024 № 58-у. Дополнительно к картам в форме векторной модели должны представляться копии карт в форме растровой модели в виде файлов формата pdf с разрешением не менее 300 dpi (точек на дюйм).

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		Структура и формат обоснования должны соответствовать требованиям приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 июля 2016 года № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», от 17 июня 2021 года № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования». 2. Предложение предоставляется в распечатанном и сброшюрованном виде на бумажном носителе (включающие содержание, титульные листы с официальным наименованием, подписью и печатью Подрядчика) в 2-х экземплярах. Содержание материалов Предложения в электронном и бумажном виде должны быть идентичными. Отображение картографических и топографических объектов на картах в графическом и цифровом виде должно соответствовать требованиям нормативно-технических документов в области геодезической и картографической деятельности, а также актам Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по этим вопросам. 3. Сведения о границах населенных пунктов (в формате XML), которые содержат: - графическое описание местоположения границ населенных пунктов, - перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), - текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, подготовленное в формате электронного документа в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения ЕГРН, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН. 4. Материалы Предложения, послужившего основанием для подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план, для экспозиции такого проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях. Для проведения общественных обсуждений, размещения на официальных сайтах должны быть подготовлены

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		демонстрационные материалы и презентации Предложения, послужившие основанием для подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях. Количество демонстрационных и презентационных материалов предоставляется в зависимости от количества мест размещения экспозиций. Формат предоставления согласовывается с Муниципальным заказчиком. Состав презентационных материалов определяется в соответствии с пунктами 8, 10 Описания объекта закупки (Технического задания). Допускается направление Предложения в электронном виде для проверки на электронную почту Муниципального заказчика (maslova_va@klgd.ru, preobrazhenskiy_as@klgd.ru).
12	Этапы разработки Предложения, последовательность и сроки выполнения работ	1. Первый этап (составляет 25% от общего объема работ): Этап включает в себя: 1. Сбор и анализ исходных данных. 2. Подготовку Предложения в составе, предусмотренном разделами 8, 10 настоящего Описания объекта закупки (Технического задания), с учетом требований раздела 11 настоящего Описания объекта закупки (Технического задания). 3. Направление Предложения в Управление Росреестра по Калининградской области в целях получения уведомления об отсутствии в Предложении сведений, составляющих государственную тайну. 5. Доработку Предложения в целях получения уведомления об отсутствии в материалах Предложения сведений, содержащих государственную тайну (в случае необходимости). Взаимодействие с Управлением Росреестра по Калининградской области осуществляет Подрядчик. Срок подготовки документов, предусмотренных 1 этапом, – не позднее 45 рабочих дней с даты заключения муниципального контракта. По итогам 1 этапа Муниципальному заказчику предоставляются: - копия уведомления Управления Росреестра по Калининградской области об отсутствии в материалах Предложения сведений, составляющих государственную тайну; - Предложение в составе, предусмотренном разделами 8, 10 настоящего Описания объекта закупки (Технического задания), с учетом требований раздела 11 настоящего Описания объекта закупки (Технического задания). 2. Второй этап (составляет 25% от общего объема работ). Ко 2 этапу Подрядчик обязан приступить после приемки Муниципальным заказчиком работ по 1 этапу. Этап включает в себя: 1. Направление Муниципальным заказчиком Предложения в Министерство градостроительной политики Калининградской области на рассмотрение в целях издания приказа о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план.

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		2. Доработка Предложения по результатам замечаний Министерства градостроительной политики Калининградской области (при необходимости). Муниципальный заказчик в течение 3 рабочих дней после получения замечаний Министерства градостроительной политики Калининградской области направляет их Подрядчику для устранения. 3. Повторное направление Муниципальным заказчиком Предложения в Министерство градостроительной политики Калининградской области на рассмотрение в целях издания приказа о подготовке проекта внесения изменений Генеральный план. Срок подготовки документов, предусмотренных 2 этапом, – не позднее 25 рабочих дней с даты подписания Муниципальным заказчиком документа о приемке выполненных работ по 1 этапу. По итогам 2 этапа Муниципальному заказчику предоставляется приказ Министерства градостроительной политики Калининградской области о подготовке проекта внесения изменений Генеральный план. 3. Третий этап (составляет 25% от общего объема работ). К 3 этапу Подрядчик обязан приступить после приемки Муниципальным заказчиком работ по 2 этапу. Этап включает в себя: 1. Доработка Предложения, послужившего основанием для подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план, по результатам приемки предложений заинтересованных лиц, поступивших в срок, установленный приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области о подготовке проекта внесения изменений Генеральный план (при наличии таких предложений). Подрядчик предоставляет Муниципальному заказчику доработанное Предложение, откорректированное по предоставленным замечаниям (с обоснованиями в виде таблицы об устранении/не устранении замечаний, фрагментами карт). 2. Принятие Министерством градостроительной политики Калининградской области решения о направлении проекта внесения изменений в Генеральный план, подготовленного на основании Предложения, на общественные обсуждения. Срок подготовки документов, предусмотренных 3 этапом, – не позднее 30 рабочих дней с даты подписания Муниципальным заказчиком документа о приемке выполненных работ по 2 этапу. По итогам 3 этапа Муниципальному заказчику предоставляется: - доработанное (при необходимости) по результатам приемки замечаний заинтересованных лиц Предложение, которое служит основанием для подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план, в составе, предусмотренном разделами 8, 10 настоящего Описания объекта закупки (Технического задания), с

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		учетом требований раздела 11 настоящего Описания объекта закупки (Технического задания); - решение (письмо) Министерства градостроительной политики Калининградской области о направлении проекта внесения изменений в Генеральный план на общественные обсуждения. 4. Четвертый этап (составляет 25% от общего объема работ). К 4 этапу Подрядчик обязан приступить после приемки Муниципальным заказчиком работ по 3 этапу. Этап включает в себя: 1. Проведение администрацией городского округа «Город Калининград» общественных обсуждений. 2. Участие Подрядчика в общественных обсуждениях. 3. Подрядчик осуществляет доработку Предложения (при необходимости) в течение 5 рабочих дней со дня получения от Муниципального заказчика информации, предоставленной Министерством градостроительной политики Калининградской области об изменениях, которые необходимо внести в Предложение, на основании которых проект внесения изменений в Генеральный план подлежит корректировке. Срок подготовки документов, предусмотренных 4 этапом, – не позднее 55 рабочих дней с даты подписания Муниципальным заказчиком документа о приемке выполненных работ по 3 этапу. По итогам 4 этапа Муниципальному заказчику предоставляется доработанное с учетом согласованных решений Предложение. Результаты работ направляются в Министерство градостроительной политики Калининградской области для утверждения на их основании изменений в Генеральный план.
13	Требования по работе со сведениями, составляющими государственную тайну	Подрядчик вправе привлекать для подготовки Предложения по договору субподряда иные проектные организации, имеющие необходимый квалифицированный персонал и программное обеспечение. При осуществлении совместных работ со сведениями, составляющими государственную тайну, Стороны руководствуются следующими нормативными актами: - Закон Российской Федерации от 21 июля 1993 года № 5485-1 «О государственной тайне»; - Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»; - перечни сведений, подлежащих засекречиванию; - иные нормативные правовые акты в области защиты государственной тайны (в том числе ограниченного доступа). При наличии сведений, составляющих государственную тайну, Предложения (соответствующие карты и тексты) оформляются в режиме «С» («Секретно»), при наличии необходимых оснований. При этом материалы с грифом «С» (графическая их часть) выполняются в растровом и векторном

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		видах с соблюдением законодательства о государственной тайне (для направления их на согласование одновременно с уведомлением об обеспечении доступа к проекту внесения изменений в Генеральный план и материалам по его обоснованию, подготовленным на основании Предложения, в ФГИС ТП). До получения заключения Управления Росреестра по Калининградской области об отсутствии в Предложении сведений, составляющих государственную тайну, Предложение Заказчику не направляется. В составе Предложения подготавливается и предоставляется версия, не содержащая сведений, отнесенных к государственной тайне, для ее размещения в ФГИС ТП в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
14	Порядок согласования, обсуждения и утверждения проекта внесения изменений в Генеральный план, подготовленного на основании Предложения	Подрядчик: 1) участвует в проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план, подготовленному на основании Предложения, путем: - подготовки демонстрационных и презентационных материалов, необходимых для проведения общественных обсуждений; - содействия в организации экспозиций (в рамках направления специалистов для участия, подготовки материалов); - непосредственного участия специалистов Подрядчика в ходе работы экспозиции в виде консультирования посетителей экспозиции, распространения информационных материалов о проекте внесения изменений в Генеральный план, подготовленном на основании Предложения; 2) отвечает на замечания и предложения, полученные: - в ходе согласования проекта внесения изменений в Генеральный план, подготовленного на основании Предложения; - в ходе общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план, подготовленному на основании Предложения; 3) готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний; 4) с учетом согласованных решений дорабатывает Предложение, на основании которого осуществляется корректировка проекта внесения изменений в Генеральный план; 5) при необходимости по поручению заказчика обеспечивает загрузку материалов проекта внесения изменений в Генеральный план, подготовленных на основании Предложения, во ФГИС ТП. В случае создания согласительной комиссии по урегулированию разногласий обеспечивает доработку Предложения и загрузку во ФГИС ТП материалов согласительной комиссии.
15	Иные требования и условия	Исходные данные и иные материалы, предоставленные Подрядчику для выполнения работ, не подлежат использованию в иных целях и передаче третьим лицам. Необходимые разделы, содержащие информацию ограниченного распространения, подлежит оформлению в соответствии с действующим законодательством.

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		Подрядчик обязан принимать участие во всех рабочих совещаниях и комиссиях, связанных с исполнением контракта, проводимых посредством видеоконференций. Подрядчик обязан корректировать, вносить изменения в Предложения, служащие основанием для внесения изменений в Генеральный план, по требованию Муниципального заказчика и Министерства градостроительной политики Калининградской области в течение всего периода действия контракта, а также в период гарантийного срока при выявлении замечаний в части несоответствия законодательству, действующему на момент разработки Предложения и до утверждения проекта внесения изменений в Генеральный план, подготовленного на его основании. Для обмена данными, относящимися к подготовке Предложения, стороны признают равнозначными уведомления, направляемые в виде бумажных документов, заверенных подлинной подписью, а также документов в электронном виде, в т.ч. в растровых и векторных форматах.
16	Гарантийные обязательства	И. Гарантийный срок составляет 2 года со дня подписания Муниципальным заказчиком документа о приемке выполненных работ по 4 этапу. II. В объем гарантийных обязательств входят следующие работы: 1. Внесение изменений в текстовые и графические материалы, в том числе на электронных носителях, в случае допущенных ошибок в части несоответствия требованиям действующего законодательства. 2. Устранение в выполненной работе технических ошибок, опечаток в текстовых и графических материалах. 3. Консультационная и техническая поддержка размещения утвержденного на основании Предложений Генерального плана в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД) Калининградской области и в ФГИС ТП, включая оформление электронного проекта в виде базы данных в соответствии с требованиями к данным, размещаемым в указанных информационных системах. 4. Подготовка документов о местоположении границ населенных пунктов, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (при необходимости). При необходимости Подрядчик осуществляет также подготовку XML-документов на снятие с учета ранее внесенных в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и/или внесение изменений в такие сведения. Подрядчик обеспечивает полное сопровождение Муниципального заказчика и Министерства градостроительной политики Калининградской области по внесению сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН до полной постановки на кадастровый учет (при необходимости). В случае получения уведомления от органа, осуществляющего государственный

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		кадастровый учет и государственную регистрацию прав, о невозможности внесения соответствующих сведений, подготовленных в рамках исполнения контракта, в ЕГРН, Подрядчик за свой счет устраняет причины отказа, содержащиеся в уведомлении, и направляет Муниципальному заказчику исправленные материалы с целью дальнейшей передачи сведений в Министерство градостроительной политики Калининградской области и ЕГРН. Указанные исправления Подрядчик должен направить Муниципальному заказчику в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующей информации. 5. Предоставление устных и письменных консультаций, рекомендации и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов выполненных работ. III. Подрядчик в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах результаты работ, выполненные в электронном виде и выданные Муниципальному заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.

Приложение № 1
к Описанию объекта закупки

(Техническому заданию)

**График выполнения работ
по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского
округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета
депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225**

№ этапа	Наименование работ	Сроки выполнения работ
1	Предоставление Муниципальному заказчику Предложения, подготовленного по результатам 1 этапа	Не позднее 45 рабочих дней с даты заключения контракта
2	Предоставление Муниципальному заказчику Предложения, подготовленного по результатам 2 этапа	Не позднее 76 рабочих дней с даты заключения контракта
3	Предоставление Муниципальному заказчику Предложения, подготовленного по результатам 3 этапа	Не позднее 112 рабочих дней со дня заключения контракта
4	Предоставление Муниципальному заказчику Предложения, подготовленного по результатам 4 этапа	Не позднее 173 рабочих дней с даты заключения контракта