



ООО «АМ Квадр»

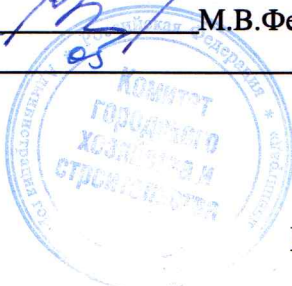
Свидетельство № 0237.01-2014-3906323535-П-110 от 22.05.2014 г.

Заказчик: АО СЗ Инвест-Ком

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства администрации городского
округа «Город Калининград»

_____ М.В.Федосеев
«15» _____ 2025г.



«СОГЛАСОВАНО»



«28» _____ 2025г.

Проектная документация

**Проект компенсационного озеленения объекта
«Многоквартирные дома со встроенными нежилыми
помещениями и подземной автостоянкой
по ул. Старшины Дадаева в г. Калининграде»**

12/22 – ПКО.К

Корректировка

Директор

Главный инженер проекта



А. Н. Денисов

А. С. Шерстюк

Калининград

2025 г.

038-19/у-70
от 15.04.25

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Данный проект является корректировкой ранее утвержденного проекта от 24.11.2022 №038-19/у-201-1511, с учетом которого, а также пересчетной ведомостью зеленых насаждений от 09.09.2022 №ПВ-102 был выдан порубочный билет № упб-106 от 01.12.2022

Корректировка ПКО выполняется в связи с изменением документации раздела ГП (из-за внесенных изменений в раздел ГП высадка ранее согласованного ПКО не представляется возможной).

Согласно выданной разрешительной документации для строительства Объекта в границах земельного участка КН39:15:131923:1982 разрешена вырубка 57 деревьев и 2 кустарников.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет - 342 кв.м.
(более 100кв.м.)

Распределение вырубаемых зеленых насаждений по породам следующее:

ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	группа ценности	Наименование вида (породы)	Количество, шт.	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	II	Ель обыкновенная	11	11x8=88
2	II	Береза повислая	14	14x10=140
3	II	Яблоня домашняя	4	4x8=32
4	II	Рябина обыкновенная	2	2x10=20
5	I	Клен остролистный	10	10x11=110
6	II	Клен белый ложнопопеловый	3	3x9=27
7	II	Слива домашняя	5	5x9=45
8	II	Груша обыкновенная	1	1x9=9
9	II	Вишня обыкновенная	1	1x8=8
10	III	Клен ясенелистный	1	1x5=5
11	II	Ясень обыкновенный	1	1x10=10
12	II	Боярышник мягковатый	1	1x8=8
13	II	Ива белая извилистая	1	1x9=9
14	I	Сосна обыкновенная	1	1x11=11
15	III	Ива козья	1	1x7=7
		ИТОГО	57	529

КУСТАРНИКИ

№ п/п	группа ценности	Наименование вида (породы)	Количество, шт.	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	II	Бузина обыкновенная	1	1x16=16
2	I	Жимолость	1	1x21=21
		ИТОГО	2	37

ИТОГО общая экологическая ценность видов (пород) вырубаемых деревьев и кустарников составит: $529+37 = 566$ баллов

Проектом запланирована компенсационная посадка 57 деревьев и 2 кустарников на территории участка по адресу г. Калининград, ул. Старшины Дадаева (КН 39:15:131923:1982, площадь 17 630 кв.м.), выделенного под строительство многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, в срок до - 20.10.2027г. (но не позднее действия разрешения на строительство)

Компенсационное озеленение запланировано в соответствии с требованиями:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений»
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022 №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»
- Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20.05.2021 №П-КГХ-47
- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182
- Решением городского Совета депутатов города Калининграда от 04.03.2020г. №42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград»
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений;

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже посадочного плана (чертеж посадочного плана совмещен с разбивочным).

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

№ п.п.	Группа ценности	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл		Высота, м не менее	Обхват ствола не менее, см на высоте 1 м
ДЕРЕВЬЯ:								
1	I	Клен остролистный	шт.	21	21x11=231		2,5	8,0
2	I	Ель сербская / Picea omorika	шт.	6	6x11=66		1,5	-
3	II	Береза обыкновенная повислая	шт.	24	24x10=240		2,5	8,0
4	II	Вишня мелкопильчатая	шт.	5	5x8=40		2,5	8,0
5	III	Ива козья Килмарнок на штамбе	шт.	1	1x7=7		2,5	8,0
		ИТОГО	шт.	57	589			
КУСТАРНИКИ:								
9	II	Сирень обыкновенная	шт.	1	1x16=16		1-1,2	
	I	Жимолость обыкновенная		1	1x21=21		0,5	
		ИТОГО	шт.	2	37			

ИТОГО высаживается 57 деревьев и 2 кустарника, общая экологическая ценность видов (пород) высаживаемых деревьев и кустарников составит: $589+37=626$ баллов

Вырубаемые деревья распределены по группам ценности:

- I (особо ценные) – 11 шт.,
- II (ценные) – 44 шт.,
- III (малоценные) – 2 шт.

В счет компенсационного озеленения высаживаются деревья по следующим группам ценности:

- I (особо ценные) - 27 шт.,
- II (ценные) - 29 шт.,
- III (малоценные) - 1 шт.

**Итого высаживается 57 деревьев, группой ценности не менее
вырубаемых - баланс соблюден.**

Вырубаемые кустарники распределены по группам ценности:

- I (особо ценные) – 1 шт.,
- II (ценные) – 1 шт.,
- III (малоценные) – 0 шт.

**В счет компенсационного озеленения высаживаются кустарники по
следующим группам ценности:**

- I (особо ценные) - 1 шт.,
- II (ценные) - 1 шт.,
- III (малоценные) - 0 шт.

**Итого высаживается 2 кустарника, группой ценности не менее
вырубаемых - баланс соблюден.**

Растения должны быть здоровыми, свободными от сорняков, вредителей и болезней. Вегетирующие растения должны быть закаленными, адаптированными к условиям открытого грунта. Листья и побеги должны быть без признаков минерального и светового голодания и хлороза.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера – не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5,0л., иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») каждого высаженного дерева в грунте комплектом из трех кольев с подвязыванием саженца к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3см. Для мягкой манжетки-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5,0 см, высота 1,5м над уровнем земли после установки (общая высота - не менее 2,0м)

Для выполнения полива саженцев сформировать приствольные лунки диаметром не менее 0,5м и установить защитные манжеты на стволы для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153.