



Геоцентр

Муниципальное образование «Городской округ «Город Калининград»

**Общество с ограниченной ответственностью
«Городской центр геодезии»**

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236022
ОГРН 1253900007250, ИНН/КПП 3900042898/390001001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик:
Бартфельд Борис Нухимович

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛ. Д. БЕДНОГО – УЛ. ГАЙДАРА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

00269-26-ПМТ

Директор

Селютина Н.С.

г. Калининград
2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:1 000

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:1 000
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты градостроительного зонирования	3	1:1 000
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты функциональных зон	4	1:1 000

Приложение

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛ. Д. БЕДНОГО – УЛ. ГАЙДАРА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

00269-26-ПМТ

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

г. Калининград
2026 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛ. Д. БЕДНОГО – УЛ. ГАЙДАРА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

00269-26-ПМТ

**РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

г. Калининград
2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица №1

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков				
<i>Условный номер земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i>	<i>Площадь образуемого земельного участка, кв. м</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>
1	2	3	4	5
:ЗУ1	под строительство индивидуального жилого дома, для обслуживания существующего индивидуального жилого дома по ул. Д.Бедного,17	Для индивидуального жилищного строительства	888	<i>перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена</i>
:ЗУ2	под жилой дом индивидуального жилищного фонда	Для индивидуального жилищного строительства	724	<i>перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена</i>
:ЗУ3	под индивидуальный жилой дом, для обслуживания существующего индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	751	<i>перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена</i>
:ЗУ4	гостиничное обслуживание, для обслуживания существующего индивидуального жилого дома	Гостиничное обслуживание	798	<i>перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена</i>
:ЗУ5	под существующий индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	739	<i>перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена</i>
:ЗУ6	под существующий жилой дом, под неоконченный строительством индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	653	<i>перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена</i>
:ЗУ7	для завершения	Для индивидуального	730	<i>перераспределение</i>

	строительства индивидуального жилого дома, неоконченного строительством	жилищного строительства		<i>земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена</i>
:ЗУ8	под существующий индивидуальный жилой дом, для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Д. Бедного, 5	Для индивидуального жилищного строительства	695	<i>перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена</i>

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Участок :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358284.22	1189906.28
2	358283.89	1189905.92
3	358264.67	1189885.33
4	358249.27	1189898.82
5	358247.74	1189900.15
6	358241.99	1189905.20
7	358260.66	1189927.28
1	358284.22	1189906.28
Участок :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
8	358301.03	1189889.92
9	358301.19	1189887.63
10	358300.55	1189885.52
11	358285.61	1189868.23
12	358281.75	1189871.39
3	358264.67	1189885.33
2	358283.89	1189905.92
1	358284.22	1189906.28
8	358301.03	1189889.92
Участок :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	358285.61	1189868.23
13	358274.38	1189855.60
14	358267.24	1189847.39

15	358266.67	1189847.85
16	358248.33	1189862.69
17	358246.14	1189864.47
18	358246.97	1189865.41
19	358250.02	1189868.61
3	358264.67	1189885.33
12	358281.75	1189871.39
11	358285.61	1189868.23
Участок :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	358267.24	1189847.39
20	358261.82	1189841.22
21	358245.26	1189822.43
22	358244.41	1189823.16
23	358227.06	1189838.58
24	358239.29	1189852.66
25	358243.53	1189857.35
16	358248.33	1189862.69
15	358266.67	1189847.85
14	358267.24	1189847.39
Участок :ЗУ5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26	358223.39	1189834.72
35	358204.66	1189851.10
34	358203.57	1189852.06
33	358199.73	1189855.43
32	358204.96	1189861.52
31	358213.29	1189871.35
30	358218.49	1189866.83

29	358220.49	1189869.14
24	358239.29	1189852.66
28	358227.16	1189838.71
27	358226.76	1189838.84
26	358223.39	1189834.72
Участок :ЗУ6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
36	358228.48	1189803.50
37	358213.68	1189787.97
38	358208.70	1189782.91
39	358208.08	1189783.53
40	358206.10	1189786.32
41	358200.16	1189793.60
42	358196.00	1189799.50
43	358194.36	1189801.42
44	358192.67	1189803.40
45	358208.48	1189817.80
46	358210.14	1189819.16
47	358210.30	1189819.24
36	358228.48	1189803.50
Участок :ЗУ7		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
48	358187.26	1189766.11
49	358183.47	1189763.93
50	358169.13	1189757.48
51	358165.90	1189755.93
52	358161.82	1189754.39
53	358151.30	1189780.05
54	358172.73	1189790.04
55	358173.10	1189790.20
56	358177.00	1189783.57
57	358179.77	1189778.86
48	358187.26	1189766.11
Участок :ЗУ8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
54	358172.73	1189790.04
53	358151.30	1189780.05
59	358138.82	1189809.84
58	358156.30	1189818.14
54	358172.73	1189790.04

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Изыятие земельных участков для муниципальных нужд и образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, данным проектом межевания территории не предполагается.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 Таблицы №1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой выполнен проект межевания, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, в отношении которой выполнен проект межевания, расположена в северо-восточной части городского округа «Город Калининград», в границах кадастрового квартала 39:15:130818, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж-4), установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», которые утверждены приказом Министерства градостроительной политики от 06 июня 2025 года № 182.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358301.03	1189889.92
2	358301.19	1189887.63
3	358300.55	1189885.52
4	358285.61	1189868.23
5	358274.38	1189855.60
6	358267.24	1189847.39
7	358261.82	1189841.22
8	358245.26	1189822.43
9	358244.41	1189823.16
10	358228.75	1189803.27
11	358228.48	1189803.50
12	358213.68	1189787.97
13	358208.70	1189782.91
14	358208.80	1189782.79
15	358198.49	1189772.52
16	358194.30	1189770.12
17	358192.53	1189769.11
18	358187.21	1189766.07
19	358183.47	1189763.93
20	358165.90	1189755.93
21	358161.82	1189754.39
22	358161.84	1189754.33
23	358137.52	1189743.41
24	358136.75	1189745.56
25	358135.72	1189745.29
26	358130.38	1189743.84

27	358104.99	1189737.68
28	358100.50	1189736.59
29	358098.37	1189736.07
30	358096.06	1189737.73
31	358095.12	1189761.82
32	358094.66	1189773.54
33	358094.02	1189789.85
34	358093.81	1189795.18
35	358093.72	1189797.42
36	358097.09	1189798.19
37	358120.80	1189803.62
38	358127.05	1189805.73
39	358131.16	1189807.12
40	358138.82	1189809.84
41	358156.30	1189818.14
42	358168.05	1189826.61
43	358171.49	1189829.28
44	358181.47	1189837.04
45	358185.56	1189840.85
46	358193.90	1189848.63
47	358199.73	1189855.42
48	358204.96	1189861.52
49	358213.29	1189871.35
50	358227.62	1189888.23
51	358241.99	1189905.20
52	358260.66	1189927.27
53	358284.22	1189906.28
1	358301.03	1189889.92

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛ. Д. БЕДНОГО – УЛ. ГАЙДАРА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ

00269-26-ПМТ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

г. Калининград
2026 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ