

ПРОТОКОЛ
об итогах аукциона, по продаже изъятого
объекта незавершенного строительства
извещение № 1-изн-2019 (020919/0092515/01 от 26.09.2019)

05 ноября 2019 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Меркушев А.В., Малова В.Я., Меркушова И.Д.,
Митковская Е.Е., Еремашева Е.В.

Секретаря комиссии с правом голоса: Михайлова Н.А.

В соответствии нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. №1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 15.04.2019 по делу № А21-1431/2019 по исковому заявлению Администрации городского округа «Город Калининград» к ООО «КРОМ ПЛЮС» об изъятии объекта незавершенного строительства, организатором аукциона – Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» по назначенному к проведению 05 ноября 2019 года аукциону (информационное сообщение № 1-изн-2019, опубликованное в газете «Гражданин» от 26.09.2019 № 54 (2115), а также на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru за № 020919/0092515/01 от 26.09.2019), 05 ноября 2019 года подвела итоги аукциона и подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи - вопросов не поступило.

2. Ведущим аукциона озвучен лот в описании информационного сообщения № 1-изн-2019 о продаже опубликовано в газете «Гражданин» от 26.09.2019 № 54 (2115), а также на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru - извещение от 26.09.2019 № 020919/0092515/01:

Лот № 1 .

1.) Продажа Объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 39:15:140804:893, степенью готовности 75%, площадью застройки 113,6 кв.м, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Дюнная.

2.) Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:15:140804:84, площадью 1595 кв.м., разрешенное использование – под строительство железнодорожного пути и здания склада, для размещения промышленных объектов. Зона – ПК, земельный участок не обеспечен самостоятельными подъездными путями. Предельные параметры застройки приведены в отдельной таблице (приложение к аукционной документации). Земельный участок имеет особые отметки в соответствии с выпиской из ЕГРН, в том числе попадает в границы санитарно-защитной зоны ОАО «Завод ЖБИ-2», ЗАО «Балткерамзитстрой», ООО «КПД-Калининград».

3.) Собственник объекта – ООО «КРОМ ПЛЮС»

4.) Решение суда об изъятии - решение Арбитражного суда Калининградской области от 15.04.2019 по делу № А21-1431/2019

5.) Начальная цена аукциона – **1 412 000 руб.**

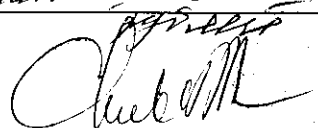
6.) Размер задатка - **141 200 рублей.**

7.) Шаг аукциона – **14 120 руб.**


3. На процедуре аукциона присутствовали (отсутствовали) представители участников:

№ п/п	Номер заявки	Участник	Присутствовал - № карточки, (отсутствовал)
1	4750	ООО «ПСК-1»	1
2	4751	Индивидуальный предприниматель Чубарева Ульяна Олеговна	2
3	4752	Гражданин РФ Шаменок Геннадий Юльянович	3

4. По результатам торгов победителем по лоту № 1 признан участник:

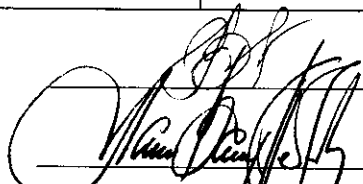

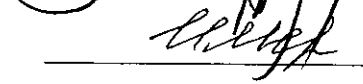
Номер карточки	2
Наименование участника	Индивидуальный предприниматель Чубарева Ульяна Олеговна
Предложенная цена, руб.	1 426 120 руб. со скидкой 10% (включая НДС) (с НДС)
Подпись победителя	

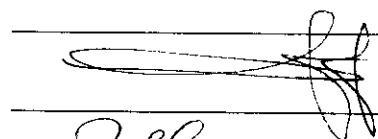

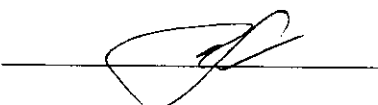
5. Предпоследнее предложение по цене сделано:

Номер карточки	2
Наименование участника	Индивидуальный предприниматель Чубарева Ульяна Олеговна
Предложенная цена, руб.	1 426 120 руб. со скидкой 10% (включая НДС) (с НДС)
Подпись победителя	

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

 А.В. Шерешев
 В.И. Майков
 У.Д. Меркулова

 Е.В. Ершов
 Е.Е. Миховская
 Н.А. Литвинов

Секретарь комиссии
с правом голоса