

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии
по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона
по продаже земельных участков

30 ноября 2012 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Михайлова В. П.

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление №808), по назначенному к проведению 03 декабря 2012 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 24-з о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 01.11.2012 № 46 (283)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 1

1. Характеристики земельного участка:

- месторасположение: **ул. Щепкина** в Московском районе города Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:150914:51;
- площадь земельного участка – 493 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);
- **обременения образованного земельного участка** – часть участка с учетным номером 1 площадью 32 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

2. Начальная цена земельного участка – **610 900** рублей.

3. Размер задатка – **122 180** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **30 500** рублей.

5. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 10 (десять) лет с момента получения разрешения на строительство.

6. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиям УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области. К строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории

городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 № 238.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1.	2280	Гражданин РФ Гончаров Алексей Николаевич	27 ноября 2012 года 16 часов 35 минут
2.	2281	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич	29 ноября 2012 года 10 часов 50 минут

По лоту № 3

1.1. Продажа права на заключение договора аренды земельных участков.

1.2. Характеристики земельного участка:

- месторасположение: **ул. Ялтинская**, Ленинградский район города Калининграда;

1) кадастровый номер 39:15:133302:27, площадью 108929 кв.м.;

кадастровый номер 39:15:133302:66, площадью 23613 кв.м.;

кадастровый номер 39:15:133302:125, площадью 70000 кв.м.;

- разрешенное использование земельных участков – для выполнения мероприятий по пожаротушению и рекультивации земель, строительства объектов по переработке утилизированного сырья.

Общая площадь земельных участков составляет – 202542 кв.м.

2) **обременения образованных земельных участков** – не установлены.

2. Начальная цена выкупа права аренды земельных участков – **950 000** рублей.

3. Размер задатка – **190 000** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **47 000** рублей.

5. Срок аренды земельных участков – 5 лет.

6. Размер арендной платы за земельные участки с кадастровыми номерами 39:15:133302:27, 39:15:133302:66, 39:15:133302:125, общей площадью 202542 кв.м. в расчете на единицу площади (1 кв.м.) составляет 18 (восемнадцать) рублей 74 (семьдесят четыре) копейки в год.

Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

7. Арендатору предоставляется освобождение от уплаты арендной платы за землю в полном объеме на срок выполнения работ по разработке и согласованию с надзорными организациями проектной документации на проведение работ по рекультивации земельных участков, работ по ликвидации очагов возгорания в соответствии с утвержденной проектной документацией и сдаче результатов работ в установленном порядке, а также работ по рекультивации земельных участков, который составляет 3 (три) года с момента заключения договора аренды земельных участков.

Настоящий пункт применяется при условии соблюдения требования Федерального закона РФ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о предоставлении хозяйствующим субъектам муниципальной преференции с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа.

В случае невыполнения обязательств по выполнению всех мероприятий по пожаротушению и рекультивации земель, предусмотренных договором на передачу в аренду городских земель, в установленный Постановлением ГО «Город Калининград» от 19.05.2011 № 824 и договором срок, начисление арендной платы за землю производится в общем порядке без применения льготы, предусмотренной настоящим пунктом, за весь период действия договора аренды (в одностороннем порядке без подписания дополнительного соглашения к заключенному договору аренды).

8. Победитель аукциона - арендатор земельных участков обязан:

- в течение 9 (девяти) месяцев с момента заключения договора на передачу в аренду земельных участков разработать и согласовать с надзорными организациями проектную документацию на проведение работ по рекультивации указанных выше земельных участков, включающих мероприятия по тушению горящего отвала древесной коры, переработке древесной золы и коры;

- в течение 2-х (двух) лет с момента заключения договора на передачу в аренду земельных участков ликвидировать очаги возгорания в соответствии с утвержденной проектной документацией и сдать Управлению МЧС России по Калининградской области выполненные работы по акту;

- в течение 3-х (трех) лет с момента заключения договора на передачу в аренду земельных участков выполнить работы по рекультивации земельного участка.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1.	2282	Гражданин РФ Сметанников Олег Александрович	29 ноября 2012 года 11 часов 20 минут
2.	2283	ООО «Юридическая компания «Империя»	29 ноября 2012 года 11 часов 40 минут

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. Признать участниками аукциона по продаже земельных участков:

По лоту № 1

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1.	2280	Гражданин РФ Гончаров Алексей Николаевич	27 ноября 2012 года 16 часов 35 минут
2.	2281	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич	29 ноября 2012 года 10 часов 50 минут

По лоту № 3

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1.	2282	Гражданин РФ Сметанников Олег Александрович	29 ноября 2012 года 11 часов 20 минут
2.	2283	ООО «Юридическая компания «Империя»	29 ноября 2012 года 11 часов 40 минут

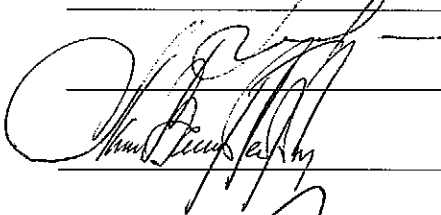
2. В связи с отсутствием заявок **по лоту № 2** (земельный участок по **ул.А.Невского** в Ленинградском районе г. Калининграда, кадастровый номер 39:15:131902:439, площадь – **2940** кв.м., разрешенное использование: под строительство административно-делового центра) признать торги по вышеуказанному лоту несостоявшимися.

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить на торги земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего протокола.

Председатель
аукционной комиссии



Члены комиссии:



Секретарь комиссии
с правом голоса

