

ПРОТОКОЛ

заседания аукционной комиссии

по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона
по продаже права на заключение договора о развитии застроенных территорий
открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене

04 июля 2012 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Маштакова В.А.

Членов комиссии: Варфоломеевой Г.А., Магона В.П., Хитриной И.В., Мишиной С.В.

Секретаря комиссии с правом голоса: Михайловой Н.А.

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, по назначенному к проведению на 17 июля 2012 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене земельных участков (информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенных территорий в газете «Гражданин» от 31 мая 2012 г. №22 (259)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 1

1. Продажа права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах **улиц Красносельской, д. 57, 59, 61, 63, 63а – Воздушной, д. 35, 37, 39 – пер. Воздушного, д. 2, 6, 8** в Центральном районе:

- земельный участок, площадью 10463 кв.м., в т.ч. части участка площадью 435 кв.м., 291 кв.м., 381 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

2. Основание проведения аукциона:

- ст. 29, ст. 30 Земельного кодекса РФ, ст.46.1, ст.46.2, ст.46.3

Градостроительного кодекса РФ;

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 14.09.2011 № 1558 «О развитии застроенных территорий в границах улиц Красносельской-Воздушной – пер. Воздушного в Центральном районе»;

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 16.11.2011 № 1957 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Красносельской, д. 57, 59, 61, 63, 63а – Воздушной, д. 35, 37, 39-пер. Воздушного, д. 2, 6, 8 в Центральном районе» (в ред. Постановления от 03.04.2012 № 508).

3. Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена права на заключение договора - **2 990 000** рублей.

5. Сумма задатка – 20 % от начальной цены – **598 000** рублей.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **149 000** рублей.

7. Договор о развитии застроенной территории заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения протокола о результатах аукциона.

8. Установить следующие существенные условия договора о развитии застроенной территории:

8.1. срок действия данного договора 10 (десять) лет;

8.2. сведения о местоположении и площади застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу;

8.3. цена права, определенная по результатам открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории;

8.4. победителю аукциона (лицу, заключившему договор о развитии застроенной территории):

8.4.1. подготовить проект планировки территории, включая проект межевания, в течение 8 (восьми) месяцев с даты подписания договора о развитии застроенной территории.

8.4.2. создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории в срок до 5 (пяти) лет в соответствии с графиком расселения;

8.4.3. уплатить собственникам выкупную цену за изымаемые на основании решения органа местного самоуправления, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, в срок до 5 (пяти) лет в соответствии с графиком расселения.

8.4.4. осуществить строительство объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих передаче в муниципальную собственность в счет оплаты за подключение к существующим объектам инженерной инфраструктуры, находящимся в муниципальной собственности, в соответствии с выданными техническими условиями, а также жилищное и иное строительство в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков в течение 10 (десяти) лет с момента заключения договора о развитии застроенной территории.

8.5. администрации городского округа «Город Калининград»:

8.5.1. утвердить проект планировки территории, включая проект межевания застроенной территории в течение 3 (трех) месяцев после предоставления проекта планировки территории, включая проект межевания застроенной территории;

8.5.2. принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащих сносу и расположенных на застроенной территории, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома, в соответствии с графиком расселения;

8.5.3. принять решение о предоставлении лицу, заключившему договор о развитии застроенной территории, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах застроенной территории. Решение о предоставлении земельных участков принимается в течение 1 (одного) месяца с момента подачи заявления и на основании утвержденной документации по проекту планировки территории и по проекту межевания.

8.6. основанием для расторжения договора о развитии застроенной территории является, в том числе, неисполнение победителем аукциона пунктов 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 настоящего постановления, а также невыполнение обязательств по уплате цены права в соответствии с условиями договора о развитии застроенной территории, заключаемого по результатам аукциона.

9. Лицо, заключившее договор о развитии застроенной территории - арендатор земельных участков, предоставленных под строительство объектов жилого и иного назначения, имеет право передать права и обязанности по договору аренды земельных

участков, кроме земельных участков, предназначенных для строительства объектов социального назначения.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	1773	ООО «КОМФОРТ»	29 июня 2012 года 11 часов 30 минут

Рассмотрев заявку и приложенные к ней документы, а также выписку со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. Признать участником аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенных территорий:

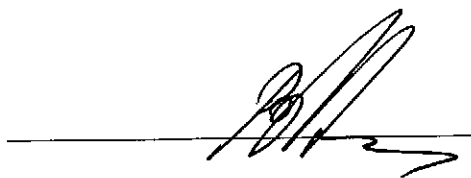
По лоту № 1

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	1773	ООО «КОМФОРТ»	29 июня 2012 года 11 часов 30 минут

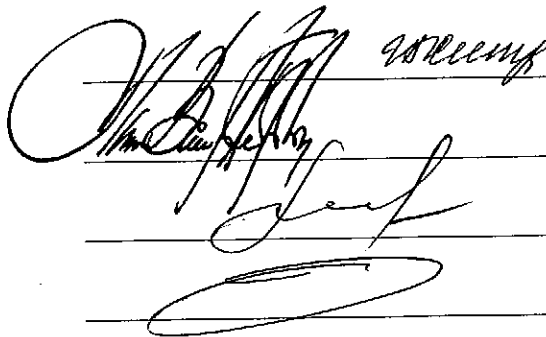
2. В связи с наличием одного участника по лоту № 1 – признать торги по вышеуказанному лоту несостоявшимися.

3. В соответствии с п. 28 ст. 46.3. Градостроительного кодекса РФ предложить единственному участнику аукциона заключить договор купли-продажи права на заключение договора о развитии застроенных территорий по лоту № 1, по начальной цене продажи права на аукционе – **2 990 000** (два миллиона девятьсот девяносто тысяч) рублей.

Председатель
аукционной комиссии



Члены комиссии:



Секретарь комиссии
с правом голоса

