

ИП Голубь С.Г.

**Проект компенсационного озеленения объекта
«Многоквартирные жилые дома № 6.1 № 6.2 (по ГП)
по ул. Орудийной в г. Калининграде»**

Проектная документация

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства администрации
городского округа
«Город Калининград»

« 19 »

04

А.И. Запивалов

2021 г.



**Калининград
2021**

038-19/у-44
от 27.03.21

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
037-2021.ПКО.С	Содержание тома	2
037-2021.ПКО.ГЧ	Текстовая часть	3-4

037-2021.ПКО.ГЧ	Графическая часть	
037-2021.ПКО.ГЧ (1)	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства. М 1:2000	5
037-2021.ПКО.ГЧ (2)	Дендрологический план. М 1:500	6
037-2021.ПКО.ГЧ (3)	Сводный план инженерных сетей. Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. М 1:500	7
	Прилагаемые документы	
	Акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 15.02.2021г.	
	Инженерно-топографический план земельного участка. Подеревная съёмка	
	Перечетная ведомость зеленых насаждений	

						037-2021.ПКО.С	Лист
							2
Изм	Кол	Лист	№док	Подп	Дата		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Предоставленный для размещения многоэтажных и многоквартирных жилых домов земельный участок с кадастровым номером 39:15:132001:936 расположен в Ленинградском районе г. Калининграда по ул. Орудийной.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Зоне застройки многоэтажными жилыми домами».

Согласно инженерно-топографическому плану с подеревной съёмкой, выполненных МП «Городской центр геодезии» в марте 2021 года, в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:132001:936 имеются объекты капитального строительства, имеются зелёные насаждения.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений к Акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 15.02.2021 г. на земельном участке с КН 39:15:132001:936 произрастает 21 зеленых насаждений: 21 дерево – плодовые (18 шт.), клен (1 шт.), дуб (1 шт.), береза (1 шт.)

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 84,00 кв.м. Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах отвода объекта капитального строительства посадкой 21 дерева *бука лесного (сортового)*, и кустарника – снежноягодник - 171 шт.

Высаживаемые породы деревьев соответствуют I группе декоративности (Приложение к постановлению Правительства Калининградской области № 50 от 08 февраля 2021 г. о внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (табл. В)).

Зелёные насаждения (компенсационное и дополнительное озеленение) высаживаются вдоль западной границы земельного участка с западной стороны проектируемого дома №6.1 по ГП и с южной стороны участка с южного торца проектируемого дома №6.2. по ГП в виде рядовых посадок из деревьев (*бук лесной (сортовой)*) шаг посадки 1,00 м) и живой изгороди из кустарников вдоль северной и южной границ земельного участка, а также на площадках благоустройства между проектируемыми домами №6.1 и №6.2 по ГП (снежноягодник).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

Подп. и дата												
Взам. инв.	Инв. № дубл.											
Подп. и дата	Инв. № подл.											
		Многоквартирные жилые дома №6.1 и №6.2 (по ГП) по ул. Орудийная в г. Калининграде.										
		Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						
Инв. № подл.		Разраб.		Круглов	<i>Круглов</i>							
		ГИП		Голубь	<i>Голубь</i>							
		Пояснительная записка				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Лит</td> <td style="text-align: center;">Лист</td> <td style="text-align: center;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> </table>	Лит	Лист	Листов		1	2
Лит	Лист	Листов										
	1	2										
						ИП Голубь С.Г.						

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 20.03.2022 г. (но не позднее срока окончания действия разрешения на строительство).

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ 2855-89. «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы».

№ п.п.	Наименование вида	Ед.изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
1	Бук лесной (сортовой, сформированный для посадки в живую изгородь)	шт.	21	12	общая высота - 3,0 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м – 4,0 см, размеры земляного кома 0,6 - 0,4 (диаметр x высота)
2	Снежнаягодник	шт.	171	5	общая высота не менее 0,5 м, количество скелетных ветвей 5 шт, размеры земляного кома 0,3 x 0,3 (диаметр x высота)
ИТОГО:		21 дерево и 171 кустарник			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории высаживается обыкновенный газон из травосмеси, в составе которой мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый.

Газоны следует устраивать по подготовленному и спланированному растительному грунту.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда.

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв.
	Инв. № дубл.
	Подп. и дата
	Инв. № подл.