

«Согласовано»

«Утверждаю»



Генеральный директор
ООО «КРУО «АСЖ»

/И.Р.Кулумбегова/
« » 2013г

Техническое задание
на капитальный ремонт металлочерепичной кровли
МКД №1-7 по пер. Южный в Центральном районе
г.Калининграда.

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный дом
2	Местоположение	Россия, г. Калининград
3	Заказчик	ООО «КРУО «АСЖ»
4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
5	Вид строительства	Капитальный ремонт
6	Сроки начала и окончания работ	Определяется по результатам конкурсного отбора
7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.

2. Технические условия и требования

- 1 В многоквартирном доме №1-7 по пер. Южный необходимо выполнить капитальный ремонт металлочерепичной кровли.
- 2 Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в ях эксплуатирующегося жилого дома. Работы возможно производить с 20-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной.
Иность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком.
- 3 Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, и безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на

е возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ ается приказом, копия приказа предоставляется заказчику.

- 4 Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Образцы кровельного покрытия до начала работ в обязательном порядке согласовываются с РМКД городского округа «Город Калининград».
- 5 Цена лота: **1829 420** рублей в том числе НДС 18% и строительный ль 1 %.
- 6 Особые условия:
 - 1) Сроки производства работ: **120 календарных дней**
В случае срыва сроков производства работ по независящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ.
 - 2) При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: мер для строительного мусора и ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд.
- 7 Заказчик оставляет за собой право при исполнении контракта в одностороннем порядке изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг.
- 8 Подрядчик обязан представить Заказчику банковскую гарантию на аванса по договору на выполнение подрядных работ в 10-дневный срок и заключения контракта.
- 9 Условия оплаты:
 - 1) Авансовый платеж в размере 30% от общей стоимости ремонтных окончательный платеж по завершению работ по договору на выполнение ных работ выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки ме КС-3
 - 2) Окончательный расчет за выполненные работы по объекту одится Заказчиком после полного завершения Подрядчиком работ, ая устранение выявленных дефектов, возмещения понесенных йком убытков, компенсации нанесенного ущерба Заказчику и третьим в процессе производства работ, выплаты штрафов и неустойки.

МКУ «КР МКД»
согласовано


- 10 Все ремонтные работы производятся на основании:
 СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»
 СНиП II-26-76 «Кровли»
 МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»
 МДС 12-47.2008 «Устройство кровли из металлочерепицы. Проект производства работ»
 Все конструктивные узлы согласовываются с Заказчиком и Строительным контролем.
- 11 Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Заказчиком.
- 12 Передача объекта подрядчику происходит по Акту с осмотром и фотофиксацией квартир верхних этажей.
- 13 Внимание! До начала работ подрядчик обязан выполнить подготовительные работы по защите квартир собственников от заливания и прочих повреждений связанных с производством работ.

3. Перечень основных работ и материалов по капитальному ремонту металлочерепичной кровли МКД №1-7 по ул. Южный

Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов
Смена обрешетки с прозорами из брусков толщиной 50мм и выше
Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30мм
Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью
Огнезащитное покрытие «Огнебор» для древесины
Антисептик «Защита-1»
Покрытие пленкой стен и кровель
Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТОКАН
Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогоном простая кровля
Металлочерепица с комплектующими
Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных
Устройства слуховых окон
Окно слуховое ПВХ
Обивка слух.окон оцинкованной кровельной сталью по дереву с одной стороны (прим)
Ограждение кровель перилами
Устройства снегодержателей (прим)
Разборка мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов и т.п.
Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов
Устройство желобов подвесных
Смена воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей
Смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей
Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах
Смена колен водосточных труб земли, лестниц и подмостей
Смена отливов (отметов) водосточных труб



Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1м
Улучшенная окраска масляными составами по дереву фронтонов (прим)
Укладка ходовых досок
Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных
Установка блоков металлических в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м ² (прим) (на чердаке)
Блок дверной металлический
Разборка дымовых кирпичных труб
Погрузка мусора в автотранспортное средства
Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 15 км. (класс груза 1)

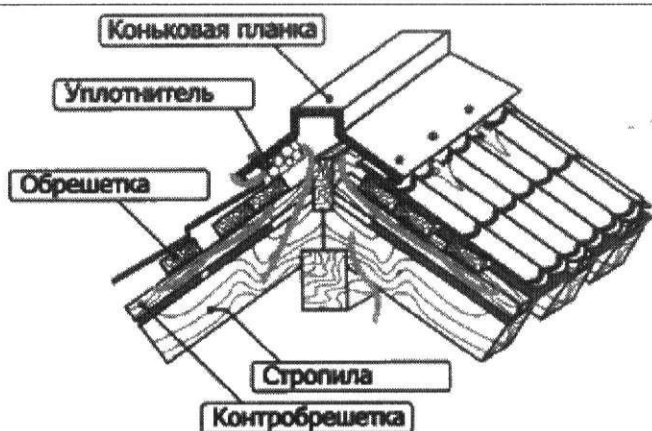
Основные допустимые материалы:

1	Металлочерепица «Монтерей» (либо аналог) толщиной не менее 0,52 мм с полимерным покрытием.
2	Сталь оцинкованная листовая цветная толщиной не менее 0,5 мм
3	Доска обрезная толщиной 30 мм
4	Бруски обрезные, размеры не менее 50x50 мм
5	Доска обрезная для усиления стропильной системы 150x50мм
6	Брус обрезной 100x150мм, 150x150мм
7	Огнезащитное покрытие «Огнебор» для древесины
8	Антисептик «Защита-1»

Примеры узлов:

	<p>Снегозадержание:</p> <p>Снегозадержатель крепится под вторым поперечным рисунком от карниза, т.е. с расстоянием ок. 350 мм от карниза. Крепление устанавливается под снегозадержатель на профиле, и крепится сквозь лист к обрешетке большим шурупом. Нижний край снегостопорной планки крепится к профильному листу по каждой второй волне шурупами обычного размера.</p>
	<p>Разделки дымоходов:</p> <p>Обклад печной трубы производится с помощью гладкого листа того же цвета, что и металлочерепица (как показано на рисунке). Для дополнительной гидроизоляции мест примыкания используйте самоклеящуюся ленту (например, Экобит).</p>

МКУ «КР МКЦ»
согласовано
[Signature]



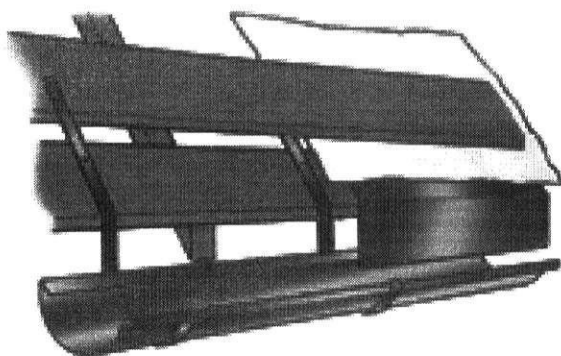
Монтаж коньковой планки:

Для вентиляции подкровельного пространства листы не должны сходиться под коньковой планкой вплотную друг к другу. По верхнему краю металлочерепицы приклейте уплотнительную ленту. Конек прикрепите к листам саморезами в верхней точке каждой второй волны. Нахлест планок по длине 10 см.



Кровельное ограждение:

Для безопасного перемещения по кровле во время ее эксплуатации на уровне карниза крепится вертикальная решетка ограждения кровли. Обрешетка под нее выполняется сплошной. Крепление опор ограждения осуществляется оцинкованными шурупами М8х60 в месте прогиба волны металлочерепицы через резиновую прокладку и кровельный лист в опорный брус. В местах сопряжений секции ограждения и опоры просверливаются отверстия Ш11 мм в верхний и Ш9 мм в нижней перекладине секции и опоре, через которые осуществляется болтовое крепление секций с опорой, болтами М10х35 и М8х55. Отверстия в верхней перекладине глушатся полиэтиленовыми заглушками. По окончании монтажа места сопряжения секций герметизируют.



Монтаж желобов:

При монтаже водосточной системы круглого сечения вставьте и закрепите желоб в держателях, заведя заднюю кромку желоба в выступ-фиксатор держателя. Прикрепите к обрешетке планку карнизную: ее нижний край должен перекрывать край желоба. Подкровельную гидроизоляционную пленку выведите поверх планки карнизной, чтобы конденсат стекал с пленки в желоб. Край желоба должен быть расположен на 25 - 30 мм ниже края металлочерепицы.

4. Качество работ и организационные вопросы:

МКУ «КФ МКД»
согласовано
[Signature]

1. Демонтаж обрешетки в полном объеме.
2. Срок предоставления гарантий качеств – не менее 5 лет
3. Сертификаты качества на материалы.
4. Уборка территории объекта от строительного мусора. Вывоз мусора.
5. Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.
6. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязан в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.
7. Строительный контроль, подрядчик, заказчик и другой контролирующий орган не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с МКУ КРМКД городского округа «Город Калининград».
8. Подрядчик обязан своевременно принимать меры по устранению замечаний комиссий. Работы на объекте капитального ремонта должны быть приостановлены до полного устранения замечаний.

Составил: Инженер ООО «КРУО «АСЖ»

Ю.И.

Богданов Ю.И.

(должность, подпись, Ф.И.О)

Отдел контроля
 МКУ «Капитальный ремонт Многоквартирных Домов»
 Проверил: МКУ КРМКД городского округа
 «Город Калининград» работ
 «СОГЛАСОВАНЫ»
 Исполнитель: *А.С. Марков*
 Контроль: *С.А. Давыдов*
 « 14 » 07 20 13 г.

(должность, подпись, Ф.И.О)

Комплексная проектная группа
 МКУ «Капитальный ремонт Многоквартирных Домов»
 Применяемые материалы
 «СОГЛАСОВАНЫ»
 Исполнитель: *И.А. Белошапкина*
 « 7 » 05 20 13 г.
 Контроль: _____
 « _____ » _____ 20 ____ г.