**«Утверждаю»**

Директор МКУ «КР МКД»

С. Б. Русович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.

**Техническое задание**

на капитальный ремонт крыши, фасада с утеплением, подвальных помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Калининград, ул. Беговая д. 26-32.

1. **Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград  ул. Беговая, д. 26-32 |
| 3 | Технический заказчик | МКУ «КР МКД» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Калининград, ул. Беговая, д. 26-32 необходимо выполнить капитальный ремонт, в том числе:  - ремонт крыши;  - ремонт фасада с утеплением;  - ремонт подвальных помещений; |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 20-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственным за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Особые условия:   * Сроки производства работ: ***не более 120 календарных дня,*** с учетом климатологии. * До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи. * В случае срыва производства работ, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД». * При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд. * Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению залития жилых помещений во время выпадения атмосферных осадков. * Изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер. |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии: [СП 71.13330.2012](https://www.google.ru/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&ved=0CBwQFjAA&url=http%3A%2F%2Fwww.xn----7sbcauqbrgpkhf2ax.xn--p1ai%2Fcategory704%2F113.htm&ei=3JACVcvZEuG6ygPiuIKABQ&usg=AFQjCNG_Mw2XsffO65dS3X0L4cn2iT0SjA&sig2=lBppM0Q2l0kbzSgfabHQBw&bvm=bv.88198703,d.bGQ&cad=rjt) «Изоляционные и отделочные покрытия»[СП 17.13330.2011](https://www.google.ru/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=6&cad=rja&uact=8&sqi=2&ved=0CDgQFjAF&url=http%3A%2F%2Fgreenevolution.ru%2Fdocs%2F2012%2F09%2F02%2Fsp-17-13330-2011-ot-27-dekabrya-2010-g-krovli-aktualizi%2F&ei=T5ECVeuSG-bQygO384LIDw&usg=AFQjCNGsowT4LswMBzC_5Y4O5mEsSqdbXQ&sig2=AJcs8TFRaLsbVS9_ixaQgw&bvm=bv.88198703,d.bGQ) «Кровли» МДС 12-33.2007 «Кровельные работы» СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве» СП 29.13330.2011 «Полы» СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии» ГОСТ 30244-94 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть». |
| 8 | Передача объекта Подрядчику происходит по акту приема-передачи с осмотром и фотофиксацией квартир верхних этажей. |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Крыша |
| 1 | Металлочерепица «Монтерей» (либо аналог) толщиной не менее 0,55 мм с полимерным покрытием. |
| 2 | Сталь оцинкованная в рулонах толщиной 0,5 мм с полимерным покрытием |
| 3 | Доска обрезная толщиной не менее 25 -32 мм (в зависимости от шага стропильных ног) |
| 4 | Бруски обрезные, размеры не менее 50х50 мм |
| 5 | Доска обрезная для усиления стропильной системы 150х50мм |
| 6 | Брус обрезной 100х150мм, 150x150мм |
| 7 | Антисептик-антипирен «Пирилакс СС-2» или эквивалент |
| 8 | Кирпич керамический одинарный, марка 150 |
| 9 | Пленка подкровельная гидроизоляционная типа «ЮТАКОН» 135 либо аналог |
| 10 | Доборные элементы к металлочерепице толщиной не менее 0,55мм |
|  | Фасад |
| 16 | Сетка стеклянная строительная SSA/363-45M |
| 17 | Уголок ПВХ с стеклосеткой |
| 18 | Грунт под фасадную штукатурку «BOLIX O» или аналог |
| 19 | Штукатурка фасадная декоративная минеральная типа "BOLIX» или аналог. |
| 20 | Краска фасадная типа «BOLIX SL» или аналог |
| 21 | Оконные блоки металлопластиковые |
| 22 | Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем М-125 |
| 23 | Дюбель распорный с металлическим стержнем 10х150 мм |
| 24 | Клей для приклеивания минеральной ваты типа "BOLIX ZW" или аналог |
| 25 | Оконные блоки металлопластиковые |
| 26 | Дверной блок металлический |
|  | Подвал |
| 27 | Оконные блоки металлопластиковые |
| 28 | Штукатурка цементно-известковая |
| 29 | Дверь противопожарная металлическая однопольная |
| 30 | Рубероид |
|  | Отмостка |
| 31 | Мастика битумная |
| 32 | Песок, щебень |
| 33 | Бетон М150 |
|  | Спуски в подвал |
| 34 | Грунтовка CERESIT ST 17 или аналог |
| 35 | Кирпич марки 150 |
| 36 | Раствор цементноизвестковый |
|  | Балконы |
| 37 | Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В7,5 (М100) |
| 38 | Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 10 мм |
| 39 | Бетон тяжелый, класс В15 (М200) |
| 40 | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17 |
| 41 | Сетка армирующая фасадная SSA1363-4SM |
| 42 | Швеллеры № 14, №16 сталь марки Ст3пс |
| 43 | Сталь угловая равнополочная, марка стали ВСт3кп2, размером 50x50x5 мм |
| 44 | Болт анкерный с гайкой, размер 8,0х85 мм |
| 45 | Сетка плетеная из проволоки диаметром 1,8 мм без покрытия, 50х50 мм |
| 46 | Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером 50х50 мм, толщина стенки 3 мм |
| 47 | Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размером 40х20 мм, толщина стенки 2 мм |
| 48 | Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной 5,0 мм |
| 49 | Профилированный лист оцинкованный окрашенный Н57-750-0,7 |

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде.

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств – не менее 5 лет.

2. При сдаче объекта предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз мусора.

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

**5. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчику до начала выполнения ремонтных работ принять объект по акту с осмотром и фотофиксацией состояния квартир верхних этажей.

2. В случает нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Техническим заданием МКУ «КР МКД».

4. Своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер-эксперт отдела контроля

МКУ «КР МКД» Е.Н. Циглер

Проверил:

зам. начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева