**«Согласовано**» **«Утверждаю»**

Директор Генеральный директор

МКУ «КР МКД» ООО «СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Б. Русович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.К. Казакова «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

**Техническое задание**

на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома № 55-65

по ул. Батальная, г. Калининград

**Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград  ул. Батальная, дом №55-65 |
| 3 | Заказчик | ООО «Северо-Западная Управляющая Компания» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Батальная, дом №55-65необходимо выполнить капитальный ремонт крыши в соответствии с решением суда. |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы, возможно, производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ, должны соответствовать характеристикам согласно СП и иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Особые условия:   * Сроки производства работ: **не более 80 календарных дней,** с учетом климатологии, из них: **65 календарных дней** - производство работ, **15 календарных дней** - подготовка исполнительной документации, КС-2, КС-3. * До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» ППР по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов. * В период с 20 мая 2018 года по 30 июня 2018 года работы по капитальному ремонту МКД приостанавливаются, объект консервируется * Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть и осуществить мероприятия по предотвращению залития жилых помещений во время выпадения атмосферных осадков. * Подрядчик обязан изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер согласованный с техническим заказчиком до начала производства работ. * При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд. * В случае отставания от графика производства работ на срок более 5 дней, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан незамедлительно письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД». * По окончанию работ Подрядчику необходимо предоставить Заказчику и Техническому заказчику акты обследования технического состояния дымовых и вентиляционных каналов, акт проверки качества огнезащиты древесины на заменённые элементы конструкций, специализированными организациями. |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг в зависимости от технической необходимости. В случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, комиссионно составляется акт необходимости выполнения дополнительных работ и производится оценка их стоимости. Если дополнительные работы превышают стоимость контракта, технический заказчик совместно с заказчиком принимает решение на выполнение этих работ. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии:  СП 1713330.2011 «Кровли»  МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»  СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»  СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты Обеспечение огнестойкости объектов защиты»  [СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81\* "Каменные и армокаменные конструкции"](http://docs.cntd.ru/document/1200092703)  [СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"](http://docs.cntd.ru/document/1200095246).  ГОСТ 30402-96 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть» СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии» |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ |
| 2 | Пропан-бутан, смесь техническая |
| 3 | Замок врезной оцинкованный с цилиндровым: механизмом |
| 4 | Электроды диаметром: 4 мм Э42, 6 мм Э42 |
| 5 | Болты анкерные |
| 6 | Болты с гайками и шайбами строительные |
| 7 | Гвозди строительные |
| 8 | Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная) |
| 9 | Песок природный для строительных: растворов средний |
| 10 | Цемент расширяющийся |
| 11 | Раствор готовый кладочный цементный марки: 100, 150 |
| 12 | Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 25 |
| 13 | Раствор готовый отделочный тяжелый: цементно-известковый 1:1:6 |
| 14 | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка: 150 |
| 15 | Дверь противопожарная металлическая: однопольная ДПМ-01/30, размером 900х1600 мм |
| 16 | Конструктивные элементы вспомогательного назначения: с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке |
| 17 | Костыль кровельный из оцинкованной стали размером 4х40х400 мм |
| 18 | Воронка водосточная: диаметром 100 мм |
| 19 | Проволока светлая диаметром: 1,1 мм |
| 20 | Проволока канатная оцинкованная, диаметром: 2,6 мм |
| 21 | Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм |
| 22 | Сталь угловая 50х50 мм (каркас) |
| 23 | Изопласт: К ЭКП-4,5 |
| 24 | Изопласт: П ЭПП-4,0 |
| 25 | Грунтовка: ХС-04 коричневая |
| 26 | Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350б |
| 27 | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17 |
| 28 | Краска <Нортовская фасадная ВД люкс> |
| 29 | Грунтовка акриловая: НОРТЕКС-ГРУНТ |
| 30 | Пена монтажная: противопожарная полиуретановая NULLIFIRE (0,88 л) |
| 31 | Аэратор пластиковый для плоских кровель диаметром 110 мм |
| 32 |  |
|  |  |

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств - не менее 5 лет.

2. В ходе производства работ Подрядчиком предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз строительного мусора осуществлять на полигон ТБО в п. Ельняки, Гвардейского района. Вывоз строительного мусора подтвердить договором с полигоном ТБО или со специализированной организацией, осуществляющей данный вид деятельности, актами выполненных работ (талонами).

4.Все работы выполнять с соблюдением соответствующих действующих строительных норм и правил на каждый вид работ. При обнаружении строительных отклонений, после приёмке объекта в эксплуатацию исправления производить за счёт подрядчика.

**5.Требования к системе контроля качества:**

1. Ответственность за качество выполняемых ремонтных работ возлагается на подрядную организацию.  
2. Представитель заказчика и технического заказчика проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, участвует в освидетельствовании скрытых работ с составлением акта на каждый вид скрытых работ с разрешением последующих работ.  
3. Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.  
4**.**В случае обнаружения не соответствия качества, техническим характеристикам и требованиям безопасности, в том числе экологическим требованиям, применяемых материалов, Подрядчику необходимо произвести замену материала, предварительно согласовав с техническим заказчиком в течение семи дней.  
5. В случае не предъявления Подрядчиком скрытых работ, заказчик или технический заказчик вправе потребовать контрольного вскрытия любого участка скрытых работ в присутствии подрядчика или его представителя, для подтверждения правильности выполнения работ. Вскрытие и при необходимости устранение обнаруженных строительных отклонений, производится за счет средств подрядчика.  
6. При отказе подрядчика от составления или подписания акта выявленных дефектов, для их подтверждения заказчик назначает независимую экспертизу, по результатам работы которой составляется соответствующий акт по фиксированию выявленных дефектов и их характера.   
7. При возникновении между заказчиком и подрядчиком спора по поводу недостатков работы и их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений подрядчиком настоящего контракта или причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, то в равных долях. Обращение за экспертизой не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в суд.

**6. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчик до начала производства ремонтных работ: предоставляет Техническому заказчику (Заказчику) проект производства работ, принимает объект по акту с осмотром и фотофиксацией состояния квартир верхних этажей.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком и Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Подрядчик обязан своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» Е.Н. Сметанина

Проверил:

начальник отдела контроля

МКУ «КР МКД» Г.Н. Рябкова