

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «13» 10 2025г.
г. Калининград

№ 7939/п-мисс

Об установлении публичного сервитута в целях размещения блочно-модульной газовой котельной, необходимой для организации теплоснабжения населения

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» (далее – МП «Калининградтеплосеть») об установлении публичного сервитута от 26.09.2025 (вх. № 028-75/у-10045/вх), заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (план сети теплоснабжения) от 26.05.2025, приказа Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 19.11.2024 № 88-01т/24 «О внесении изменений в приказ Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 30.10.2023 № 63-02т/23»:

1. Установить по ходатайству МП «Калининградтеплосеть» (г. Калининград, ул. Нарвская, д. 58, ОГРН 1023901007008, ИНН 3903003375, info@kts39.ru) публичный сервитут площадью 133 кв.м в целях размещения блочно-модульной газовой котельной, необходимой для организации теплоснабжения населения (подключение здания МАДОУ ЦРР д/с № 77 по ул. Бассейной, 1 в г. Калининграде) в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:110906 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:110906:282 площадью 7867 кв.м с видом разрешенного использования «под здание и сооружения детского сада, под существующие здания и сооружения бани». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Победы – ул. Бассейная;

2) с кадастровым номером 39:15:110906:733 площадью 113 кв.м с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Бассейная.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель государственной неразграниченной собственности рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания распоряжения.

7. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны: приказ Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

8. МП «Калининградтеплосеть»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 39:15:110906:282;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки);

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах,

подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

11. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «23» 10 2025 г. № 1938 /р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

**Размещение блочно-модульной газовой котельной, необходимой для
организации теплоснабжения населения (подключение здания МАДОУ ЦРР
д/с № 77 по ул. Бассейной, 1 в г. Калининграде)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

д/с № 77 по ул. Бассейной, 1 в г. Калининграде)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			133 +/- 4 м²	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	355034.90	1185973.57	Аналитический метод	0.1	-
2	355034.01	1185975.34	Аналитический метод	0.1	-
3	355033.25	1185976.29	Аналитический метод	0.1	-
4	355032.17	1185976.87	Аналитический метод	0.1	-
5	355030.95	1185976.97	Аналитический метод	0.1	-

6	355029.80	1185976.57	Аналитический метод	0.1	-
7	355023.67	1185972.93	Аналитический метод	0.1	-
8	355016.65	1185973.49	Аналитический метод	0.1	-
9	355015.61	1185973.39	Аналитический метод	0.1	-
10	355014.67	1185972.95	Аналитический метод	0.1	-
11	355013.94	1185972.20	Аналитический метод	0.1	-
12	355013.51	1185971.26	Аналитический метод	0.1	-
13	355013.42	1185970.22	Аналитический метод	0.1	-
14	355013.70	1185969.21	Аналитический метод	0.1	-
15	355014.30	1185968.36	Аналитический метод	0.1	-
16	355015.16	1185967.77	Аналитический метод	0.1	-
17	355016.17	1185967.51	Аналитический метод	0.1	-
18	355024.14	1185966.87	Аналитический метод	0.1	-
19	355025.91	1185967.28	Аналитический метод	0.1	-
20	355030.35	1185969.92	Аналитический метод	0.1	-
21	355032.05	1185969.22	Аналитический метод	0.1	-
22	355033.08	1185969.35	Аналитический метод	0.1	-
23	355034.01	1185969.81	Аналитический метод	0.1	-
24	355034.73	1185970.57	Аналитический метод	0.1	-
25	355035.14	1185971.53	Аналитический метод	0.1	-
26	355035.20	1185972.57	Аналитический метод	0.1	-
1	355034.90	1185973.57	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описан ие обознач ения точки на местнос ти (при наличи и)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описан ие обознач ения точки на местнос ти (при наличи и)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- 1. Обозначение точек характерной точки
- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 282. Кадастровый номер
- Граница земельного участка
- Граница сооружения
- 39:15:110906. Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала

Подпись _____

Дата "___" "___" ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта