

Извещение о проведении торгов № 120516/0092515/01

<i>Способ приватизации/продажи имущества:</i>	Конкурс
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	12.05.2016
<i>Дата публикации извещения:</i>	12.05.2016
<i>Дата последнего изменения:</i>	12.05.2016

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"
<i>Адрес:</i>	236040, обл КАЛИНИНГРАДСКАЯ, г КАЛИНИНГРАД, пл ПОБЕДЫ, д. 1
<i>Телефон:</i>	8 (4012) 923227
<i>Факс:</i>	8 (4012) 923327
<i>E-mail:</i>	nmihaylova@klgd.ru
<i>Контактное лицо:</i>	МИХАЙЛОВА НАДЕЖДА АЛЕКСАНДРОВНА

Условия проведения торгов

<i>Дата и время начала подачи заявок:</i>	13.05.2016 09:00
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	06.06.2016 13:00
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:</i>	Заявки на участие в конкурсе подаются продавцу по адресу: Калининградская область, г. Калининград, пл. Победы, д. 1, 5-й этаж, каб. 528, в период с 13.05.2016 с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по 06.06.2016 ежедневно по рабочим дням, кроме: суббот, воскресений. 06.06.2016 заявки принимаются с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут. Время приема заявок

– Калининградское. Порядок подачи в соответствии с действующим федеральным законодательством и условиями конкурсной документации

Место и срок подведения итогов:

Конкурс и подведение его итогов состоится 14.06.2016 в 10-00 часов по адресу: Калининградская область, г. Калининград, пл. Победы, дом 1, 2 этаж, зал заседаний администрации

Реестр изменений

Изменения по торгам не вносились.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

	Лот № 1
<i>Статус:</i>	Объявлен
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Тип имущества:</i>	Здание
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Решение собственника о проведении торгов:</i>	Решение городского Совета от 25.11.2015 № 346(в ред. от 13.04.2016 №82), Распоряжения КМИиЗР от 06.05.2016 № 2440/р-кми, от 06.05.2016 № 2439/р-кми
<i>Наименование и характеристика имущества:</i>	Четырехэтажное нежилое здание Кронц-аптеки, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кадастровый номер: 39:15:132525:134, общей площадью 3150,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 51 (далее – Объект), и земельный участок, на котором оно расположено с кадастровым номером 39:15:132517:3, площадью 1892 кв.м., категории земель: земли населенных пунктов – для реконструкции аварийного здания, по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 51. В настоящее время здание находится в аварийном состоянии и продолжает разрушаться. Фактический износ составляет 90%.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Калининградская обл, Калининград г, Фрунзе ул, г. Калининград, ул. Фрунзе, 51
<i>Детальное местоположение:</i>	г. Калининград, ул. Фрунзе, 51
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	8 474 900 руб.
<i>Условия конкурса:</i>	1.Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1900-1905 годы, расположенного по адресу: г.Калининград, ул.Фрунзе, 51, (далее – Объект), в порядке,

установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с охранным обязательством, утвержденным приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Калининградской области от 19.10.2015 № 96 и Актом осмотра технического состояния объекта культурного наследия от 12.10.2015г.№ п/п. Условия конкурса, утверждены Распоряжением от 06.05.2016 № 2439/р-кми и являются неотъемлемой частью конкурсной документации

*Перечень представляемых
покупателями документов:*

1) Заявку на участие в конкурсе по утвержденной форме. 2) Опись представляемых документов (составляется в произвольной форме). 3) Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества. Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса в запечатанном конверте. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки. 4) Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: А) юридические лица: - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном

капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Б) физические лица: - документ, удостоверяющий личность при подаче заявки, и копии всех его листов в составе приложений к заявке; В) в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица

Да

Обременение:

Описание обременения:

Объект является объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой» нач. XX в. и подлежит государственной охране на основании

охранного обязательства, утвержденного Приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Калининградской области от 19.10.2015 № 96. Предмет охраны Объекта изложен, как в указанном охранном обязательстве, так и в Акте осмотра его технического состояния от 12.10.2015. (далее – Акт осмотра)

Размер задатка в валюте лота:

1 694 980 руб.

Срок и порядок внесения задатка:

При подаче заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца в сумме 1 694 980 руб. на лицевой счёт продавца (организатора конкурса) Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца (организатора конкурса), является выписка с этого счета. Задаток должен поступить на лицевой счет продавца (организатора конкурса) не позднее 06.06.2016г. до 17 часов 00 минут.

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:

Самостоятельно в составе конкурсной документации

Ограничения участия в приватизации имущества:

Участниками конкурса могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. В связи с одновременной продажей в собственность земельного участка, на Покупателей распространяются требования

Земельного кодекса РФ (ст. 15), Указа Президента РФ от 09.01.2011 № 26 «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками»

Порядок определения победителей:

Победителем конкурса с правом приобретения муниципального имущества признается участник конкурса, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса. При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества и при соблюдении условий конкурса, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок

Срок заключения договора купли-продажи:

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса с победителем конкурса заключается договор купли-продажи

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:

Торги по извещениям 131115/0092515/01, 291215/0092515/01 признаны несостоявшимися