**«Согласовано**» **«Утверждаю»**

Директор Генеральный директор

МКУ «КР МКД» ООО «ЖЭУ 7 сервис»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.Б. Русович/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.В. Горбатенко/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Техническое задание**

на выполнение работ по капитальному ремонту крыши, в части перекладки дымовых и вентиляционных труб, с добавлением нового кирпича, восстановлением каналов металлическими трубами, смена или устройство при технической необходимости оголовков дымовых вентиляционных блоков и вентиляционных шахт МКД № 10-14 по Ленинскому проспекту г. Калининграда.

**Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта  | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград пр-т. Ленинский, дом №10-14 |
| 3 | Технический заказчик | МКУ «КР МКД» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта |  Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, пр-т Ленинский, дом №10-14необходимо выполнить работы по восстановлению рабочего состояния вентиляционных и дымовых шахт, труб и каналов с устройством оголовков. (к первому договору) |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Особые условия: * Сроки производства работ: ***не более 18 календарных дней,*** из них: ***15*** календарных дней - производство работ, не более ***3*** календарных дней - подготовка исполнительной документации, КС-2, КС-3.
* До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи.
* Изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер.
* При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд.
* В случае срыва производства работ, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД».
 |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии: СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;СНиП 21-01-97\* « Пожарная безопасность зданий и сооружений»;СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. ч.1»;СНиП 12-04-2002 « Безопасность труда в строительстве. ч.2»;СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»;СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»;ГОСТ 30244-94 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть».Все конструктивные решения, не охваченные действующей на территории РФ нормативно-технической документацией, признаются нетиповыми и подлежат согласованию с техническим заказчиком МКУ «КР МКД» |
| 8 | Передача объекта Подрядчику происходит по акту приема-передачи с осмотром и фотофиксацией квартир верхних этажей. |

**Основные допустимые материалы:**

| № п/п | Наименование |
| --- | --- |
| 1 | Лента полиэтиленовая с липким слоем: марка А |
| 2 | Лента липкая изоляционная на поликасиновом компаунде марки ЛСЭПЛ, шириной 20-30 мм, толщиной от 0,14 до 0,19 мм |
| 3 | Электроды диаметром: 4 мм Э42 |
| 4 | Электроды диаметром: 5 мм Э42А |
| 5 | Болты с гайками и шайбами строительные |
| 6 | Винты с полукруглой головкой длиной: 55-120 мм |
| 7 | Дюбель с шурупом 6/35 мм |
| 8 | Шурупы-саморезы с потайной головкой, наконечник сверло, оцинкованные, размер 4,2х60 мм |
| 9 | Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная) |
| 10 | Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром: 12 мм |
| 11 | Клей для приклеивания минеральной ваты типа "BOLIX ZW" |
| 12 | Герметик клей силиконовый |
| 13 | Мастика герметизирующая нетвердеющая: <Гэлан> |
| 14 | Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной: 0,5 мм, диаметром до 200 мм |
| 15 | Решетки щелевые регулирующие марка: Р-150, размер 150х150 мм |
| 16 | Опорная площадка тип НМП 90/180 |
| 17 | Ревизия- тройник с плотной крышкой из коррозиностойкой нержавеющей стали тип НВР110/110 |
| 18 | Тройник 87 тип НВТ87-110 |
| 19 | Газоход д-110 мм из композитного материала тип Фуранфлекс |
| 20 | Воздуховод д-130 мм из композитного материала типа ВЕНТИФЛЕКС |
| 21 | Тепловая изоляция типа PAROC Hvac Mat Alu Coat |
| 22 | Жалюзийная решетка д-125 |
| 23 | Приточный диффузор тип Elegant VS125 |
| 24 | Решетка наружная алюминиевая с антимоскитной сеткой тип IGC 125 |
| 25 | Лючок для прочистки воздуховода 200х100h |

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. Допускается замена материалов на аналогичные по согласовании с техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств — не менее 5 лет.

2. В ходе производства работ Подрядчиком предоставляются, по первому требованию представителя Заказчика, Технического заказчика или Строительного контроля, сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз строительного мусора осуществлять на полигон ТБО в пос. Ельняки Гвардейского района. Вывоз строительного мусора подтвердить договором с полигоном ТБО (талоны), либо договором со специализированной организацией, осуществляющей данный вид деятельности (акты выполненных работ).

4.Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5. **Требования к системе контроля качества:**

5.1. Ответственность за качество выполняемых ремонтных работ возлагается на подрядную организацию.

5.2. Представитель Заказчика проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, участвует в освидетельствовании скрытых работ с составлением акта на каждый вид скрытых работ с разрешением последующих работ.

5.3. Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.

5.4**.**В случае обнаружения не соответствия качества, техническим характеристикам и требованиям безопасности, в том числе экологическим требованиям, применяемых материалов, Подрядчику необходимо произвести замену материала, предварительно согласовав с Заказчиком в течение семи дней.

5.5. В случае не предъявления Подрядчиком акта освидетельствования скрытых работ, Заказчик, Технический Заказчик вправе потребовать контрольного вскрытия любого участка скрытых работ в присутствии Подрядчика или его представителя, для освидетельствования. Вскрытие и при необходимости устранение обнаруженных строительных отклонений, производится за счет средств Подрядчика.

5.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта выявленных дефектов, для их подтверждения Заказчик назначает независимую экспертизу, по результатам работы которой составляется соответствующий акт по фиксированию выявленных дефектов и их характера.

5.7. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов. Гарантийный срок прерывается на всё время, на протяжении которого ремонтируемые помещения не могли эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

6**. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчик до начала производства ремонтных работ: предоставляет Техническому заказчику (Заказчику) проект производства работ, принимает объект по акту с осмотром и фотофиксацией состояния квартир**.**

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил: ведущий инженер отдела контроля А.А. Рабецкий

Проверил: начальник отдела контроля Г.Н. Рябкова

 **«Согласовано**» **«Утверждаю»**

Директор Генеральный директор

МКУ «КР МКД» ООО «ЖЭУ 7 сервис»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.Б. Русович/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.В. Горбатенко/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Техническое задание**

на выполнение работ по капитальному ремонту крыши, в части перекладки дымовых и вентиляционных труб, с добавлением нового кирпича, восстановлением каналов металлическими трубами, смена или устройство при технической необходимости оголовков дымовых вентиляционных блоков и вентиляционных шахт МКД № 10-14 по Ленинскому проспекту г. Калининграда.

**Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта  | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград пр-т. Ленинский, дом №10-14 |
| 3 | Технический заказчик | МКУ «КР МКД» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта |  Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, пр-т Ленинский, дом №10-14необходимо выполнить работы по восстановлению рабочего состояния вентиляционных и дымовых шахт, труб и каналов с устройством оголовков, в соответствии с проектом. (к второму договору) |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Особые условия: * Сроки производства работ: ***не более 45 календарных дней,*** из них: **40** календарных дней - производство работ, не более ***5*** календарных дней - подготовка исполнительной документации, КС-2, КС-3.
* Срок начала работ не ранее завершения работ по первому договору.
* До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи.
* Изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер.
* При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд.
* В случае срыва производства работ, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД».
 |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами, предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии: СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;СНиП 21-01-97\* « Пожарная безопасность зданий и сооружений»;СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. ч.1»;СНиП 12-04-2002 « Безопасность труда в строительстве. ч.2»;СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»;СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»;ГОСТ 30244-94 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть».Все конструктивные решения, не охваченные действующей на территории РФ нормативно-технической документацией, признаются нетиповыми и подлежат согласованию с техническим заказчиком МКУ «КР МКД» |
| 8 | Передача объекта Подрядчику происходит по акту приема-передачи с осмотром и фотофиксацией квартир верхних этажей. |

**Основные допустимые материалы:**

| № п/п | Наименование |
| --- | --- |
| 1 | Лента полиэтиленовая с липким слоем: марка А |
| 2 | Лента липкая изоляционная на поликасиновом компаунде марки ЛСЭПЛ, шириной 20-30 мм, толщиной от 0,14 до 0,19 мм |
| 3 | Электроды диаметром: 4 мм Э42 |
| 4 | Электроды диаметром: 5 мм Э42А |
| 5 | Болты с гайками и шайбами строительные |
| 6 | Винты с полукруглой головкой длиной: 55-120 мм |
| 7 | Дюбель с шурупом 6/35 мм |
| 8 | Шурупы-саморезы с потайной головкой, наконечник сверло, оцинкованные, размер 4,2х60 мм |
| 9 | Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная) |
| 10 | Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром: 12 мм |
| 11 | Клей для приклеивания минеральной ваты типа "BOLIX ZW" |
| 12 | Герметик клей силиконовый |
| 13 | Мастика герметизирующая нетвердеющая: <Гэлан> |
| 14 | Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной: 0,5 мм, диаметром до 200 мм |
| 15 | Решетки щелевые регулирующие марка: Р-150, размер 150х150 мм |
| 16 | Опорная площадка тип НМП 90/180 |
| 17 | Ревизия- тройник с плотной крышкой из коррозиностойкой нержавеющей стали тип НВР110/110 |
| 18 | Тройник 87 тип НВТ87-110 |
| 19 | Газоход д-110 мм из композитного материала тип Фуранфлекс |
| 20 | Воздуховод д-130 мм из композитного материала типа ВЕНТИФЛЕКС |
| 21 | Тепловая изоляция типа PAROC Hvac Mat Alu Coat |
| 22 | Жалюзийная решетка д-125 |
| 23 | Приточный диффузор тип Elegant VS125 |
| 24 | Решетка наружная алюминиевая с антимоскитной сеткой тип IGC 125 |
| 25 | Лючок для прочистки воздуховода 200х100h |

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. Допускается замена материалов на аналогичные по согласовании с техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств — не менее 5 лет.

2. В ходе производства работ Подрядчиком предоставляются, по первому требованию представителя Заказчика, Технического заказчика или Строительного контроля, сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз строительного мусора осуществлять на полигон ТБО в пос. Ельняки Гвардейского района. Вывоз строительного мусора подтвердить договором с полигоном ТБО (талоны), либо договором со специализированной организацией, осуществляющей данный вид деятельности (акты выполненных работ).

4.Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5. **Требования к системе контроля качества:**

5.1. Ответственность за качество выполняемых ремонтных работ возлагается на подрядную организацию.

5.2. Представитель Заказчика проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, участвует в освидетельствовании скрытых работ с составлением акта на каждый вид скрытых работ с разрешением последующих работ.

5.3. Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.

5.4**.**В случае обнаружения не соответствия качества, техническим характеристикам и требованиям безопасности, в том числе экологическим требованиям, применяемых материалов, Подрядчику необходимо произвести замену материала, предварительно согласовав с Заказчиком в течение семи дней.

5.5. В случае не предъявления Подрядчиком акта освидетельствования скрытых работ, Заказчик, Технический Заказчик вправе потребовать контрольного вскрытия любого участка скрытых работ в присутствии Подрядчика или его представителя, для освидетельствования. Вскрытие и при необходимости устранение обнаруженных строительных отклонений, производится за счет средств Подрядчика.

5.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта выявленных дефектов, для их подтверждения Заказчик назначает независимую экспертизу, по результатам работы которой составляется соответствующий акт по фиксированию выявленных дефектов и их характера.

5.7. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов. Гарантийный срок прерывается на всё время, на протяжении которого ремонтируемые помещения не могли эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

6**. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчик до начала производства ремонтных работ: предоставляет Техническому заказчику (Заказчику) проект производства работ, принимает объект по акту с осмотром и фотофиксацией состояния квартир**.**

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил: ведущий инженер отдела контроля А.А. Рабецкий

Проверил: начальник отдела контроля Г.Н. Рябкова