|  |
| --- |
| +++\_ к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  **Согласовано:** |  **Утверждаю:** |
| **И.о. директора МКУ «КР МКД»**  |  **Директор**  **ООО «ЖКХ «Чкаловск»** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** **Ю.Г. Поломошнов/****«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.** |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.В. Брезицкий /** **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.** |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №1**

по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов № 97,99,101,103 по ул. Беланова г. Калининграда (по муниципальной программе «Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград»). Дополнительные работы.

1. **Основные данные по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту** |
| 1. | Наименование объекта | Дворовая территория по адресу: ул. Беланова, 97 |
| 2. | Местоположение | г. Калининград, по ул. Беланова №97. |
| 3. | Заказчик | ООО «ЖКХ «Чкаловск» |
| 4. | Подрядчик | Благоустройство дворовой территории |
| 5. | Вид строительства | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 6. | Сроки начала и окончания работ | Демонтажные работыРаботы по благоустройству дворовой территории |
| 7. | Стадийность | Территориально-эксплуатируемое. |
| 8. | Особые условия капитального ремонта | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным документам. |
| 9. | Требования к конструктивным решениям | Благоустройство дворовой территории |

1. **Технические условия и требования.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Необходимо выполнить установку спортивного оборудования и резинового покрытия на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Беланова, 97 в г. Калининграде в соответствии с дизайн-проектом, проектом организации капитального ремонта. |
| 2. | Подрядчик в период производства работ несет полную ответственность за:- сохранность строительных материалов, оборудования, инвентаря;- обеспечение безопасности движения в границах производства работ;- соблюдение норм экологической безопасности, - рациональное использованию территории, охрану окружающей среды, зеленых насаждений и земли. - находящихся в зоне производства работ;- согласование с организациями, имеющими коммуникации на территории и у которых ограничивается доступ (подъезд) к их недвижимости при проведении работ.- режим движения транспорта на период капитального ремонта дорожного покрытия дворовой территории МКД должен быть согласован Подрядчиком с Управлением ГИБДД УМВД РОССИИ по Калининградской области. |
| 3. | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* По письменному согласованию с Заказчиком работы могут производиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ. Очередность выполнения работы должна быть согласована с заказчиком Техническим заказчиком. |
| 4. | Ответственность за соблюдение правил безопасности движения, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на Подрядчика, который должен своим приказом назначить лицо, ответственное за проведение работ, соблюдение вышеуказанных правил, копия приказа предъявляется заказчику. При проведении работ предусмотреть контейнер для строительного мусора, установку биотуалета. |
| 5. | В период выполнения работ Подрядчик должен вести исполнительную и производственно-техническую документации и по окончании работ сдать Заказчику, в том числе журнал производства работ, лабораторные заключения, паспорта, сертификаты и др. согласно СП 48.13330.2011 «Организация строительства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004.  |
| 6. | Требования к применяемым материалам при выполнении работ:ГОСТ 25192-2012 Бетоны «Классификация и общие технические требования»; ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые»; ГОСТ 17608-2017 «Плиты бетонные тротуарные»; ГОСТ 8736-2014 «Песок для строительных работ»; ГОСТ 25607-2009 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов»; ГОСТ 9128-2009 «Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетонные».- все необходимые материалы для выполнения работ приобретаются и доставляются к месту работ Подрядчиком. Стоимость материалов и их доставка входят в цену контракта.- все строительные материалы, изделия и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь сертификаты, паспорта качества и соответствовать стандартам РФ. |
| 7. | Отключения инженерных систем, сетей или отдельных участков могут производиться только по предварительному согласованию с заказчиком. |
| 8. | При сдаче работ должны быть представлены все исполнительные документы: акты скрытых работ; сертификаты на материалы; технические паспорта на оборудование; другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ, сертификаты, паспорта, а также лабораторные испытания уплотнения грунта, песчаного основания и щебеночного основания. |
| 9. | При производстве всех видов строительно-монтажных работ необходимо строгое соблюдение требований СНиП 21.01.97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве", часть 1; СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве". |
| 10. | Все конструктивные узлы согласовываются с Заказчиком и Тех. заказчиком МКУ «КР МКД». Замена применяемых материалов согласовывается с Заказчиком, Техническим Заказчиком МКУ «КР МКД» до начала работ.  |
| 11. | Все спортивное игровое оборудование должно быть промышленного изготовления, и соответствовать параметрам, прописанным в техническом задании. Быть новым, ранее не использованным, без явных и скрытых дефектов материала, повреждений, не модифицированным, не переделанным и не повреждённым, и иметь соответствующие сертификаты соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации (копии предоставить до начала производства работ).Гарантийный срок на детское игровое оборудование (далее – оборудование) – 2(два) года. Гарантийный срок на работы по установке – 5 (пять) лет.Работы по установке элементов спортивной площадки выполнять с вызовом представителя Заказчика, в рабочее время Заказчика, с последующим оформлением Актов на скрытые работы.Подрядчик несет ответственность за качество всех выполненных работ в установленном для общестроительных работ порядке.Качество оборудования должно соответствовать требованиям стандартов, технических условий, установленных для данного вида оборудования, требованиям пожарной безопасности, санитарным нормам и другим документам, удостоверяющим их качество, в том числе соответствовать требованиям: ГОСТ Р 56440-2015 «Оборудование спортивное универсальное свободного доступа»,ГОСТ Р 56446-2015 «Оборудование гимнастическое», ГОСТ Р 57538-2017 «Тренажеры стационарные уличные»/,ГОСТ Р ЕН-2013 «Покрытия игровых площадок ударопоглощающин» |
| 12. | Во время производства строительно-монтажных работ, Заказчик или Тех. заказчик МКУ «КР МКД» в праве запросить у Подрядчика лабораторный анализ применяемых материалов. |
| 13. | В случае привлечения субподрядной организации к исполнению работ по договору подряда подрядчик обязан согласовать эту возможность и предполагаемую кандидатуру с Заказчиком. |
| 14. | Сроки выполнения работ: 30 **календарных дней** с учетом климатологии, их них: 27 календарных дня - производство работ, 3 календарных дней – подготовка исполнительной документации, КС2, КС-3.  |

1. **Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | **Уличный тренажёр «Имитация гребли».** Тренажер в установленном виде длиной не менее 1225мм, шириной не менее 7950мм, высотой не менее 840мм должен состоять из сиденья и двух опорных рукояток, на противоположной стороне. Опорная конструкция должна быть сборно-сварная. Общий вес комплекса должен быть не менее 34 кг при количестве опорных точек /ног/ не менее 2 штукиВсе металлические элементы должны иметь порошково-полимерное покрытие по ГОСТ 9.410-88.Тренажер должен собираться на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений устанавливаются пластиковые защитные колпачки со съемными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов. Тренажер должен иметь технический паспорт изделия, монтажную схему |
| 2 | **Уличный тренажёр «Эллиптический».** Тренажер в установленном виде длиной не менее 1090 мм, шириной не менее 756 мм должен состоять из 1-ой стойки опорного столба, высота тренажера не менее 1632мм. Общий вес комплекса должен быть не менее 90 кг при количестве опорных точек /ног/ не менее 1 штуки.Все металлические элементы должны иметь порошково-полимерное покрытие по ГОСТ 9.410-88.Тренажер должен собираться на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений устанавливаются пластиковые защитные колпачки со съемными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов. Тренажер должен иметь технический паспорт изделия, монтажную схему. |
| 3 | **Уличный тренажёр «Твистер».** Тренажер в установленном виде длиной не менее 785 мм, шириной не менее 642 мм должен состоять из 1-ой стойки опорного столба, высота тренажера не менее 1275мм. Общий вес комплекса должен быть не менее 40 кг при количестве опорных точек /ног/ не менее 1 штуки.Все металлические элементы должны иметь порошково-полимерное покрытие по ГОСТ 9.410-88.Тренажер должен собираться на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений устанавливаются пластиковые защитные колпачки со съемными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов. Тренажер должен иметь технический паспорт изделия, монтажную схему. |
| 4 | **Уличный тренажёр «Вертикальная тяга» с изменяемой нагрузкой.** Тренажер в установленном виде длиной не менее 980 мм, шириной не менее 752 мм должен состоять из 1-ой стойки опорного столба, высота тренажера не менее 1826мм. Общий вес комплекса должен быть не менее 110 кг при количестве опорных точек /ног/ не менее 1 штуки.Все металлические элементы должны иметь порошково-полимерное покрытие по ГОСТ 9.410-88.Тренажер должен собираться на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений устанавливаются пластиковые защитные колпачки со съемными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов. Тренажер должен иметь технический паспорт изделия, монтажную схему. |
| 5 | **Уличный тренажёр «Жим» с изменяемой нагрузкой.** Тренажер в установленном виде длиной не менее 877 мм, шириной не менее 775 мм должен состоять из 1-ой стойки опорного столба, высота тренажера не менее 1826мм. Общий вес комплекса должен быть не менее 110 кг при количестве опорных точек /ног/ не менее 1 штуки.Все металлические элементы должны иметь порошково-полимерное покрытие по ГОСТ 9.410-88.Тренажер должен собираться на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений устанавливаются пластиковые защитные колпачки со съемными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов. Тренажер должен иметь технический паспорт изделия, монтажную схему. |
| 6 | **Тренажер «Тяга к груди» с изменяемой нагрузкой.** Тренажер в установленном виде длиной не менее 1000 мм, шириной не менее 775 мм должен состоять из 1-ой стойки опорного столба, высота тренажера не менее 1200мм. Общий вес комплекса должен быть не менее 65 кг при количестве опорных точек /ног/ не менее 1 штуки.Все металлические элементы должны иметь порошково-полимерное покрытие по ГОСТ 9.410-88.Тренажер должен собираться на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений устанавливаются пластиковые защитные колпачки со съемными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов.Тренажер должен иметь технический паспорт изделия, монтажную схему. |
| 7 | **Тренажер «Жим ногами» с изменяемой нагрузкой.** Тренажер в установленном виде длиной не менее 1050 мм, шириной не менее 550 мм должен состоять из 1-ой стойки опорного столба, высота тренажера не менее 1090мм. Общий вес комплекса должен быть не менее 64 кг при количестве опорных точек /ног/ не менее 1 штуки.Все металлические элементы должны иметь порошково-полимерное покрытие по ГОСТ 9.410-88.Тренажер должен собираться на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений устанавливаются пластиковые защитные колпачки со съемными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов.Тренажер должен иметь технический паспорт изделия, монтажную схему. |
| 8 | **Тренажер «Жим на брусьях» с изменяемой нагрузкой.** Тренажер в установленном виде длиной не менее 1060 мм, шириной не менее 520 мм должен состоять из 1-ой стойки опорного столба, высота тренажера не менее 1190мм. Общий вес комплекса должен быть не менее 80 кг при количестве опорных точек /ног/ не менее 1 штуки.Все металлические элементы должны иметь порошково-полимерное покрытие по ГОСТ 9.410-88.Тренажер должен собираться на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений устанавливаются пластиковые защитные колпачки со съемными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов.Тренажер должен иметь технический паспорт изделия, монтажную схему. |
|  9 | Бетон тяжелый, (по ГОСТ 26633-2015). класс прочности на сжатие В15 (М200), Морозостойкость F1 200. |
|  10 | Покрытие типа "Гамбит" |

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств - не менее 5 лет.

2. В ходе производства работ Подрядчиком предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз строительного мусора осуществлять на полигон ТБО в п. Ельняки, Гвардейского района на расстояние до 40 км. Вывоз строительного мусора подтвердить договором с полигоном ТБО или со специализированной организацией, осуществляющей данный вид деятельности, актами выполненных работ (талонами).

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих действующих строительных норм и правил на каждый вид работ. При обнаружении строительных отклонений, после приёмке объекта в эксплуатацию исправления производить за счёт подрядчика.

**5. Требования к системе контроля качества:**

 1. Ответственность за качество выполняемых ремонтных работ возлагается на подрядную организацию.

 2. Представитель заказчика и технического заказчика проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, участвует в освидетельствовании скрытых работ с составлением акта на каждый вид скрытых работ с разрешением последующих работ, а также осуществляет иные права и исполняет обязанности, предусмотренные настоящим Техническим заданием.

 3. Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.

 4. Подрядчик письменно информирует Заказчика, технического заказчика об освидетельствовании скрытых работ, не позднее чем за 2-е суток до начала таких работ. Если заказчик, Технический заказчик не были информирован об освидетельствовании скрытых работ или информированы с опозданием, то по их требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ.

 5. В случае обнаружения не соответствия качества, техническим характеристикам и требованиям безопасности, в том числе экологическим требованиям, применяемых материалов, Подрядчику необходимо произвести замену материала, предварительно согласовав с техническим заказчиком в течение семи дней.

 6. При отказе подрядчика от составления или подписания акта выявленных дефектов, для их подтверждения заказчик назначает независимую экспертизу, по результатам работы которой составляется соответствующий акт по фиксированию выявленных дефектов и их характера.

 7. При возникновении между заказчиком и подрядчиком спора по поводу недостатков работы и их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений подрядчиком настоящего контракта или причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, то в равных долях. Обращение за экспертизой не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в суд.

**6. Общие организационные вопросы:**

 1. Подрядчик до начала производства ремонтных работ предоставляет Техническому заказчику (Заказчику) проект производства работ, принимает объект по акту с осмотром и фотофиксацией.

 2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

 3.Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком и Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Подрядчик обязан своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» Е.Н. Сметанина

Проверил:

Зам. начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева