

1. Текстовая часть.

1.1 Цель и задачи проекта.

Проект компенсационного озеленения для объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: ул. Солдатская, 9 в г. Калининграде» выполнен на основании действующих строительных норм и правил, а также законодательных актов: СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция

СНиП 2.07.01-89*». СП82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 23.03.2020 года №107 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения», Постановления Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», Решением городского Совета депутатов г. Калининграда от 04.03.2020 г. № 42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. №100 «Об охране зеленых насаждений» (Редакции 13.07.2020 года).

Статьей 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. №100 (Редакции 13.07.2020 года) «Об охране зеленых насаждений» установлено, что компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 9 настоящей статьи, и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озеленённости населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Установлено, что компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления. В случае повреждения или уничтожения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	30.01-21 ПКО - ТЧ				4

зеленых насаждений в границах населенного пункта компенсационное озеленение проводится на расстоянии не более 500 метров от места произрастания поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений, за исключением компенсационного озеленения, проводимого в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений при строительстве (реконструкции) линейных объектов.

Установлено, что площадь компенсационных зеленых насаждений не может быть меньше площади вырубленных, при этом компенсационные зеленые насаждения должны быть равноценны или лучше вырубленных по рекреационным, защитным, декоративным и иным полезным свойствам.

Настоящий проект компенсационного озеленения выполнен в соответствии и во исполнение требований статьи 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 (Редакции 13.07.2020 года) «Об охране зеленых насаждений», согласно которым, в случаях, когда намечаемой деятельностью предусмотрено повреждение или уничтожение зеленых насаждений на площади свыше 100 кв.м, орган местного самоуправления предоставляет утвержденный им проект компенсационного озеленения на согласование в Уполномоченный орган. Порядок представления проекта компенсационного озеленения на согласование в Уполномоченный орган и порядок такого согласования устанавливаются Уполномоченным органом.

Вырубка (снос) зеленых насаждений производится для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.

Земельный участок общей площадью 1,9590 га. с кадастровым номером 39:15:130712:8336 от 16.06.2014, под проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой расположен в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами». Вид разрешённого использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

На территории, в границах земельного участка наряду с существующими объектами капитального строения, находятся зеленые насаждения (деревья).

Границами проектируемого земельного участка являются:

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							30.01-21 ПКО - ТЧ	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата		

- с востока участок ограничен ул. Генерала Челнокова;
- с юга – свободная от застройки территория;
- с севера – территория смежных землепользователей;
- с запада – проходит железная дорога местного значения. (г. Калининград - г. Светлогорск) .

1.2 Место размещения компенсационного озеленения.

Принятый план строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой не дает возможности осуществить компенсационное озеленение в границах земельного участка данного объекта.

В связи с вышеизложенным, настоящим проектом компенсационного озеленения предлагается выполнить посадку зеленых насаждений на территории планируемого строительства, который расположен в границах земельного участка №1 (условно) с кадастровым номером 39:15:130712:8336, площадью 1,9590га. (Указанный земельный участок принадлежит ООО «МП СТРОЙ». Вид права – собственность. Дата государственной регистрации права – 19.11.2019 г.) и на земельном участке №2 (условно) с кадастровым номером 39:15:130712:8358, на котором находится территория лица №40 (В 500-метровой зоне от места вырубки, согласно Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. №100 (Редакции 13.07.2020 года) «Об охране зеленых насаждений»)

1.3 Характеристика территории проведения компенсационного озеленения.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 39:15:130712:8336, выбранного для проведения компенсационного озеленения составляет 1,9590 га.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составила-1200 м2.

В соответствие с перечетной ведомостью зеленых насаждений №25 от 02.03.2021г. на вырубку назначены зеленые насаждения в количестве: деревьев – 468 шт. в том числе: клен-281шт., ясень-38шт., липа-44шт., ива-32шт., осина-10шт., береза-8шт., вяз-7шт., каштан-4шт., ель голубая-1шт.,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	сационного озеленения.						
			Площадь земельного участка с кадастровым номером 39:15:130712:8336, выбранного для проведения компенсационного озеленения составляет 1,9590 га.						
			Площадь вырубаемых зеленых насаждений составила-1200 м2.						
В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений №25 от 02.03.2021г. на вырубку назначены зеленые насаждения в количестве: деревьев – 468 шт. в том числе: клен-281шт., ясень-38шт., липа-44шт., ива-32шт., осина-10шт., береза-8шт., вяз-7шт., каштан-4шт., ель голубая-1шт.,									
						30.01-21 ПКО - ТЧ			Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата				

дуб-2шт., боярышник-6шт., верба-1шт., яблоня-7шт., слива-21шт., черему-
ха-2шт., черешня-1шт., груша-1шт., алыча-1шт., лещина-1шт. и кустарник -
11шт. в том числе: бузина-4шт., ива-3шт., лещина-4шт. Всего компенсации
подлежат 479 зеленых насаждений.

В качестве компенсационного озеленения назначены зеленые насажде-
ния на участке №1 в количестве 324 шт. и на участке №2 в количестве
222шт. ВСЕГО на двух участках: 546 шт.

1.4 Характеристика компенсационного озеленения.

Установлено, что компенсационное озеленение проводится путем по-
садки зеленых насаждений равноценных или более ценных видов (пород)
взамен уничтоженных или поврежденных, при этом количество высажива-
емых деревьев, кустарников не может быть меньше количества повре-
жденных или уничтоженных деревьев, кустарников.

Проектом компенсационного озеленения предлагается посадка равно-
ценного количества крупномерных саженцев деревьев лиственных и хвой-
ных пород возрастом 12 лет и кустарников возрастом 5 лет, которые долж-
ны быть только из питомника и соответствовать требованиям
ГОСТ 28055-89.

№ по порядку	Наименование по- роды или вида насажде- ния	Кол-во, шт.		Воз- раст, лет, не менее	Примечание
		Уч. №1	Уч. №2		
1	2	3	4	5	6
1	Клен остролистный «Друммонди»	13	---	12	Общая высота саженцев 3,0м, высота штамба-1,8м; Ø ствола на высоте 1,3м-3.0см, Ø кроны — 0,7м
2	Клен остролистный «Глобозум» (на штамбе)	5	---	12	Общая высота саженцев 3,0м, высота штамба-1,8м; Ø ствола на высоте 1,3м-3.0см, Ø кроны — 0,7м
3	Сосна черная (древесная форма)	3	3	12	Высота саженцев 2,0м
4	Боярышник средний «Пауль Скарлет»	7	---	12	Высота саженцев 3,5м, стволØ4.0см
5	Бук лесной (для живой из- городи)	236	210	12	Высота саженцев 2,0м (после стрижки), стволØ4.0см
Интв.№ подл.					
Подпись и дата					
Взамен интв.№					
30.01-21 ПКО - ТЧ					Лист
					7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

6	Барбарис «Тумберга» ГОСТ 28.055-89, табл. №8	11	---	5	Высота не менее 0,5м, кол-во скелетных ветвей не менее 5шт.
7	Гортензия древовидная ГОСТ 28.055-89, табл. №8	49	9	5	Высота не менее 0,5м, кол-во скелетных ветвей не менее 5шт.
	Всего высаживаемых зеле- ных насаждений	324	222	--	
	ИТОГО на двух участках	546			

Вырубаемые деревья и кустарники полностью компенсируются за счёт посадок зеленых насаждений на двух земельных участках: в границе земельного участка с КН 39:15:130712:8336 (всего высаживается зеленых насаждений 324шт) и земельном участке с КН 39:15:130712:8358 (всего высаживается зеленых насаждений 222шт). Высаживаемые деревья на участке с КН 39:15:130712:8336 : клен «Друммонди» - 13шт., клен остролистный «Глобозум» на штамбе - 5шт., сосна черная (древесная форма) - 3шт., боярышник средний «Пауль Скарлет» - 7шт., бук лесной (для живой изгороди) - 236шт., барбарис «Тумберга» - 11шт., гортензия древовидная - 49шт. Всего высаживается 264 деревьев и 60 кустарников. Высаживаемые кустарники: барбарис Тумберга и гортензия древовидная.

Высаживаемые деревья на участке с КН 39:15:130712:8358 : сосна черная (древесная форма) - 3шт., бук лесной (для живой изгороди) - 210шт., гортензия древовидная - 9шт. Всего высаживается 213 деревьев и 9 кустарников. Высаживаемые кустарники: гортензия древовидная.

Всего на двух земельных участках высаживается 477 деревьев и 69 кустарников. Общее количество высаживаемых зеленых насаждений на двух участках – 546 шт.

При проведении работ необходимо учесть следующие условия:

1. Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	30.01-21 ПКО - ТЧ			8

для кустарников), от края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

2. Посадочный материал должен быть приобретен только в специализированных питомниках, иметь сортовое и гарантированное свидетельство и быть этикетированным (СП 82.13330.2016, ГОСТ 28055-89).
3. Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.
4. Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.
5. Посадка должна производиться в присутствии представителя эксплуатирующей организации на основании проекта, согласованного в соответствующих организациях (Решение городского Совета депутатов г. Калининграда от 04.03.2020г. «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград»).
6. При производстве работ по озеленению территории руководствоваться СП 82.13330.2016, Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999г. №153 (МДС 13-5.2000).
7. Компенсационное озеленение выполнить в срок до 01.11.2023г. (но не позднее срока окончания действия разрешения на строительство).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	30.01-21 ПКО - ТЧ			9

8. Ямы и траншеи, в которые будут высаживаться растения с комом, должны быть засыпаны растительным грунтом до низа кома.
9. Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.
10. Всем вновь посаженным зеленым насаждениям (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда. должен быть обеспечен обязательный послепосадочный уход до полной их приживаемости применение средств, повышающих их приживаемость, устойчивость, жизнеспособность (внесение удобрений, регуляторов роста, биостимуляторов).
11. Приёмка объекта озеленения осуществляется в соответствии с СП 42.13330.2016.

На участке №1 для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории высаживается обыкновенный газон из травосмеси, в составе которой мятлик луговой и райграс пастбищный — по 50% каждый. Газоны следует устраивать по подготовленному и спланированному растительному грунту.

Территория участка №2 благоустроена и устройство газона производится частично (на площади 187,0 м²).

При производстве работ необходимо соблюдать требования по охране окружающей природной среды.

Инь.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата	30.01-21 ПКО - ТЧ				10