



ООО «ПБ»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №790/20-ВС от 7 августа 2018 г.
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-136-16022010.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Индивидуальный жилой дом по адресу: г.
Калининград, ул. Алданская, 2Б. КН 39:15:110604:823**

КОМПЕНСАЦИОННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

103-21.ПКО

Утверждаю:

Заместитель главы администрации

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

1

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	2	3
103-21.ПКО-С	Содержание тома	1
103-21.ПКО-ТЧ	Пояснительная записка. Текстовая часть	2-4
103-21.ПКО-ГЧ	Графическая часть	5
Лист 1	Посадочный план М 1:500	6
	ПРИЛАГАЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ	
1	Акт обследования зелёных насаждений №636 от 14 мая 2021г	
2	Перечётная ведомость зелёных насаждений №58 от 25 мая 2021г	
3	Расчёт компенсационной стоимости зеленых насаждений к Акту обследования зелёных насаждений №636 от 14 мая 2021г	
4	Градостроительный план земельного участка ГПЗУ №RU39301000-9007	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходные данные, нормативные и справочные материалы.

Основание для выполнения проектных материалов настоящего раздела:

- Градостроительный план земельного участка ГПЗУ №RU39301000-9007.

При разработке проектной документации были использованы следующие нормативные и справочные материалы:

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СП 82.13330.2011 Благоустройство территорий.
- Градостроительный регламент - Решение городского совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года №339 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»».
- Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград"
- Методические рекомендации по порядку проектирования, производства и приемке выполненных работ по благоустройству и озеленению территории в г. Калининграде 2010г.

2. Характеристика земельного участка

Земельный участок площадью 410м² с кадастровым номером 39:15:110604:823, расположен по адресу: г. Калининград, ул. Алданская, 2Б.

Участок предназначен для строительства Индивидуального жилого дома площадью застройки 65,7м².

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства); территориальная зона Ж-4/А – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Подъезд к земельному участку осуществляется с ул. Алданской.

Земельный участок граничит:

- срезку плодородного слоя с дальнейшим его использованием для озеленения территории, предварительно обрабатывается препаратами, понижающими количество безопорена в почве;
- вырубку деревьев с корчевкой пней;
- организация рельефа проектируемой территории;
- благоустройство территории:
 - мощение тротуарной плиткой пешеходных дорожек и подъезда;
 - высадка кустарников и деревьев;
 - установка малых архитектурных форм.

Таблица 1

Технико-экономические показатели по генеральному плану (по благоустройству территории):

Наименование показателя	Ед. изм.	В границах отведенного участка
Площадь земельного участка	кв.м.	410,0
Количество зданий на участке проектирования	шт	1
Площадь застройки на участке проектирования	кв.м.	65,7
Процент застройки участка проектирования	%	16
Площадь озеленения участка проектирования	кв.м.	190
Процент озеленения участка проектирования	%	46
Площадь под покрытиями	кв.м.	154,3
<i>Использование территории</i>	%	100/100

3. Описание решений по компенсационному озеленению.

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п.9.5 табл.3 СП 42.13330.2016 «СниП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до них.

Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 «Благоустройство

зелёных насаждений №58 от 25 мая 2021г. и Акта обследования зеленых насаждений №636 от 14 мая 2021года. Площадь вырубаемых зеленых насаждений 34 м².

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать нормативным требованиям.

Таблица 2

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозначение	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
	1	Моншевельник скальный (дерево), шт	12	5	саженец высотой не менее 2,00м
	2	Сосна мелкоцветковая.	12	1	саженец
		Вырубка зелёных насаждений	-	3	
		Газон обыкновенный, м2		190.0	по слою раст.грунта h=0,15 м

Посадку деревьев и кустарников производить в соответствии с действующими нормами, а также с п. 4,3 Методические рекомендации по порядку проектирования, производства и приемке выполненных работ по благоустройству и озеленению территории в городе Калининграде. Срок посадки – 01.10.2025 г.

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим характеристикам данного района проектирования и произрастающих пород на данном участке.

Посадку и дальнейший уход за высаживаемыми зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю зеленого участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом

Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).