

# План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                   | Примечание   |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                            |              |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | ул.Эпроновская, 17         |              |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | ГО «Город Калининград»     |              |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Многоквартирный жилой      |              |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | МПП «Калининградтеплосеть» | Ю.В.Мокеев   |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1975 г.                    |              |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |                            |              |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 1                          |              |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | Плита, кирпич              |              |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | да                         |              |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | -                          |              |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                            |              |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 26                         |              |
| 2.2.                                                | Количество нежилых помещений                               | отсутствуют                |              |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 1677 м2                    |              |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 689 м2                     |              |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | Отсутствуют                |              |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 4340 м2                    | По тех.насп. |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                            |              |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | Имеется                    |              |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             |                            |              |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | Закрытая                   |              |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | Зависимая                  |              |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | Двухтрубная                |              |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | Отсутствует                |              |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 |                            |              |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | Сталь (ВГП)                |              |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | Имеется                    |              |
| 3.10                                                | Водомерный узел                                            | Имеется                    |              |
| 3.11                                                | Материал трубопроводов                                     | Сталь (ВГП)                |              |
| 3.12                                                | Электрический ввод                                         | Имеются                    |              |
| 3.13                                                | Наличие прибора учета электроэнергии                       | Имеются                    |              |
| 3.14                                                | Ввод газоснабжения                                         | Имеется                    |              |
| 3.15                                                | Система АППЗ и дымоудаления                                | Отсутствует                |              |
| 3.16                                                | Система приточно-вытяжной вентиляции                       | Отсутствует                |              |
| 3.17                                                | Лифты, подъемники                                          | есть                       |              |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>            |                                                            |                            |              |



| №<br>n/n                                                    | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Примечание |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4.1                                                         | теплоснабжение                                                                                                                                                              | Централизованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 4.2                                                         | водоснабжение                                                                                                                                                               | Централизованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 4.3                                                         | водоотведение                                                                                                                                                               | Централизованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 4.4                                                         | электроснабжение                                                                                                                                                            | Централизованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 4.5                                                         | газоснабжение                                                                                                                                                               | Централизованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 5.1                                                         | Начало отопительного сезона                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|                                                             | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 05.10.2022 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|                                                             | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 12.10.2023 года, 18.04.2024года                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|                                                             | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 08.10.2024 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 5.2                                                         | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|                                                             | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 20.04.2023 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|                                                             | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 10.04.2022 года, 02.05.2024 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|                                                             | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 5.3                                                         | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|                                                             | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br><hr/> (месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><u>не зафиксировано</u><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><u>февраль, 3 дня</u><br>(месяц, количество дней)                                                |            |
|                                                             | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br><hr/> (месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><u>не зафиксировано</u><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><u>ноябрь, 2 дня</u><br>(месяц, количество дней)                                                 |            |
|                                                             | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br><hr/> (месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><u>не зафиксировано</u><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><u>ноябрь, 2 дня, декабрь 1 день, январь<br/>3 дня, март, 1 день</u><br>(месяц, количество дней) |            |
| 5.4                                                         | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|                                                             | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | ОДПУ ТЭ не в работе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |



| №<br>n/n | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          | 2023-2024 г.г.                                   | ОДПУ ТЭ не в работе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                   | ОДПУ ТЭ не в работе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                   | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                   | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 5.8      | Схемные условия                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/><u>Отсутствует</u></li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/><b>нижняя</b></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/><u>Открытая</u></li> <li>- изолированные/неизолированные стояки:<br/><u>Неизолированные</u></li> <li>- диаметры трубопроводов:<br/><u>Ø 20 мм - 100 мм</u></li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/><u>Радиаторы</u></li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/><u>Разностороннее</u></li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/><u>В наличии</u></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/><u>Отсутствует</u></li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/><u>ГВС с циркуляцией</u></li> </ul> |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/><u>Отсутствует</u></li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/><b>Верхняя</b></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/><u>Открытая</u></li> <li>- изолированные/неизолированные стояки:<br/><u>Неизолированные</u></li> <li>- диаметры трубопроводов:<br/><u>Ø 20 мм - 100 мм</u></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |



| №<br>п/п | Наименование                                                                      | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                   | - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br><u>Радиаторы</u><br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br>Разностороннее<br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br><u>В наличии</u><br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br><u>Отсутствует</u><br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br><u>ГВС с циркуляцией</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                    | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br><u>Отсутствует</u><br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br>Нижняя<br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br><u>Открытая</u><br>- изолированные/неизолированные стояки:<br><u>Неизолированные</u><br>- диаметры трубопроводов:<br><u>Ø 20 мм - 100 мм</u><br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br><u>Радиаторы</u><br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br>Разностороннее<br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br><u>В наличии</u><br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br><u>Отсутствует</u><br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br><u>ГВС с циркуляцией</u> |            |
| 5.9      | Режимные условия                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | От КТС     |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | P=4 кгс/см <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | От КТС     |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                    | P=4 кгс/см <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | От КТС     |
| 5.10     | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |



| №<br>n/n                                  | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                                              | Примечание |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                                                           |            |
|                                           | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                                                           |            |
| 5.11                                      | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                                                       |            |
|                                           | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br><b>имелись незначительные</b> |            |
|                                           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br><b>имелись незначительные</b> |            |
|                                           | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br><b>имелись незначительные</b> |            |
| 5.12                                      | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                                                       |            |
|                                           | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                      |            |
|                                           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                      |            |
|                                           | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                      |            |
| 6. Мероприятия организационного характера |                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |            |
| 6.1                                       | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>30.05.2025</u> г.                 |            |
| 6.2                                       | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>04.06.2025</u> г.<br>по <u>17.06.2025</u> г.                 |            |
| 6.3                                       | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.                 |            |
| 6.4                                       | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.                 |            |
| 6.5                                       | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.                 |            |
| 6.6                                       | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.                 |            |
| 6.7                                       | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>15.06.2025</u> г.<br>по <u>15.09.2025</u> г.                 |            |
| 6.8                                       | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.                 |            |
| 6.9                                       | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                               |            |



| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                                                                             | Описание                                                                       | Примечание                               |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 6.10.                                                                 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта/ <b>ремонт, регулировка, ревизия насосного оборудования, автоматических регуляторов СО и ГВС</b> | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.          |                                          |
| 8.11                                                                  | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.          |                                          |
| 8.12                                                                  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.          | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b>                          |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                |                                          |
| 7.1                                                                   | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.<br><b>Не требуется</b> | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2                                                                   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                               | Срок выполнения:<br>с <u>15.06.2025</u> г.<br>по <u>30.06.2025</u> г.          | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3                                                                   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с <u>15.06.2025</u> г.<br>по <u>30.06.2025</u> г.          | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4                                                                   | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)                                | Срок выполнения:<br>с <u>04.06.2025</u> г.<br>по <u>17.06.2025</u> г.          |                                          |
| 7.5                                                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                                                     | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                        | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с <u>04.06.2025</u> г.<br>по <u>17.06.2025</u> г.          |                                          |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                                                     | Срок выполнения:<br>с <u>04.06.2025</u> г.<br>по <u>17.06.2025</u> г.          |                                          |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>30.05.2025</u> г.          |                                          |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с <u>01.05.2025</u> г.<br>по <u>30.09.2025</u> г.          |                                          |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                        |                                          |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                |                                          |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                                                     | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                        | <b>Не требуется</b>                      |



| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                | Примечание          |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|
| 8.2      | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | <u>Не требуется</u> |
| 8.3      | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | <u>Не требуется</u> |
| 8.4      | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | <u>Не требуется</u> |
| 8.5      | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                     |
| 8.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | <u>Не требуется</u> |
| 8.7      | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                     |

Ответственный руководитель

**ООО «МУП РСУ 24»**

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Директор  
(должность)

Место печати

**Кислый Д.Ю.**

(фамилия, инициалы)

« 14 » 04 20 25 года

(подпись)

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
2. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
3. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
4. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)



# План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                  | Примечание                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | ул. Эпроновская, 15       |                                                                                                                                                                                                            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | ГО «Город Калининград»    |                                                                                                                                                                                                            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Многоквартирный жилой     | <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>СОГЛАСОВАНО</b><br/> Начальник отдела тепловая инспекция<br/> МП «Калининградтеплосеть»<br/> Ю.В.Мокеев<br/> 20 25 г. </div> |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | МП «Калининградтеплосеть» |                                                                                                                                                                                                            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1979 г.                   |                                                                                                                                                                                                            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |                           |                                                                                                                                                                                                            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 3                         |                                                                                                                                                                                                            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | Плита, кирпич             |                                                                                                                                                                                                            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -                         |                                                                                                                                                                                                            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | -                         |                                                                                                                                                                                                            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 84                        |                                                                                                                                                                                                            |
| 2.2.                                                | Количество нежилых помещений                               | отсутствуют               |                                                                                                                                                                                                            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 4760 м2                   |                                                                                                                                                                                                            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 2170 м2                   |                                                                                                                                                                                                            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | Отсутствуют               |                                                                                                                                                                                                            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 13256 м3                  | По тех.насп.                                                                                                                                                                                               |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | Имеется                   |                                                                                                                                                                                                            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             |                           |                                                                                                                                                                                                            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | Закрытая                  |                                                                                                                                                                                                            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | Не зависимая              |                                                                                                                                                                                                            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | Двухтрубная               |                                                                                                                                                                                                            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | Есть                      |                                                                                                                                                                                                            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 |                           |                                                                                                                                                                                                            |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | Сталь (ВГП)               |                                                                                                                                                                                                            |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | Имеется                   |                                                                                                                                                                                                            |
| 3.10                                                | Водомерный узел                                            | Имеется                   |                                                                                                                                                                                                            |
| 3.11                                                | Материал трубопроводов                                     | Сталь (ВГП)               |                                                                                                                                                                                                            |
| 3.12                                                | Электрический ввод                                         | Имеются                   |                                                                                                                                                                                                            |
| 3.13                                                | Наличие прибора учета электроэнергии                       | Имеются                   |                                                                                                                                                                                                            |
| 3.14                                                | Ввод газоснабжения                                         | Имеется                   |                                                                                                                                                                                                            |
| 3.15                                                | Система АППЗ и дымоудаления                                | Отсутствует               |                                                                                                                                                                                                            |
| 3.16                                                | Система приточно-вытяжной вентиляции                       | Отсутствует               |                                                                                                                                                                                                            |
| 3.17                                                | Лифты, подъемники                                          | есть                      |                                                                                                                                                                                                            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>            |                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                            |



| №<br>n/n                                                    | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Примечание |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4.1                                                         | теплоснабжение                                                                                                                                                              | Централизованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 4.2                                                         | водоснабжение                                                                                                                                                               | Централизованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 4.3                                                         | водоотведение                                                                                                                                                               | Централизованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 4.4                                                         | электроснабжение                                                                                                                                                            | Централизованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 4.5                                                         | газоснабжение                                                                                                                                                               | Централизованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 5.1                                                         | Начало отопительного сезона                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|                                                             | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 05.10.2022 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|                                                             | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 12.10.2023 года, 18.04.2024года                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|                                                             | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 08.10.2024 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 5.2                                                         | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|                                                             | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 20.04.2023 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|                                                             | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 10.04.2022 года, 02.05.2024 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|                                                             | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 5.3                                                         | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|                                                             | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br><hr/> (месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><u>не зафиксировано</u><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><u>февраль, 3 дня</u><br>(месяц, количество дней)                                                |            |
|                                                             | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br><hr/> (месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><u>не зафиксировано</u><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><u>ноябрь, 2 дня</u><br>(месяц, количество дней)                                                 |            |
|                                                             | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br><hr/> (месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><u>не зафиксировано</u><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><u>ноябрь, 2 дня, декабрь 1 день, январь<br/>3 дня, март, 1 день</u><br>(месяц, количество дней) |            |
| 5.4                                                         | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|                                                             | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 1085 г.кал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |



| №<br>n/n | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          | 2023-2024 г.г.                                   | 682 г.кал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                   | 720 г.кал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                   | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                   | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 5.8      | Схемные условия                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/><u>Отсутствует</u></li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/><b>НИЖНЯЯ</b></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/><u>Открытая</u></li> <li>- изолированные/неизолированные стояки:<br/><u>Неизолированные</u></li> <li>- диаметры трубопроводов:<br/><u>Ø 20 мм - 100 мм</u></li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/><u>Радиаторы</u></li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/><u>Разностороннее</u></li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/><u>В наличии</u></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/><u>В наличии</u></li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/><u>ГВС с циркуляцией</u></li> </ul> |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/><u>Отсутствует</u></li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/><b>Верхняя</b></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/><u>Открытая</u></li> <li>- изолированные/неизолированные стояки:<br/><u>Неизолированные</u></li> <li>- диаметры трубопроводов:<br/><u>Ø 20 мм - 100 мм</u></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |



| №<br>n/n | Наименование                                                                      | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/><u>Радиаторы</u></li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/><b>Разностороннее</b></li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/><u>В наличии</u></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/><u>В наличии</u></li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/><u>ГВС с циркуляцией</u></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/><u>Отсутствует</u></li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/><b>Нижняя</b></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/><u>Открытая</u></li> <li>- изолированные/неизолированные стояки:<br/><u>Неизолированные</u></li> <li>- диаметры трубопроводов:<br/><u>Ø 20 мм - 100 мм</u></li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/><u>Радиаторы</u></li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/><b>Разностороннее</b></li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/><u>В наличии</u></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/><u>В наличии</u></li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/><u>ГВС с циркуляцией</u></li> </ul> |            |
| 5.9      | Режимные условия                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> <li>- давление теплоносителя</li> <li>- расход теплоносителя</li> <li>- температура теплоносителя</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | От КТС     |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | P=4 кгс/см <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | От КТС     |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                    | P=4 кгс/см <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | От КТС     |
| 5.10     | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |



| №<br>n/n                                  | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                                              | Примечание |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                                                           |            |
|                                           | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                                                           |            |
| 5.11                                      | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                                                       |            |
|                                           | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br><b>имелись незначительные</b> |            |
|                                           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br><b>имелись незначительные</b> |            |
|                                           | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br><b>имелись незначительные</b> |            |
| 5.12                                      | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                                                       |            |
|                                           | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                      |            |
|                                           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                      |            |
|                                           | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                      |            |
| 6. Мероприятия организационного характера |                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |            |
| 6.1                                       | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>30.05.2025</u> г.                 |            |
| 6.2                                       | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>04.06.2025</u> г.<br>по <u>17.06.2025</u> г.                 |            |
| 6.3                                       | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.                 |            |
| 6.4                                       | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.                 |            |
| 6.5                                       | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.                 |            |
| 6.6                                       | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.                 |            |
| 6.7                                       | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>15.06.2025</u> г.<br>по <u>15.09.2025</u> г.                 |            |
| 6.8                                       | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.                 |            |
| 6.9                                       | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                               |            |



| №<br>п/п                                                       | Наименование                                                                                                                                                                                     | Описание                                                                       | Примечание                               |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 6.10.                                                          | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта/ремонт, регулировка, ревизия насосного оборудования, автоматических регуляторов СО и ГВС | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.          |                                          |
| 8.11                                                           | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.          |                                          |
| 8.12                                                           | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.          | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7. Мероприятия технического характера                          |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                |                                          |
| 7.1                                                            | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.<br><b>Не требуется</b> | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2                                                            | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с <u>15.06.2025</u> г.<br>по <u>30.06.2025</u> г.          | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3                                                            | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с <u>15.06.2025</u> г.<br>по <u>30.06.2025</u> г.          | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4                                                            | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)                        | Срок выполнения:<br>с <u>04.06.2025</u> г.<br>по <u>17.06.2025</u> г.          |                                          |
| 7.5                                                            | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                        | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.6                                                            | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с <u>04.06.2025</u> г.<br>по <u>17.06.2025</u> г.          |                                          |
| 7.7                                                            | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с <u>04.06.2025</u> г.<br>по <u>17.06.2025</u> г.          |                                          |
| 7.8                                                            | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>30.05.2025</u> г.          |                                          |
| 7.9                                                            | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с <u>01.05.2025</u> г.<br>по <u>30.09.2025</u> г.          |                                          |
| 7.10                                                           | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                        |                                          |
| 8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                |                                          |
| 8.1                                                            | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                        | <b>Не требуется</b>                      |



| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                | Примечание          |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|
| 8.2      | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | <u>Не требуется</u> |
| 8.3      | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | <u>Не требуется</u> |
| 8.4      | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | <u>Не требуется</u> |
| 8.5      | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                     |
| 8.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | <u>Не требуется</u> |
| 8.7      | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                     |

Ответственный руководитель

**ООО «МУП РСУ 24»**

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



**Кислый Д.Ю.**

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 14 » 09 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

- \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)
- \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)
- \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)
- \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)



# План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                  | Примечание                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | ул. Багратиона, д.29      |                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | ГО «Город Калининград»    |                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Множкквартирный жилой     | <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>СОГЛАСОВАНО</b><br/> Начальник отдела тепловая инспекция<br/> МП «Калининградтеплосеть»<br/> Ю.В.Мокеев<br/> « 08 » « 09 » 20 25 г. </div> |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | МП «Калининградтеплосеть» |                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1979 г.                   |                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |                           |                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 3                         |                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | Плита, кирпич             |                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -                         |                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | -                         |                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 107                       |                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.2.                                                | Количество нежилых помещений                               | отсутствуют               |                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 5673 м2                   |                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 3590 м2                   |                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | Отсутствуют               |                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 17701 м3                  | По тех.насп.                                                                                                                                                                                                             |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | Имеется                   |                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             |                           |                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | Закрытая                  |                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | Не зависимая              |                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | Двухтрубная               |                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | Есть                      |                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 |                           |                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | Сталь (ВГП)               |                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | Имеется                   |                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.10                                                | Водомерный узел                                            | Имеется                   |                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.11                                                | Материал трубопроводов                                     | Сталь (ВГП)               |                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.12                                                | Электрический ввод                                         | Имеются                   |                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.13                                                | Наличие прибора учета электроэнергии                       | Имеются                   |                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.14                                                | Ввод газоснабжения                                         | Имеется                   |                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.15                                                | Система АППЗ и дымоудаления                                | Отсутствует               |                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.16                                                | Система приточно-вытяжной вентиляции                       | Отсутствует               |                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.17                                                | Лифты, подъемники                                          | есть                      |                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>            |                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                          |

| №<br>n/n                                                    | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Примечание |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4.1                                                         | теплоснабжение                                                                                                                                                              | Централизованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 4.2                                                         | водоснабжение                                                                                                                                                               | Централизованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 4.3                                                         | водоотведение                                                                                                                                                               | Централизованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 4.4                                                         | электроснабжение                                                                                                                                                            | Централизованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 4.5                                                         | газоснабжение                                                                                                                                                               | Централизованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 5.1                                                         | Начало отопительного сезона                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                             | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 05.10.2022 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                             | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 12.10.2023 года, 18.04.2024года                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                             | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 08.10.2024 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 5.2                                                         | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                             | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 20.04.2023 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                             | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 10.04.2022 года, 02.05.2024 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                             | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 5.3                                                         | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                             | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><u>не зафиксировано</u><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><u>февраль, 3 дня</u><br>(месяц, количество дней)                                                |            |
|                                                             | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><u>не зафиксировано</u><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><u>ноябрь, 2 дня</u><br>(месяц, количество дней)                                                 |            |
|                                                             | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><u>не зафиксировано</u><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><u>ноябрь, 2 дня, декабрь 1 день, январь<br/>3 дня, март, 1 день</u><br>(месяц, количество дней) |            |
| 5.4                                                         | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                             | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 1085 г.кал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |

| №<br>n/n | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          | 2023-2024 г.г.                                   | 1127 г.кал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                   | 1100 г.кал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                   | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                   | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 5.8      | Схемные условия                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/><u>Отсутствует</u></li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/><b>нижняя</b></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/><u>Открытая</u></li> <li>- изолированные/неизолированные стояки:<br/><u>Неизолированные</u></li> <li>- диаметры трубопроводов:<br/><u>Ø 20 мм - 100 мм</u></li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/><u>Радиаторы</u></li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/><u>Разностороннее</u></li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/><u>Отсутствуют</u></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/><u>Отсутствуют</u></li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/><u>ГВС с циркуляцией</u></li> </ul> |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/><u>Отсутствует</u></li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/><b>Верхняя</b></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/><u>Открытая</u></li> <li>- изолированные/неизолированные стояки:<br/><u>Неизолированные</u></li> <li>- диаметры трубопроводов:<br/><u>Ø 20 мм - 100 мм</u></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |

| №<br>n/n | Наименование                                                                      | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                   | <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/><u>Радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/>Разностороннее</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/><u>Отсутствуют</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/><u>Отсутствуют</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/><u>ГВС с циркуляцией</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                    | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/><u>Отсутствует</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/><b>Нижняя</b></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/><u>Открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:<br/><u>Неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/><u>Ø 20 мм - 100 мм</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/><u>Радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/>Разностороннее</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/><u>Отсутствуют</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/><u>Отсутствуют</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/><u>ГВС с циркуляцией</u></p> |            |
| 5.9      | Режимные условия                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя</p> <p>- расход теплоносителя</p> <p>- температура теплоносителя</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | От КТС     |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | P=4 кгс/см <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | От КТС     |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                    | P=4 кгс/см <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | От КТС     |
| 5.10     | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |

| №<br>п/п                                  | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                                              | Примечание |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                                                           |            |
|                                           | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                                                           |            |
| 5.11                                      | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                                                       |            |
|                                           | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br><b>имелись незначительные</b> |            |
|                                           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br><b>имелись незначительные</b> |            |
|                                           | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br><b>имелись незначительные</b> |            |
| 5.12                                      | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                                                       |            |
|                                           | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                      |            |
|                                           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                      |            |
|                                           | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                      |            |
| 6. Мероприятия организационного характера |                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |            |
| 6.1                                       | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>30.05.2025</u> г.                 |            |
| 6.2                                       | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>04.06.2025</u> г.<br>по <u>17.06.2025</u> г.                 |            |
| 6.3                                       | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.                 |            |
| 6.4                                       | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.                 |            |
| 6.5                                       | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.                 |            |
| 6.6                                       | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.                 |            |
| 6.7                                       | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>15.06.2025</u> г.<br>по <u>15.09.2025</u> г.                 |            |
| 6.8                                       | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.                 |            |
| 6.9                                       | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                               |            |

| №<br>n/n                                                       | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                                       | Примечание                               |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 6.10.                                                          | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта <i>1. Проверка автоматизации</i>                                  | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.          |                                          |
| 8.11                                                           | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                               | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.          |                                          |
| 8.12                                                           | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.          | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7. Мероприятия технического характера                          |                                                                                                                                                                           |                                                                                |                                          |
| 7.1                                                            | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.<br><u>Не требуется</u> | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2                                                            | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с <u>15.06.2025</u> г.<br>по <u>30.06.2025</u> г.          | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3                                                            | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с <u>15.06.2025</u> г.<br>по <u>30.06.2025</u> г.          | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4                                                            | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с <u>04.06.2025</u> г.<br>по <u>17.06.2025</u> г.          |                                          |
| 7.5                                                            | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                        | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.6                                                            | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с <u>04.06.2025</u> г.<br>по <u>17.06.2025</u> г.          |                                          |
| 7.7                                                            | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с <u>04.06.2025</u> г.<br>по <u>17.06.2025</u> г.          |                                          |
| 7.8                                                            | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>30.05.2025</u> г.          |                                          |
| 7.9                                                            | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с <u>01.05.2025</u> г.<br>по <u>30.09.2025</u> г.          |                                          |
| 7.10                                                           | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                        |                                          |
| 8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания |                                                                                                                                                                           |                                                                                |                                          |
| 8.1                                                            | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                        | <u>Не требуется</u>                      |
| 8.2                                                            | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                        | <u>Не требуется</u>                      |
| 8.3                                                            | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:                                                               | <u>Не требуется</u>                      |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                | Примечание          |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|
|          |                                                                                                                                                         | с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                     |                     |
| 8.4      | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | <u>Не требуется</u> |
| 8.5      | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                     |
| 8.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | <u>Не требуется</u> |
| 8.7      | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                     |

Ответственный руководитель

**ООО «МУП РСУ 24»**

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

**Директор**

(должность)

**Кислый Д.Ю.**

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 14 » 04 20 25 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
2. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
3. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
4. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)



# План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                      | Примечание                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                               |                                                                                                                         |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | ул. Старопрегольская, д.10-18 |                                                                                                                         |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | ГО «Город Калининград»        |                                                                                                                         |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Многоквартирный жилой         | <b>СОГЛАСОВАНО</b><br>Начальник отдела тепловая инспекция<br>МП «Калининградтеплосеть»<br>Ю.В.Мокеев<br>«18» 04 2025 г. |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | МП «Калининградтеплосеть»     |                                                                                                                         |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1975 г.                       |                                                                                                                         |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |                               |                                                                                                                         |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 5                             |                                                                                                                         |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | Плита, кирпич                 |                                                                                                                         |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | да                            |                                                                                                                         |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | -                             |                                                                                                                         |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                               |                                                                                                                         |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 200                           |                                                                                                                         |
| 2.2.                                                | Количество нежилых помещений                               | отсутствуют                   |                                                                                                                         |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 10901 м2                      |                                                                                                                         |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 6543 м2                       |                                                                                                                         |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | Отсутствуют                   |                                                                                                                         |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 39633 м3                      | По тех.насп.                                                                                                            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                               |                                                                                                                         |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | Имеется                       |                                                                                                                         |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             |                               |                                                                                                                         |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | Закрытая                      |                                                                                                                         |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | Не зависимая                  |                                                                                                                         |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | Двухтрубная                   |                                                                                                                         |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | Есть                          |                                                                                                                         |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 |                               |                                                                                                                         |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | Сталь (ВГП)                   |                                                                                                                         |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | Имеется                       |                                                                                                                         |
| 3.10                                                | Водомерный узел                                            | Имеется                       |                                                                                                                         |
| 3.11                                                | Материал трубопроводов                                     | Сталь (ВГП)                   |                                                                                                                         |
| 3.12                                                | Электрический ввод                                         | Имеются                       |                                                                                                                         |
| 3.13                                                | Наличие прибора учета электроэнергии                       | Имеются                       |                                                                                                                         |
| 3.14                                                | Ввод газоснабжения                                         | Имеется                       |                                                                                                                         |
| 3.15                                                | Система АППЗ и дымоудаления                                | Отсутствует                   |                                                                                                                         |
| 3.16                                                | Система приточно-вытяжной вентиляции                       | Отсутствует                   |                                                                                                                         |
| 3.17                                                | Лифты, подъемники                                          | есть                          |                                                                                                                         |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>            |                                                            |                               |                                                                                                                         |

| №<br>n/n                                                    | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Примечание |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4.1                                                         | теплоснабжение                                                                                                                                                              | Централизованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 4.2                                                         | водоснабжение                                                                                                                                                               | Централизованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 4.3                                                         | водоотведение                                                                                                                                                               | Централизованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 4.4                                                         | электроснабжение                                                                                                                                                            | Централизованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 4.5                                                         | газоснабжение                                                                                                                                                               | Централизованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 5.1                                                         | Начало отопительного сезона                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                             | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 05.10.2022 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                             | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 12.10.2023 года, 18.04.2024 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                             | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 08.10.2024 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 5.2                                                         | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                             | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 20.04.2023 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                             | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 10.04.2022 года, 02.05.2024 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                             | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 5.3                                                         | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                             | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><u>не зафиксировано</u><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><u>февраль, 3 дня</u><br>(месяц, количество дней)                                                |            |
|                                                             | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><u>не зафиксировано</u><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><u>ноябрь, 2 дня</u><br>(месяц, количество дней)                                                 |            |
|                                                             | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><u>не зафиксировано</u><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><u>ноябрь, 2 дня, декабрь 1 день, январь<br/>3 дня, март, 1 день</u><br>(месяц, количество дней) |            |
| 5.4                                                         | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                             | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 1039 г.кал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |

| №<br>п/п | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          | 2023-2024 г.г.                                   | 1023 г.кал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                   | 1019 г.кал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                   | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                   | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 5.8      | Схемные условия                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/><u>Отсутствует</u></li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/><b>нижняя</b></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/><u>Открытая</u></li> <li>- изолированные/неизолированные стояки:<br/><u>Неизолированные</u></li> <li>- диаметры трубопроводов:<br/><u>Ø 20 мм - 100 мм</u></li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/><u>Радиаторы</u></li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/><u>Разностороннее</u></li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/><u>Отсутствуют</u></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/><u>Отсутствуют</u></li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/><u>ГВС с циркуляцией</u></li> </ul> |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/><u>Отсутствует</u></li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/><b>Верхняя</b></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/><u>Открытая</u></li> <li>- изолированные/неизолированные стояки:<br/><u>Неизолированные</u></li> <li>- диаметры трубопроводов:<br/><u>Ø 20 мм - 100 мм</u></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |

| №<br>n/n | Наименование                                                                      | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/><u>Радиаторы</u></li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/>Разностороннее</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/><u>Отсутствуют</u></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/><u>Отсутствуют</u></li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/><u>ГВС с циркуляцией</u></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/><u>Отсутствует</u></li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/><u>Нижняя</u></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/><u>Открытая</u></li> <li>- изолированные/неизолированные стояки:<br/><u>Неизолированные</u></li> <li>- диаметры трубопроводов:<br/><u>Ø 20 мм - 100 мм</u></li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/><u>Радиаторы</u></li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/>Разностороннее</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/><u>Отсутствуют</u></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/><u>Отсутствуют</u></li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/><u>ГВС с циркуляцией</u></li> </ul> |            |
| 5.9      | Режимные условия                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> <li>- давление теплоносителя</li> <li>- расход теплоносителя</li> <li>- температура теплоносителя</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | От КТС     |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | Р=4 кгс/см <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | От КТС     |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                    | Р=4 кгс/см <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | От КТС     |
| 5.10     | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |

| №<br>n/n                                  | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                                              | Примечание |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                                                           |            |
|                                           | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                                                           |            |
| 5.11                                      | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                                                       |            |
|                                           | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br><b>имелись незначительные</b> |            |
|                                           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br><b>имелись незначительные</b> |            |
|                                           | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br><b>имелись незначительные</b> |            |
| 5.12                                      | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                                                       |            |
|                                           | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                      |            |
|                                           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                      |            |
|                                           | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                      |            |
| 6. Мероприятия организационного характера |                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |            |
| 6.1                                       | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>30.05.2025</u> г.                 |            |
| 6.2                                       | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>04.06.2025</u> г.<br>по <u>17.06.2025</u> г.                 |            |
| 6.3                                       | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.                 |            |
| 6.4                                       | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.                 |            |
| 6.5                                       | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.                 |            |
| 6.6                                       | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.                 |            |
| 6.7                                       | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>15.06.2025</u> г.<br>по <u>15.09.2025</u> г.                 |            |
| 6.8                                       | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.                 |            |
| 6.9                                       | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                               |            |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                                       | Примечание                               |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 6.10.                                                                 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта <i>1. Проверка автоматика</i>                                     | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.          |                                          |
| 8.11                                                                  | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                               | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.          |                                          |
| 8.12                                                                  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.          | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b>                          |                                                                                                                                                                           |                                                                                |                                          |
| 7.1                                                                   | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.<br><b>Не требуется</b> | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2                                                                   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с <u>15.06.2025</u> г.<br>по <u>30.06.2025</u> г.          | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3                                                                   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с <u>15.06.2025</u> г.<br>по <u>30.06.2025</u> г.          | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4                                                                   | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с <u>04.06.2025</u> г.<br>по <u>17.06.2025</u> г.          |                                          |
| 7.5                                                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                        | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с <u>04.06.2025</u> г.<br>по <u>17.06.2025</u> г.          |                                          |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с <u>04.06.2025</u> г.<br>по <u>17.06.2025</u> г.          |                                          |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>30.05.2025</u> г.          |                                          |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с <u>01.05.2025</u> г.<br>по <u>30.09.2025</u> г.          |                                          |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                        |                                          |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                                                |                                          |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                        | <b>Не требуется</b>                      |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                        | <b>Не требуется</b>                      |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:                                                               | <b>Не требуется</b>                      |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                | Примечание          |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|
|          |                                                                                                                                                         | с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                     |                     |
| 8.4      | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | <u>Не требуется</u> |
| 8.5      | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                     |
| 8.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | <u>Не требуется</u> |
| 8.7      | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                     |

Ответственный руководитель

**ООО «МУП РСУ 24»**

(наименование обслуживающей организации / или собственника здания)

**Директор**

(должность)

**Кислый Д.Ю.**

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 11 » 06 20\_\_ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
2. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
3. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
4. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)



# План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                    | Примечание   |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                             |              |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | ул. Б. Хмельницкого д.32-38 |              |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | ГО «Город Калининград»      |              |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Многokвартирный жилой       |              |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | МП «Калининградтеплосеть»   | Ю.В.Мокеев   |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1974 г.                     |              |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |                             |              |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 4                           |              |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | Плита, кирпич               |              |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -                           |              |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | -                           |              |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                             |              |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 143                         |              |
| 2.2.                                                | Количество нежилых помещений                               | отсутствуют                 |              |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 7883 м2                     |              |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 4769 м2                     |              |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | Отсутствуют                 |              |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 28701 м3                    | По тех.насп. |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                             |              |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | Имеется                     |              |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             |                             |              |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | Закрытая                    |              |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | Не зависимая                |              |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | Двухтрубная                 |              |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | Есть                        |              |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 |                             |              |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | Сталь (ВГП)                 |              |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | Имеется                     |              |
| 3.10                                                | Водомерный узел                                            | Имеется                     |              |
| 3.11                                                | Материал трубопроводов                                     | Сталь (ВГП)                 |              |
| 3.12                                                | Электрический ввод                                         | Имеются                     |              |
| 3.13                                                | Наличие прибора учета электроэнергии                       | Имеются                     |              |
| 3.14                                                | Ввод газоснабжения                                         | Имеется                     |              |
| 3.15                                                | Система АППЗ и дымоудаления                                | Отсутствует                 |              |
| 3.16                                                | Система приточно-вытяжной вентиляции                       | Отсутствует                 |              |
| 3.17                                                | Лифты, подъемники                                          | есть                        |              |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>            |                                                            |                             |              |

| №<br>n/n                                                    | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Примечание |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4.1                                                         | теплоснабжение                                                                                                                                                              | Централизованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 4.2                                                         | водоснабжение                                                                                                                                                               | Централизованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 4.3                                                         | водоотведение                                                                                                                                                               | Централизованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 4.4                                                         | электроснабжение                                                                                                                                                            | Централизованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 4.5                                                         | газоснабжение                                                                                                                                                               | Централизованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 5.1                                                         | Начало отопительного сезона                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|                                                             | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 05.10.2022 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|                                                             | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 12.10.2023 года, 18.04.2024 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|                                                             | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 08.10.2024 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 5.2                                                         | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|                                                             | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 20.04.2023 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|                                                             | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 10.04.2022 года, 02.05.2024 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|                                                             | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 5.3                                                         | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|                                                             | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br><hr/> (месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><u>не зафиксировано</u><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><u>февраль, 3 дня</u><br>(месяц, количество дней)                                                |            |
|                                                             | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br><hr/> (месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><u>не зафиксировано</u><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><u>ноябрь, 2 дня</u><br>(месяц, количество дней)                                                 |            |
|                                                             | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br><hr/> (месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><u>не зафиксировано</u><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><u>ноябрь, 2 дня, декабрь 1 день, январь<br/>3 дня, март, 1 день</u><br>(месяц, количество дней) |            |
| 5.4                                                         | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|                                                             | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 1085 г.кал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |

| №<br>n/n | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          | 2023-2024 г.г.                                   | 1127 г.кал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                   | 1100 г.кал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                   | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                   | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 5.8      | Схемные условия                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/><u>Отсутствует</u></li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/><b>НИЖНЯЯ</b></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/><u>Открытая</u></li> <li>- изолированные/неизолированные стояки:<br/><u>Неизолированные</u></li> <li>- диаметры трубопроводов:<br/><u>Ø 20 мм - 100 мм</u></li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/><u>Радиаторы</u></li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/><u>Разностороннее</u></li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/><u>Отсутствуют</u></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/><u>Отсутствуют</u></li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/><u>ГВС с циркуляцией</u></li> </ul> |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/><u>Отсутствует</u></li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/><b>Верхняя</b></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/><u>Открытая</u></li> <li>- изолированные/неизолированные стояки:<br/><u>Неизолированные</u></li> <li>- диаметры трубопроводов:<br/><u>Ø 20 мм - 100 мм</u></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |

| №<br>n/n | Наименование                                                                      | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/><u>Радиаторы</u></li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/><u>Разностороннее</u></li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/><u>Отсутствуют</u></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/><u>Отсутствуют</u></li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/><u>ГВС с циркуляцией</u></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/><u>Отсутствует</u></li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/><u>Нижняя</u></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/><u>Открытая</u></li> <li>- изолированные/неизолированные стояки:<br/><u>Неизолированные</u></li> <li>- диаметры трубопроводов:<br/><u>Ø 20 мм - 100 мм</u></li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/><u>Радиаторы</u></li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/><u>Разностороннее</u></li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/><u>Отсутствуют</u></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/><u>Отсутствуют</u></li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/><u>ГВС с циркуляцией</u></li> </ul> |            |
| 5.9      | Режимные условия                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> <li>- давление теплоносителя</li> <li>- расход теплоносителя</li> <li>- температура теплоносителя</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | От КТС     |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | P=4 кгс/см <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | От КТС     |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                    | P=4 кгс/см <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | От КТС     |
| 5.10     | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |

| №<br>n/n                                  | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                                              | Примечание |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                                                           |            |
|                                           | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                                                           |            |
| 5.11                                      | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                                                       |            |
|                                           | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br><b>имелись незначительные</b> |            |
|                                           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br><b>имелись незначительные</b> |            |
|                                           | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br><b>имелись незначительные</b> |            |
| 5.12                                      | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                                                       |            |
|                                           | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                      |            |
|                                           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                      |            |
|                                           | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                      |            |
| 6. Мероприятия организационного характера |                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |            |
| 6.1                                       | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>30.05.2025</u> г.                 |            |
| 6.2                                       | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>04.06.2025</u> г.<br>по <u>17.06.2025</u> г.                 |            |
| 6.3                                       | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.                 |            |
| 6.4                                       | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.                 |            |
| 6.5                                       | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.                 |            |
| 6.6                                       | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.                 |            |
| 6.7                                       | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>15.06.2025</u> г.<br>по <u>15.09.2025</u> г.                 |            |
| 6.8                                       | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.                 |            |
| 6.9                                       | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                               |            |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                                       | Примечание                               |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 6.10.                                                                 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта <i>1 ф. в. ж. с. автоматиз.</i>                                   | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.          |                                          |
| 8.11                                                                  | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                               | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.          |                                          |
| 8.12                                                                  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.07.2025</u> г.          | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b>                          |                                                                                                                                                                           |                                                                                |                                          |
| 7.1                                                                   | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.<br><b>Не требуется</b> | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2                                                                   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с <u>15.06.2025</u> г.<br>по <u>30.06.2025</u> г.          | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3                                                                   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с <u>15.06.2025</u> г.<br>по <u>30.06.2025</u> г.          | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4                                                                   | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с <u>04.06.2025</u> г.<br>по <u>17.06.2025</u> г.          |                                          |
| 7.5                                                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                        | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с <u>04.06.2025</u> г.<br>по <u>17.06.2025</u> г.          |                                          |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с <u>04.06.2025</u> г.<br>по <u>17.06.2025</u> г.          |                                          |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>30.05.2025</u> г.          |                                          |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с <u>01.05.2025</u> г.<br>по <u>30.09.2025</u> г.          |                                          |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                        |                                          |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                                                |                                          |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                        | <b>Не требуется</b>                      |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                        | <b>Не требуется</b>                      |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:                                                               | <b>Не требуется</b>                      |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                | Примечание          |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|
|          |                                                                                                                                                         | с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                     |                     |
| 8.4      | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | <u>Не требуется</u> |
| 8.5      | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                     |
| 8.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | <u>Не требуется</u> |
| 8.7      | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                     |

Ответственный руководитель

**ООО «МУП РСУ 24»**

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



**Кислый Д.Ю.**

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 14 » 09 20\_\_ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

- \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)
- \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)
- \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)
- \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)

