

# ООО «НИМБ – ПРОЕКТ»

## Проект компенсационного озеленения объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Тихоненко в Центральном районе г. Калининграда»

### Проектная документация

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
хозяйства и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»



А.И. Запивалов

« 29 »

2021 г.



Согласовано:

Заместитель начальника департамента  
окружающей среды и экологического  
надзора – начальник отдела  
экологического надзора, охраны  
окружающей среды и экологической  
экспертизы Министерства природных  
ресурсов и экологии калининградской  
области



Е.В. Карандашева

« 24 »

2021 г.

Калининград  
2021

038-19/4-198  
от 10.11.21

ООО «НИМБ-ПРОЕКТ»

236016, г. Калининград, ул. Пражская, 5 тел. 566-554



**КОМПЕНСАЦИОННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ ДЛЯ ОБЪЕКТА  
«МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА  
СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ  
ПО УЛ.ТИХОНЕНКО В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ  
Г.КАЛИНИНГРАДА»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**1762 – 20 – ПК0**

РАЗДЕЛ

**КОМПЕНСАЦИОННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

**КОМПЕНСАЦИОННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ ДЛЯ ОБЪЕКТА  
«МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА  
СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ  
ПО УЛ.ТИХОНЕНКО В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ  
Г.КАЛИНИНГРАДА»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**1762 – 20 – ПК0**

**РАЗДЕЛ**

**КОМПЕНСАЦИОННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА



В.Н. КОМАРОВ

О.В. МИХИНА

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1762-20.ПКО.С	Содержание тома	2
1762-20.ПКО.ПЗ	Текстовая часть	3
	Пояснительная записка	4
	Графическая часть	5
1762-20-ПКО-1	Дендрологический план Посадочный план. Разбивочный план.	6
1762-20-ПКО-2	Сводный план инженерных сетей	7
	Приложения	8
	Перечетная ведомость зеленых насаждений N98 от 18.08.2021 г .	3 листа
	Акт обследования зеленых насаждений N1195 от 11 августа 2021 г.	1 лист
	Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений N98 от 18 августа 2021 г.	4 листа

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	1762-20.ПКО.С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
								р	1	1	
			ГИП	Михина О.В.	<i>OP</i>	10.2021	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	ООО "Нимб-Проект" Калининград, 2021			
			Разработал	Лазарева Л.И.	<i>Лаз</i>	10.2021					
			Н. контр	Матюкова О.В.	<i>Мат</i>	10.2021					

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		1762-20.ПКО.ПЗ					
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
	ГИП		Михина О.В		<i>OP</i>	10.2021	Р	1	5	
	Разработал		Лазарева Л.И		<i>Лаз</i>	10.2021	ООО "Нимб-Проект" Калининград, 2021			
	Н. контр		Матюкова О.В		<i>Матю</i>	10.2021				
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ										

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения для объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными жилыми помещениями по ул.Тихоненко в Центральном районе города Калининграда» разработан ООО «Нимб-проект» во исполнение требований гл. 6 Закона Калининградской области № 100 «Об охране зелёных насаждений».

Согласно подеревной съемке и перечетной ведомости зеленых насаждений, на выделенном под строительство участке находятся 30 деревьев и 4 кустарника, из которых 29 деревьев и 4 кустарника в границе благоустройства подлежат вырубке под строительство

Копии перечетной ведомости и расчета компенсационной стоимости приведены в Приложении в конце раздела.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений соблюден принцип равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 08.02.2021 №50.

Данные о зеленых насаждениях, повреждение или уничтожение которых предусмотрено намечаемой деятельностью (в соответствии с п. 4.2.2 Приказа №107 от 23 марта 2020 года «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения» (далее Приказ):

- площадь зеленых насаждений, повреждаемых в результате намечаемой деятельности (п. 4.2.2.1 Приказа) – 150,0 кв.м;

- количество деревьев, кустарников, повреждаемых (вырубаемых) в результате намечаемой деятельности (п. 4.2.2.3 Приказа) – 29 деревьев и 4 кустарника(см «Перечетную ведомость зеленых насаждений)

- о видовом (породном) составе зеленых насаждений, повреждаемых (вырубаемых) в результате намечаемой деятельности (п. 4.2.2.4 Приказа) – липа (8 шт), клен остролистный (4 шт), дуб (2 шт), береза (1 шт), граб (6шт), тополь (1 шт), вяз (1 шт), ольха (1шт), ива (1шт), алыча (1шт), слива (1шт), боярышник(2шт) ;

- о местонахождении зеленых насаждений, повреждаемых в результате намечаемой деятельности, на карте местности (п. 4.2.2.5 Приказа) – земельный участок (39:15:000000:7475), расположенный по адресу: Калининградская область, г.Калининград, ул.Тихоненко. План в масштабе 1:500 представлен в Графической части данного тома.

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области № 100 «Об охране зелёных насаждений» во всех случаях повреждения или уничтожения (вырубки, сноса) зеленых насаждений должно осуществляться компенсационное озеленение, при этом площадь компенсационных зеленых насаждений не может быть меньше площади поврежденных или уничтоженных.

В рамках разработки данного проекта предусматривается компенсационная высадка саженцев деревьев, в количестве 34 деревьев, взамен зеленых насаждений, которые планируется вырубить (29шт.) в рамках строительства в границе благоустройства.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1762-20.ПКО.ПЗ	Лист
							2
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					



Данные о зеленых насаждениях, посадка которых осуществляется взамен уничтожаемых или повреждаемых (в соответствии с п. 4.2.3 Приказа №107 от 23 марта 2020 года) «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения» (далее Приказ):

- о площади газона, высаживаемого взамен уничтожаемого (п.4.2.3.1 Приказа) – 1782,0 кв.м;

- о количестве деревьев, высаживаемых взамен вырубаемых (п.4.2.3.2 Приказа) – 34 деревьев;

- о видовом (породном) составе зеленых насаждений, высаживаемых взамен вырубаемых или уничтожаемых (п.4.2.3.3 Приказа) – можжевельник обыкновенный «Хиберника» (30шт), липа мелколистная (4шт), газон обыкновенный, в составе овсяница красная, мятлик луговой, райграс пастбищный;

Рекомендуемый срок выполнения компенсационного озеленения - 20 апреля - 20 мая 2026г

Особое внимание необходимо уделить требованиям к размещению высаживаемых зеленых насаждений, а также нормативным отступам от подземных и наземных линий инженерных коммуникаций, элементов благоустройства территории, приведенным в Графической части проекта.

С учетом вышеуказанных требований был выполнен совмещенный разбивочный, посадочный и дендрологический план, приведенный в Графической части проекта.

Саженцы деревьев для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 28055-89. «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы»:

№ п.п.	Наименования вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет	Высота (м) не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее (см)
1	Можжевельник обыкновенный «Хиберника»	шт.	30	12	2,0	-
2	Липа мелколистная	шт.	4	12	3,5	4,0
3	Спирея японская «Голдмунд»	шт.	5	3-5	высота - 0,5 м, количество скелетных ветвей – 5 шт.	
ИТОГО:		34 дерева, 5 кустарников				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1762-20.ПКО.ПЗ	Лист
							3