**«Согласовано**» **«Утверждаю»**

Директор Генеральный директор

МКУ «КР МКД» ООО «ЖЭК №17»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Б. Русович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А. Макарова «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

**Техническое задание**

**на капитальный ремонт подвала, фасада без утепления, лестничной клетки, систем водоотведения и электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград,** **ул. Тимирязева, дом №13**

**Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта  | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград ул. Тимирязева, дом №13 |
| 3 | Технический заказчик | МКУ «КР МКД» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Тимирязева, дом №13необходимо выполнить **капитальный ремонт подвала** (ремонт вертикальной гидроизоляции наружных стен фундамента и стен подвала с отрывкой грунта по периметру здания; ремонт (восстановление) штукатурки стен и потолков подвала с последующей побелкой; очистку балок перекрытия над подвалом дома с последующей защитной окраской балок и восстановлением штукатурного слоя; восстановить кладку дымовентиляционной трубы в подвале с устройством прочисток; очистить подвал от канализационного ила, выполнить ремонт покрытия пола подвала), **фасада без утепления** (расшивку трещин в наружных стенах с последующей декоративной отделкой; выполнить ремонт кладки цоколя; выполнить отмостку вокруг здания; заменить оконные блоки в лестничных клетках и подвале, заменить дверные блоки подъезда и подвале, выполнить ремонт бетонных ступеней крыльца и ступеней спуска в подвал), **лестничной клетки** (осуществить ремонт штукатурки стен и потолка помещений лестничной клетки с последующей окраской, выполнить ремонт деревянных ступеней маршей с первого на второй этаж и площадок с заменой настила, ступеней, выполнить ремонт пола с заменой отдельных досок в лестничной клетке), **системы водоотведения** (выполнить замену канализационного стояка и труб канализации в подвале), **системы электроснабжения** (выполнить новую электропроводку мест общего пользования (лестничной клетки и подвала) с установкой осветительных приборов) в соответствии с решением суда. |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ, должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Особые условия: * Сроки производства работ: **не более 90 календарных дней,** с учетом климатологии, из них: **75 календарных дней** - производство работ, **15 календарных дней** - подготовка исполнительной документации, КС-2, КС-3.
* До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи.
* Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть и осуществить мероприятия по предотвращению залития жилых помещений во время выпадения атмосферных осадков.
* Подрядчик обязан изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер до начала производства работ.
* При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд.
* В случае отставания от графика производства работ на срок более 5 календарных дней, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан незамедлительно письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД».
* По окончанию работ Подрядчику необходимо предоставить Заказчику и Техническому заказчику акты обследования технического состояния дымовых и вентиляционных каналов специализированной организации.
 |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии: СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты Обеспечение огнестойкости объектов защиты»[СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81\* "Каменные и армокаменные конструкции"](http://docs.cntd.ru/document/1200092703)[СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"](http://docs.cntd.ru/document/1200095246).ГОСТ 30402-96 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть»СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии» |
| 8 | Передача объекта Подрядчику происходит по акту приема-передачи с осмотром и фотофиксацией квартир верхних этажей. |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Мастика битумно-резиновая |
| 2 | Бетон тяжелый класс В 12,5, В 15 |
| 3 | Щебень из гравия марка 800 фракция 5-10 мм, 10-20 мм, 40-70 мм |
| 4 | Песок природный для строительных работ средний |
| 5 | Раствор готовый отделочных цементно-известковый 1:1:6 |
| 6 | Раствор готовый кладочных цементный марки 150 |
| 7 | Кирпич керамический одинарных размером 250х120х65 мм марки 150 |
| 8 | Лента ПСУЛ |
| 9 | Сетка плетеная из проволоки диаметром 1,8 мм ячея 50х50 мм |
| 10 | Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм  |
| 11 | Сталь угловая равнополочная ВСт3кп2 разм. 50х50х5 мм |
| 12 | Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makrofleks, Soudal в баллонах по 750 мл, или аналог |
| 13 | Плинтуса из древесины тип ПЛ-2, размером 19х54 мм, или аналог |
| 15 | Доски обрезные хвойных пород шириной 75-100 мм толщиной 25 мм I сорта, толщиной 32-40 мм I сорта, II сорта |
| 16 | Краска огнезащитная |
| 17 | Антисептик КФА или аналог |
| 18 | Блок оконных из ПВХ профилей глухой одностворчатый с однокамерным степлопакетом |
| 19 | Блок оконных из ПВХ профилей одно- двухстворчатый с поворотно-откидной створкой |
| 20 | Краски водно-дисперсионные акрилатные ВД-АК-111, или аналог |
| 21 | Грунтовка ГФ-021 или аналог |
| 22 | Грунтовка Тифергрунд, КНАУФ или аналог |
| 23 | Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ или аналог |
| 24 | Эмаль ПФ-115, или аналог |
| 25 | Стеклорубероид гидроизоляционный с минеральной подсыпкой С-РМ  |
| 26 | Гидроизол |
| 27 | Блоки дверные стальные в комплекте со скобяными изделиями, полимер-порошковая окраска, утеплитель – пенополистирол или минеральная вата, обшивка полотна – листовая сталь 2 мм |
| 28 | Светильник НПБ 1101 белый/круг IP44 ИЭК, или аналог |
| 29 | Лампа светодиодная цоколь Е27 14 Вт |
| 30 | Выключатель одноклавишный для открытой проводки |
| 31 | Разветвительная коробка У-198 |
| 32 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией ВВГнг-LS с числом жил 3 и сечением 1,5 мм2 |
| 33 | Труба НПВХ электротехническая диаметром 20 мм |
| 34 | Трубопроводы из ПЭ труб диаметром 50 мм, 110 мм, фасонные части к ним |
| 35 | Переход чугун/пластик 50 мм, 100/110 мм |
| 36 | Ревизия канализационная диаметром 50 мм, 110 мм |

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде.

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств - не менее 5 лет.

2. В ходе производства работ Подрядчиком предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз строительного мусора осуществлять на полигон ТБО в п. Ельняки, Гвардейского района. Вывоз строительного мусора подтвердить договором со специализированной организацией, осуществляющей данный вид деятельности, актами выполненных работ (талонами).

4.Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

**5.Требования к системе контроля качества:**

1. Ответственность за качество выполняемых ремонтных работ возлагается на подрядную организацию.

2. Представители Заказчика и Технического заказчика проверяет объемы выполненных Подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, участвуют в освидетельствовании скрытых работ с составлением акта на каждый вид скрытых работ с разрешением последующих работ.

3. Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.

4**.** В случае обнаружения не соответствия применяемых материалов требуемому качеству, техническим характеристикам и требованиям безопасности, в том числе экологическим требованиям, Подрядчику необходимо произвести замену материала, предварительно согласовав его замену с Техническим заказчиком в течение семи дней.

5. В случае не предъявления Подрядчиком скрытых работ, Заказчик или Технический заказчик вправе потребовать контрольного вскрытия любого участка скрытых работ в присутствии подрядчика или его представителя, для подтверждения правильности выполнения работ. Вскрытие и при необходимости устранение обнаруженных строительных отклонений, производится за счет средств Подрядчика.

6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта выявленных дефектов, для их подтверждения Заказчик назначает независимую экспертизу, по результатам работы которой составляется соответствующий акт по фиксированию выявленных дефектов и их характера.

7. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков работы и их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений подрядчиком настоящего контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, то в равных долях. Обращение за экспертизой не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в суд.

 **6. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчик до начала производства ремонтных работ: предоставляет Техническому заказчику (Заказчику) проект производства работ, стройгенплан; принимает объект по акту с осмотром и фотофиксацией состояния квартир верхних этажей. В случае не предоставления ППР, Подрядчик к работе не допускается.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком и Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Подрядчик обязан своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» М. Я. Шуптар

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» И. Л. Герасименко

Проверил:

начальник отдела контроля

МКУ «КР МКД» Г. Н. Рябкова